

Giới địa ốc phân tích giá đất khác biệt của nhà phố Sun Group tại Hà Nam

16:57 07/11/2024

Tác giả: Đang cập nhật

Sun Group vừa chính thức ra mắt phân khu nhà phố, biệt thự Kim Tiên (thuộc đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam). Không chỉ gây ấn tượng về 469 dáng hình kiến trúc độc bản, các bất động sản tại đây còn có giá đất chỉ từ 25-30 triệu đồng/m², ngang bằng thậm chí rẻ hơn trong khu vực lân cận.

Giá khác biệt hướng tới khách có nhu cầu ở thật

Giới chuyên gia địa ốc nhận định, so với giá đất Hà Nội và các khu vực lân cận vùng Thủ đô như Hoài Đức, Thanh Oai, Đan Phượng... đang lên tới cả trăm triệu đồng/m², đặc biệt các dự án đầu giá, thì mức giá phân khu thấp tầng tại Sun Urban City đang rất cạnh tranh.



Ông Vũ Văn Hiến, Công ty CP Dịch vụ & Địa ốc đất xanh miền bắc nhằm tính, với một căn nhà phố phân khu Kim Tiên diện tích tiêu chuẩn khoảng 56-60m² giá từ 5-6 tỷ đồng, cao tới 4 tầng nổi và 1 tầng hầm, sau khi hưởng mức chiết khấu cao nhất, nếu khấu trừ chi phí đầu tư hạ tầng, đầu tư tiện ích, thi công xây dựng, thì giá đất chỉ rơi vào khoảng 25-30 triệu đồng/m².

“Soi giá đất khu vực Hà Nội và Vùng lân cận thủ đô, nhất là những khu vực đấu giá cả trăm triệu/m² phải trả tiền ngay đủ thấy sự chênh lệch là quá lớn. Sở dĩ có mức giá vô cùng bất ngờ này do đây là lần đầu tiên Sun Group chào sân thị trường mới. Mức giá dành cho người có nhu cầu ở thực, tạo điều kiện an cư cho tất cả người dân”, ông Hiến phân tích.



Đồng quan điểm, ông Thành Văn (khách hàng đến từ Phủ Lý) cho biết, Hà Nam chưa từng có đại đô thị nào giá bán nhà phố hợp lý như phân khu Kim Tiên: “Sổ đỏ vĩnh viễn, lại hưởng lợi từ hạ tầng chung của khu đô thị cùng hệ thống tiện ích 5 sao lần đầu tiên xuất hiện tại Hà Nam”. Ông Văn đã nhanh chóng chốt một căn làm quà cưới cho con trai đang làm việc tại TP. HCM, để thuyết phục con chuyển về sống, làm việc.



Nhằm tạo cơ hội cho người dân sở hữu sớm căn hộ, chủ đầu tư cũng công bố chính sách ưu đãi đặc biệt, với số lượng giới hạn chỉ kéo dài đến 24/11/2024. Cụ thể, mức chiết khấu tối đa khi thanh toán sớm có thể lên tới 18%, áp dụng cho những khách hàng đầu tiên, không nhận hỗ trợ đòn bẩy tài chính và thanh toán sớm đến 95%. Bên cạnh đó, khách chọn vay ngân hàng được hỗ trợ lãi suất tới 24 tháng.

Thiết kế sáng tạo không đụng hàng

Giám đốc kinh doanh dự án chia sẻ, hiện có đa dạng sản phẩm để người dân thỏa sức chọn: Townhouse mặt tiền 4m (56-60m²), Townhouse mặt tiền 8m (160m²), Villa mặt tiền 10-11m (175-200m²). Với 469 mẫu kiến trúc nhà độc bản mang cảm hứng kiến trúc Đông Dương lồng ghép yếu tố văn hóa bản địa, không lặp lại, phân khu Kim Tiền mang đến không gian sống hoàn mỹ được cá nhân hóa.

“Cả dãy nhà phố không căn nào giống nhau, không nhân bản. Đây là sự đầu tư khác biệt của Sun Group, dù chi phí tốn kém nhưng họ vẫn quyết tâm theo đuổi. Nghe nói đội ngũ tư vấn thiết kế quốc tế phải vò đầu bứt tai vì chưa từng nhận dự án nào mà chủ đầu tư yêu cầu hàng trăm kiểu dáng khác nhau cho 1 phân khu như vậy”, ông Hoàng Tùng Anh, Công ty BĐS Four Home chi nhánh Hà Nam khẳng định.



Ngoài ra, điểm khác biệt, vượt trội của phân khu Kim Tiền, dự kiến sẽ tạo nên “con địa chấn” trên thị trường địa ốc, đó là 100% căn có tầng hầm cao gần 4m, công năng đa dạng. Gia chủ có thể tự do bài trí không gian riêng thời thượng theo sở thích cá nhân như phòng karaoke, quầy bar cá tính, hầm rượu, bếp ước... để mời bạn bè, người thân đến vui chơi, giải trí ngay tại nhà nhưng không để tiếng ồn ảnh hưởng tới xung quanh. “Thiết kế sáng tạo, thông minh chưa từng có và chắc ít ai dám đầu tư lớn đến vậy”, ông Tùng Anh đánh giá.



Phân khu Kim Tiến có vị trí thuận lợi bậc nhất dự án, vừa kết nối với Hà Nội và các tỉnh lân cận qua các tuyến đường lớn như QL1A, cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ - Ninh Bình, vành đai 5 Vùng Thủ đô..., vừa hưởng lợi với các tuyến đường nội khu đang cấp tập hoàn thiện. Đặc biệt, nơi đây kề cận công viên lễ hội cùng trục đại lộ rộng 150m, dài 1,5km - sân khấu của các lễ hội, show trình diễn nhạc nước, màn bắn pháo hoa đỉnh cao trong tương lai, quảng trường trống Đội Tam nhộn nhịp.



Không chỉ hưởng lợi từ 200ha cảnh quan cây xanh, mặt nước của toàn đô thị, cư dân tại phân khu

Kim Tiên còn sở hữu hệ thống tiện ích nội khu đẳng cấp, gồm tổ hợp thể thao với chòi nghỉ, sân chơi trẻ em, sân tập thể dục... các khu vườn cảnh quan gắn với lịch sử vùng đất “núi Đọi sông Châu” như vườn Đại Hoàng, vườn Điền Viên, vườn Kim Bảng...



Theo chủ đầu tư, cùng với phân khu cao tầng ra mắt tuần trước, phân khu thấp tầng cũng sẽ được hoàn thiện bàn giao cuối năm 2025 tạo điều kiện cho người dân sớm an cư. Tiến độ cảnh quan cũng đang được đẩy nhanh để người dân nhận nhà sẽ trải nghiệm sớm “1001 tiện ích” đầu tiên. Đó là trực đại lộ lễ hội, show nhạc nước và công viên nước Sun World sẽ lần lượt ra mắt vào dịp Tết âm lịch 2025 và dịp lễ 30/4/2025.

Băng Giang

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/gioi-dia-oc-phan-tich-gia-dat-khac-biet-cua-nha-pho-sun-group-tai-ha-nam>