

# Khánh Hòa: Công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm

03:27 03/03/2024

Tác giả: Đang cập nhật

**Ngày 2/3, UBND tỉnh Khánh Hòa đã chính thức công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm đến năm 2045.**

## Trở thành cực tăng trưởng vùng Nam Trung Bộ

Tham dự buổi lễ, về phía lãnh đạo Trung ương có Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ; Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định; Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà và các Ủy viên Trung ương Đảng, lãnh đạo các bộ, ngành.



*Các vị lãnh đạo và đại biểu dự lễ công bố quy hoạch Ảnh: BKH.*

Về phía tỉnh Khánh Hòa có Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Hải Ninh; Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Nguyễn Khắc Toàn; Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND

tỉnh Nguyễn Tấn Xuân; Phó Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Quốc Trị.

Theo đó, mục tiêu của quy hoạch nhằm xây dựng và phát triển Cam Lâm trở thành cực tăng trưởng phía nam tỉnh Khánh Hòa và vùng Nam Trung Bộ, góp phần sớm đưa Khánh Hòa lên thành phố trực thuộc Trung ương. Đồng thời phát triển đô thị sân bay hiện đại, sinh thái đẳng cấp quốc tế; là trọng điểm dịch vụ du lịch biển, logistics; trở thành dịch vụ tài chính - trí tuệ và đổi mới sáng tạo toàn cầu; là trung tâm quốc tế về giáo dục, y tế, nghiên cứu và ứng dụng công nghệ mới; là đô thị có môi trường sống chất lượng cao, có hạ tầng đồng bộ và hiện đại. Ngoài ra, đô thị Cam Lâm còn có ý nghĩa quan trọng về quốc phòng, an ninh; giữ vững chủ quyền biển, đảo quốc gia; đảm bảo an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội cho quốc gia.



*Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà trao quyết định của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm đến năm 2045 cho Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Xuân\_Ảnh: BKH.*

Theo quyết định, khu vực quy hoạch được chia thành 4 vùng cảnh quan, với ưu tiên chính tại mỗi vùng. Cụ thể, vùng đồi núi phía bắc sẽ ưu tiên bảo vệ rừng, bảo vệ nguồn nước, tôn tạo cảnh quan tự nhiên núi Cù Hin, phát triển các khu du lịch, dịch vụ vui chơi giải trí sinh thái. Vùng đồi núi phía tây sẽ ưu tiên bảo tồn, khai thác và phát triển bền vững Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà; bảo vệ

nguồn nước, bảo tồn, tôn tạo cảnh quan tự nhiên, phát triển nông nghiệp sinh thái, du lịch sinh thái; sản xuất năng lượng tái tạo. Vùng ven biển phía đông từ đầm Thủy Triều đến bờ biển Bãi Dài, ưu tiên bảo vệ hành lang bờ biển, phát triển dịch vụ nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí biển, đảo. Vùng đồng bằng trung tâm ưu tiên bảo tồn, tôn tạo cảnh quan đầm Thủy Triều và hoạt động tự nhiên của hệ thống thủy văn; phát triển không gian định cư đô thị, nông thôn và các cụm trung tâm.

Đô thị Cam Lâm sẽ phát triển theo 4 trục động lực. Gồm Trục hành lang cao tốc Bắc - Nam sẽ liên kết cảng Cam Ranh, sân bay Cam Ranh với hệ thống giao thông - hạ tầng quốc gia; trọng tâm phát triển các đầu mối trung chuyển, dịch vụ kho bãi, dịch vụ vận tải thông minh đa phương tiện. Trục ven biển Bãi Dài sẽ liên kết từ sân bay Cam Ranh đến TP. Nha Trang với trọng tâm phát triển dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí biển - đảo. Trục cảnh quan nước sẽ liên kết không gian nước từ vịnh Cam Ranh, đầm Thủy Triều đến sông Trường, suối Cầu, suối Cát...; bảo vệ nguồn nước, duy trì bền vững cấu trúc hệ thống thủy văn, phát triển đa dạng sinh học, xây dựng cảnh quan xanh hấp dẫn mang đặc trưng bản địa, gìn giữ vệ sinh môi trường, phát triển mô hình “đô thị du thuyền”. Trục trung tâm đô thị từ cửa ngõ đô thị đến trung tâm khu vực Bãi Dài với trọng tâm phát triển tập trung các chức năng mũi nhọn cấp vùng và cấp đô thị.

Trong quy hoạch cũng yêu cầu đối với khu vực đầm Thủy Triều và kênh Thủy Triều, phải nghiên cứu triển khai giải pháp tổng thể nhằm nâng cao chất lượng môi trường nước và hệ sinh thái toàn lưu vực; phát huy giá trị cảnh quan đầm Thủy Triều, xây dựng đô thị có hình thái kiến trúc, cảnh quan sinh thái đặc sắc.



*Các vị lãnh đạo Trung ương, Bộ Xây dựng, tỉnh Khánh Hòa và huyện Cam Lâm ấn nút công bố quy hoạch Ảnh: BKH.*

“Trên cơ sở quy hoạch được duyệt và công bố, các nhiệm vụ được giao, UBND tỉnh Khánh Hòa sẽ tập trung tổ chức triển khai thực hiện một cách khẩn trương, nghiêm túc, đảm bảo hiệu quả, tuân thủ các quy định liên quan; quyết tâm xây dựng và phát triển Cam Lâm trở thành cực tăng trưởng phía Nam tỉnh Khánh Hòa và vùng Nam Trung Bộ, là đô thị có ý nghĩa quan trọng về quốc phòng, an ninh; cùng các địa phương khác góp phần sớm đưa Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2030 theo mục tiêu Nghị quyết số 09 của Bộ Chính trị”, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân cho biết.

