

# Đà Nẵng bứt phá ngoạn mục, đón giai đoạn phát triển thăng hoa mới

10:51 22/10/2024

Tác giả: Đang cập nhật

**9 tháng năm 2024, Đà Nẵng liên tiếp đón tin vui với sự tăng trưởng mạnh mẽ của kinh tế, du lịch - dịch vụ và đà phục hồi ngoạn mục của thị trường bất động sản. Thành phố cũng đang định hình rõ nét chân dung đáng đến, đáng sống, đáng đầu tư vươn tầm quốc tế, điểm đến của giới thượng lưu toàn cầu.**

## **“Thiên đường du lịch” ngày càng đáng đến**

Theo thống kê từ Sở Du lịch Đà Nẵng, 9 tháng năm 2024, tổng lượng khách lưu trú trên địa bàn thành phố ước đạt 8,67 triệu lượt, tăng 33% so với năm 2023, bằng 163% cùng kỳ năm 2019. Trong đó, khách quốc tế ước đạt hơn 3,17 triệu lượt. Doanh thu du lịch 9 tháng đạt hơn 26.000 tỷ đồng, bằng 135% cùng kỳ năm 2019. Sân bay quốc tế Đà Nẵng cũng đón 63 nghìn chuyến bay cất hạ cánh, phục vụ hơn 10,4 triệu lượt hành khách.

Dự báo, kết năm 2024, ngành du lịch Đà Nẵng sẽ đón khoảng 10,3 triệu lượt khách, đạt mức 118% so với 2019 và thu về 38 nghìn tỷ đồng bằng 178% so với thời kỳ “đỉnh cao” 2019. Theo đánh giá, thành tích đầy khởi sắc này có được là nhờ sự đóng góp không nhỏ từ nỗ lực đầu tư, phát triển các sản phẩm du lịch chất lượng của thành phố và các doanh nghiệp trên địa bàn.

Đơn cử, thời gian qua, bên cạnh lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng DIFF, những khu du lịch “thương hiệu” trên địa bàn như Da Nang Downtown hay Sun World Ba Na Hills cũng liên tiếp bùng nổ chuỗi sản phẩm độc đáo.



*Du lịch Đà Nẵng có một năm bội thu\_ Ảnh: Ánh Dương*

Từ các show diễn đẳng cấp quốc tế như Awaken River, Symphony of River hay Rối Việt tại Da Nang Downtown, đến các show diễn WOW Kingdom, Rainbow, sự “đổ bộ” của thương hiệu được giới trẻ toàn châu Á săn lùng POP Mart hay mới đây nhất là sự ra mắt của xưởng bia cùng thương hiệu bia thủ công Sun Kraft Beer tại Bà Nà Hills.... Tất cả không chỉ thổi bùng sức sống cho Sun World Ba Na Hills, “quận giải trí” Da Nang Downtown mà đồng thời đem đến cho ngành du lịch Đà Nẵng diện mạo đa dạng, ngày càng đẳng cấp, hấp dẫn và đáng đến.

Sự thăng hoa của ngành du lịch góp phần quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế Đà Nẵng. Tính chung 9 tháng năm 2024, GRDP thành phố ước tăng 6,5%. Tổng thu ngân sách 9 tháng đạt gần 19,5 nghìn tỷ đồng, bằng 100,7% dự toán cả năm 2024.

Đà Nẵng không chỉ đang định vị chân dung đô thị du lịch biển vươn tầm quốc tế, mà còn là điểm đến hấp dẫn của các tỷ phú. Điển hình ngày 15-17/10 vừa qua, Gulfstream - hãng chuyên cơ đất đỏ bậc nhất thế giới đưa cùng lúc 5 siêu phẩm máy bay và các tỷ phú trên khắp thế giới đến Đà Nẵng, cho thấy thành phố biển xinh đẹp có sức hấp dẫn mạnh mẽ giới siêu giàu thế giới. Trước đó, Đà Nẵng cũng là điểm đến nghỉ dưỡng của tỷ phú Bill Gates, và là nơi tổ chức lễ cưới của giới tinh hoa thế giới với mức chi tiêu mỗi đám cưới lên đến hàng chục triệu đô.



## Thành phố ngày càng đáng sống, đáng đầu tư của khu vực

Kinh tế, du lịch tăng trưởng ấn tượng, cùng loạt cơ chế, chính sách đặc thù được phê duyệt, thí điểm triển khai Khu thương mại tự do đầu tiên của Việt Nam... tất cả tạo “hiệu ứng” thúc đẩy hoạt động đầu tư, thị trường BĐS Đà Nẵng phục hồi mạnh mẽ.



