

# Thị trường địa ốc “sốc” với căn hộ giá chỉ từ dưới 1 tỷ đồng cận kề Hà Nội

10:25 28/10/2024

Tác giả: Đang cập nhật

**Chỉ với chưa đầy 1 tỷ đồng, khách hàng đã có thể sở hữu ngay căn hộ đẳng cấp, đầy đủ tiện ích tại Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam trong bối cảnh thị trường đã vắng bóng căn hộ dưới 50tr/m<sup>2</sup>. Mức giá “sốc” mà chủ đầu tư Sun Property (thành viên Sun Group) công bố ngày 24/10 khiến thị trường dậy sóng.**

## **Chiết khấu lên tới 18%**

Trong bối cảnh thị trường “đỏ mắt” không tìm thấy căn hộ chung cư giá dưới 2 tỷ đồng, thì Sun Group với cách làm thông minh, sáng tạo đã ngay lập tức tung ra dòng căn hộ nghệ thuật Art Residence tại đô thị nghỉ dưỡng cách trung tâm Hà Nội 45 phút lái xe, có giá chỉ từ dưới 1 tỷ đồng (không tính VAT, kinh phí bảo trì và áp dụng các ưu đãi, chiết khấu thanh toán sớm...).



*Sun Urban City quy mô 420ha, được quy hoạch bài bản cùng hệ thống tiện ích đẳng cấp*

“Áp dụng các chính sách ưu đãi khi thanh toán sớm 95% giá trị trong vòng 1 tháng đầu sau mở bán, thì mức giá chỉ còn khoảng 24,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> diện tích hữu dụng, hay dưới 1 tỷ đồng/căn,

chưa tính VAT và kinh phí bảo trì”, chị Minh Anh, một sale bất động sản (BDS) giàu kinh nghiệm tại Hà Nam phân tích.

Hàng loạt chính sách ưu đãi, chiết khấu được chủ đầu tư đưa ra nhằm mang đến cơ hội sở hữu nhà cho mọi cư dân. Theo đó, khách đặt mua sớm trong vòng 1 tháng kể từ nay sẽ nhận ưu đãi ngay 3%. Khách hàng Hà Nam nhận chiết khấu thêm 2%. Đây là cách chủ đầu tư đặc biệt tri ân người dân vùng “núi Đọi sông Châu”, cái nôi của những giá trị văn hóa lịch sử truyền thống từ ngàn xưa, nay đã trở thành chất liệu để thổi hồn vào đại đô thị nghỉ dưỡng 420ha này.



*Sun Urban City kết nối dễ dàng với Hà Nội và các tỉnh miền Bắc qua các tuyến đường hiện đại*

Tùy theo “sức khỏe” tài chính của mình, khách hàng có nhiều lựa chọn thanh toán linh hoạt: Nếu không vay và thanh toán theo tiến độ thường sẽ nhận chiết khấu thêm 2%. Nếu không vay và thanh toán sớm 95% sẽ nhận chiết khấu lên đến 13%. Bên cạnh đó, chủ đầu tư ưu đãi hỗ trợ lãi suất lên đến 24 tháng cho khách dùng đòn bẩy tài chính.

Như vậy, tổng mức chiết khấu mà một khách hàng có thể nhận được khi mua căn hộ Art Residence lên đến 18%. Đây là cơ hội vô cùng hiếm hoi để chỉ với vốn vụn 1-2 tỷ đồng/căn tùy diện tích,

khách hàng có thể sở hữu căn hộ chất lượng 5 sao nằm trong khu đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City 1001 tiện ích.



*Căn hộ Art Residence được thiết kế theo phong cách hội họa của Picasso*

### **Hiện thực hóa giấc mơ sở hữu nhà**

Đặc biệt với chính sách giá ưu việt, người trẻ mới ra trường đi làm cũng có thể hiện thực hóa ước mơ nắm giữ trong tay món tài sản đầu đời giá trị - “cuốn sổ đỏ mang tên mình”. Người thành đạt có thể mua nhà báo hiếu cha mẹ, cuối tuần dễ dàng đưa gia đình về nghỉ dưỡng, sum vầy tận hưởng không khí trong lành, tránh xa không khí ô nhiễm đầy bụi mịn nơi thủ đô. Những người về hưu có thể xem Sun Urban City như nơi an dưỡng tuổi già, quây quần bên con cháu và những người bạn đồng niên...



*Thiết kế hợp lý giúp tối ưu diện tích sử dụng Ảnh căn hộ mẫu*

Anh Hoàng Xuân Giang, chuyên viên tư vấn sàn Đất Xanh Miền Bắc cho biết, nhu cầu sở hữu nhà ở của cư dân đô thị ngày càng lớn, đặc biệt gia đình trẻ. Tuy nhiên giá nhà tăng phi mã là rào cản lớn, nhà ở xã hội thì nhanh chóng xuống cấp và không có tiện ích.

“Đây là cơ hội duy nhất, chính sách áp dụng giai đoạn này khó quay trở lại lần hai và chỉ kéo dài 1 tháng. Có mức giá bất ngờ này là do Sun Group có cách làm sáng tạo, thông minh, thiết kế tối ưu công năng và dùng công nghệ hiện đại. Đây cũng là giá chào sân của Sun Group ở thị trường mới. Chúng tôi vô cùng phấn khích khi phân phối giỏ hàng đặc biệt này tới người dân”, anh Giang nói.



*Các khu vườn, công viên tại Sun Urban City đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi, trải nghiệm của các thành viên trong gia đình*

Đặc biệt với tiến độ thi công thần tốc, mua nhà thời điểm này, khách hàng có thể nhận căn hộ ngay tháng 6/2025 và thụ hưởng hệ thống tiện ích điểm nhấn gồm: trực đại lộ Lễ hội, show nhạc nước dự kiến ra mắt Tết âm lịch và công viên nước Sun World dự kiến ra mắt dịp 30/4/2025.

Công viên Lễ hội với vô vàn điểm check in và không gian trải nghiệm sẽ thu hút cư dân và du khách.

**Hà Lê**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/thi-truong-dia-oc-%E2%80%9Csoc%E2%80%9D-voi-can-ho-gia-chi-tu-duoi-1-ty-dong-can-ke-ha-noi>