### **Đảm bảo đời sống nhân dân**

Phát biểu tại sự kiện, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho biết, chủ trương phát triển dải đô thị ven biển với trọng tâm là các đô thị động lực của vùng, đô thị kết nối khu vực và quốc tế đã được Bộ Chính trị khẳng định tại Nghị quyết 06 ngày 24/1/2022. Với vị trí địa lý hết sức độc đáo cùng hệ thống giao thông kết nối liên vùng bao gồm cả đường bộ, đường sắt, hàng không, đường biển, Khánh Hòa hội tụ đủ các yếu tố để trở thành một đô thị lớn, hiện đại, vùng trung tâm kết nối logistics, một cực tăng trưởng vùng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên theo tinh thần Nghị quyết 09 của Bộ Chính trị.



*Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà phát biểu chỉ đạo tại lễ công bố quy hoạch\_Ảnh: BKH*

Quốc hội cũng đã ban hành Nghị quyết 55 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù đột phá phân cấp mạnh mẽ về tài chính, ngân sách, đầu tư, quy hoạch, đất đai để tạo nên động lực, khơi thông các nguồn lực cho tỉnh Khánh Hòa phát triển. Thủ tướng Chính phủ cũng đã phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với định hướng vùng động lực phát triển là chuỗi đô thị Vân Phong, Nha Trang, Cam Lâm, Cam Ranh. Quy hoạch đô thị mới Cam Lâm được phê duyệt đặt trong tổng thể kết nối, liên kết với TP. Nha Trang và đô thị Cam Ranh. Đây sẽ là đô thị sân bay hiện đại, sinh thái, thông minh, đẳng cấp quốc tế, trọng điểm dịch vụ du lịch biển, logistics và đổi mới sáng tạo, là trung tâm quốc tế về giáo dục, y tế và ứng dụng công nghệ mới, đô thị có môi trường sống chất lượng cao, có hạ tầng hiện đại, thông minh, có khả năng

chống chịu tốt với khí hậu.

Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đánh giá cao nỗ lực của Khánh Hòa trong công tác quy hoạch. Cùng với quy hoạch đô thị Cam Lâm, đồ án điều chỉnh quy hoạch TP. Nha Trang cũng đang được xem xét, phê duyệt nhân dịp kỷ niệm 100 năm xây dựng và phát triển thành phố. Quy hoạch sẽ tạo không gian mới, dư địa và động lực mới để Khánh Hòa nói chung và huyện Cam Lâm nói riêng phát triển nhanh, bền vững dựa trên kinh tế đô thị, dịch vụ.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu, Khánh Hòa cần nỗ lực để tận dụng và phát huy đạt hiệu quả cao nhất những cơ chế đột phá, chính sách đặc thù đã được Quốc hội quyết định tại Nghị quyết số 55 ngày 11/6/2022, đặc biệt là phân cấp thẩm quyền về quản lý quy hoạch, đất đai, tách các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trong triển khai các dự án đầu tư và mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông. Đồng thời, triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 06 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị; xác định phát triển đô thị là hạt nhân dẫn dắt và tạo hiệu ứng lan tỏa, liên kết vùng đô thị. Thúc đẩy mô hình quản lý thông minh trong vận hành, quản lý và khai thác hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị và phát triển hệ thống hạ tầng đa mục tiêu chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu và nước biển dâng.



*Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại lễ công bố quy hoạch\_Ảnh: BKH.*

Bên cạnh đó, tỉnh cần có chiến lược đào tạo, thu hút nhân tài; nâng cao chất lượng dịch vụ đô thị nhất là dịch vụ giáo dục, y tế và chăm sóc sức khỏe để tạo nên sức hút hấp dẫn cho lao động trong và ngoài nước đến với Cam Lâm. Tỉnh Khánh Hòa cần thực hiện tốt công tác khảo sát địa chất, thủy văn, tính toán kỹ các tác động của biến đổi khí hậu, triều cường ngay từ phương án quy hoạch chi tiết, thiết kế, thi công nhằm bảo đảm tính bền vững, hiệu quả của công trình, an toàn về tài sản, tính mạng cho nhân dân. Đồng thời, phải hết sức tuân thủ quy định về thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển theo Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; đánh giá các tác động đến kinh tế - xã hội, cảnh quan môi trường; nâng cao nhận thức, kinh nghiệm, kỹ năng ứng phó thiên tai của nhân dân; tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu và phòng chống thiên tai, sạt lở, bảo đảm an ninh, quốc phòng.



*Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tấn Tuân phát biểu tại lễ công bố quy hoạch\_Ảnh: BKH.*

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng, quá trình triển khai quy hoạch sẽ ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt người dân, vì thế địa phương cần thực hiện tốt vấn đề an sinh xã hội, đảm bảo cho người dân có nơi tái định cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội như bệnh viện, trường học, trung tâm văn hóa, thể thao; ưu tiên phát triển nhà ở xã hội cho các gia đình chính sách, hộ

nghèo, hộ cận nghèo, người thu nhập thấp, nhà ở công nhân.... Người dân địa phương phải được ưu tiên đào tạo, tuyển dụng, có sinh kế bền vững; được tận hưởng những giá trị, chất lượng cuộc sống mà quá trình đô thị hóa mang lại.

**Thanh Bình**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/khanh-hoa-cong-bo-quyet-dinh-cua-thu-tuong-chinh-phu-ve-quy-hoach-chung-do-thi-moi-cam-lam>