*BDS Đà Nẵng cũng đang bước vào đà phục hồi ấn tượng\_ Ảnh phối cảnh minh họa Sun Property*

Theo báo cáo của Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS), thị trường Đà Nẵng tăng trưởng tích cực trong 9 tháng qua. Riêng phân khúc căn hộ, mặt bằng giá bán sơ cấp ghi nhận mức tăng đáng ngạc nhiên với hơn 50% nguồn cung mới có giá trên 80 triệu đồng/m<sup>2</sup>, tỷ lệ tiêu thụ cao.

Dự báo, thị trường BĐS Đà Nẵng sẽ còn tiếp tục “tăng nhiệt” giai đoạn cuối năm - thời điểm “thiên thời, địa lợi, nhân hòa” khi hành lang pháp lý được khơi thông, dòng kiều hối đổ về, nguồn cung BĐS Đà Nẵng ngày càng ấn tượng, đặc biệt là các tổ hợp hiện đại, đa dạng loại hình sản phẩm, đầy đủ tiện ích ven sông Hàn.



*Quần thể semi-compound Sun Symphony Residence soi bóng sông Hàn\_ Ảnh phối cảnh minh họa  
Sun Property*

Bên cạnh những quần thể tạo tiếng vang lớn trước đó như Sun Cosmo Residence Da Nang, Sun Ponte Residence, thì năm 2024, với việc giới thiệu ra thị trường quần thể semi-compound Sun Symphony Residence kế bên sông Hàn, Sun Property đánh dấu bước đi tiên phong mang đến thành phố sông Hàn những mô hình BĐS thời thượng, được tin chọn tại các quốc gia phát triển nhờ loạt ưu điểm vượt trội về tiện ích, công năng, tiềm năng kinh doanh.

Tọa lạc tại “trái tim” Đà Nẵng, cư dân Sun Symphony Residence không chỉ có đặc quyền sở hữu “ngôi nhà” địa thế minh đường tụ thủy, một bước đến sông, “bên cạnh” là vịnh Đà Nẵng, bán đảo Sơn Trà, “sau lưng” là biển Mỹ Khê, mà còn bỏ túi trong tay tấm vé hạng nhất để ngắm trọn dòng sông ánh sáng trị giá 400 tỷ đồng cùng sức sống phồn hoa của Đà Nẵng tương lai. Và đặc biệt, vào mỗi mùa hè, khán đài “vô giá” từ ban công căn hộ tại các tòa tháp The Symphony sẽ là tọa độ ngắm pháo hoa DIFF mà ai nấy đều phải ao ước.



“Với mô hình bán khép kín thông minh semi-compound, cư dân Sun Symphony Residence sẽ cùng lúc được trải nghiệm vô vàn tiện ích sống - giải trí - nghỉ dưỡng chuẩn quốc tế, muốn sôi động có sôi động, muốn riêng tư vẫn đảm bảo tính riêng tư ở tiêu chuẩn cao. Đồng thời, sức sống thương mại của các townhouse thuộc phân khu The Sonata cũng mở ra cơ hội tận hưởng đa dạng dịch vụ cao cấp cho cư dân” - đại diện Sun Property chia sẻ.



*Tiện ích chất lượng - đẳng cấp - khác biệt tại Symphony Residence. Ảnh phối cảnh minh họa Sun Property*

Mô hình semi-compound tiên phong tại Sun Symphony Residence còn mang đến cho cư dân hệ cảnh quan, tiện ích “vị nhân sinh” đáng mơ ước với công viên Central Park rộng 5000m<sup>2</sup>, bể bơi vô cực, các bến du thuyền cao cấp ngay dưới “chân nhà”, kids club, khu thể thao ngoài trời, gym, spa... Từng căn hộ The Symphony còn tinh chọn thiết kế, ứng dụng hình mẫu căn hộ “lý tưởng” của Singapore để đem tới trải nghiệm, công năng tối ưu, phù hợp với đa dạng đối tượng từ gia đình trẻ, đa thế hệ đến giới thượng lưu muốn trải nghiệm các “dinh thự trên không” như loại căn hộ phiên bản giới hạn penthouse, dual front, garden house.

Đà Nẵng đang bước “vừa chắc vừa nhanh” trên lộ trình hoàn thiện chân dung đô thị biển vươn tầm quốc tế, thành phố đáng đến, đáng sống, đáng đầu tư của khu vực. Bởi vậy, những mô hình hiện đại, đẳng cấp như Sun Symphony Residence không chỉ điển hình cho bước tiến vượt bậc của thị trường BĐS Đà thành, mà còn góp phần khẳng định vị thế Đà Nẵng “miền đất hứa”, nơi quy tụ

cộng đồng thượng lưu, giới thành đạt, đội ngũ chuyên gia quốc tế và những công dân toàn cầu.

**Lê Hà**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/da-nang-but-pha-ngoan-muc-don-giai-doan-phat-trien-thang-hoa-moi>