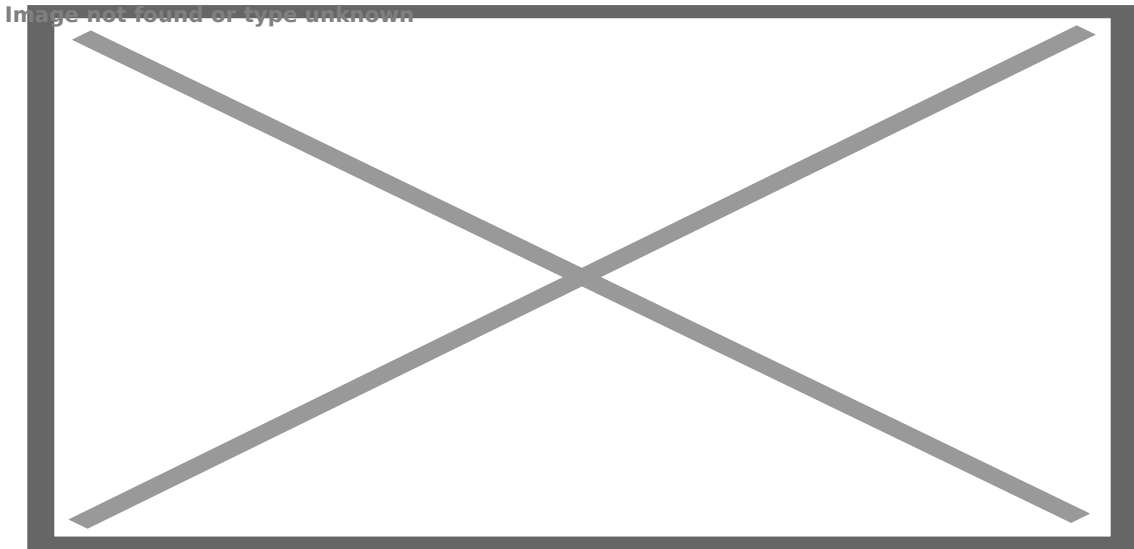


# Khám phá dự án có hệ thống an ninh và phòng cháy chữa cháy tân tiến bậc nhất Thủ đô

05:10 09/02/2023

Tác giả: Bá Nam

**Tọa lạc ngay giữa trung tâm thành phố nằm trên đường 201 Minh Khai, chung cư cao cấp Hinode City được đánh giá là dự án có đủ cơ sở pháp lý về an toàn PCCC cùng hệ thống an ninh tân tiến bậc nhất Hà thành.**



*Hệ thống trang thiết bị PCCC thường được sử dụng trong các chung cư (Ảnh: minh họa)*

## **Sống an toàn - tiêu chí hàng đầu để lựa chọn chốn an cư**

Ngày nay, tiêu chí hàng đầu khi lựa chọn chốn an cư cho gia đình chính là sự an toàn. Tuy nhiên nhiều chung cư tại Hà Nội, công tác quản lý thiếu chuyên nghiệp, không chặt chẽ. Hệ thống an ninh lỏng lẻo, trang thiết bị an ninh - giám sát kém chất lượng dẫn đến tình trạng mất trật tự, trộm cắp xảy ra thường xuyên ở một số khu chung cư.

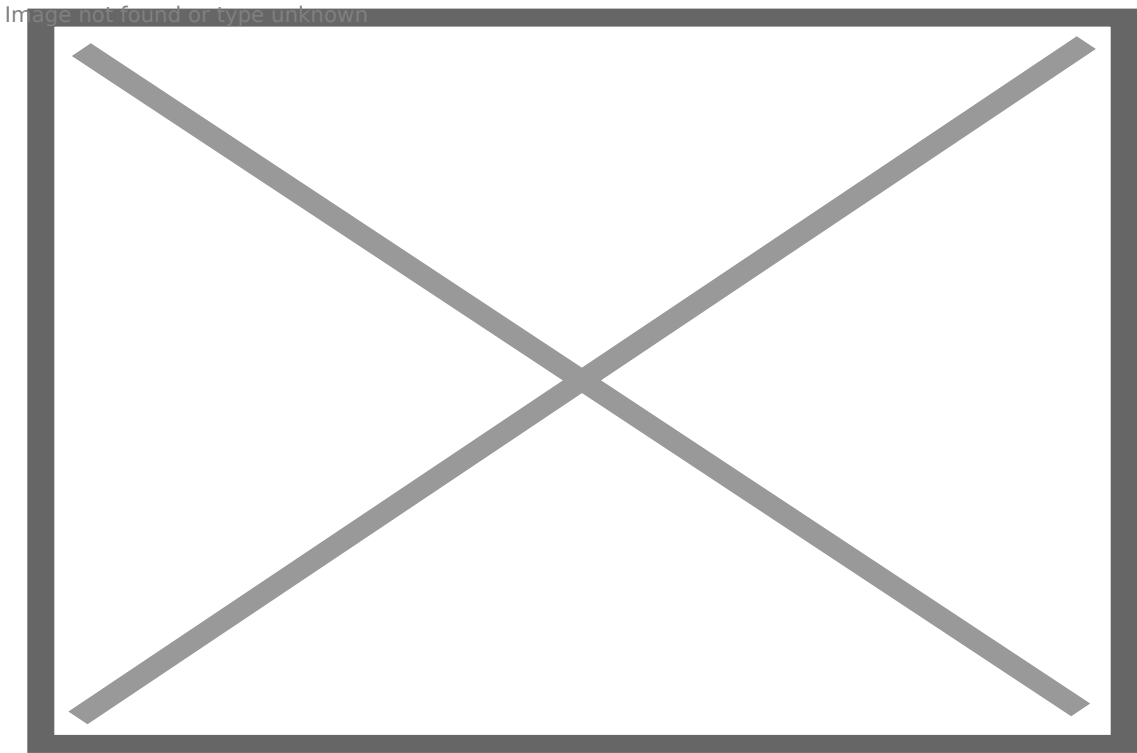
Bên cạnh đó, hệ thống PCCC tại nhiều chung cư chưa được đầu tư đồng bộ, hiện đại; công tác quản lý vận hành còn nhiều thiếu sót dẫn đến nguy cơ cháy nổ cao. Nhiều chủ đầu tư dự án dù đã bàn giao căn hộ cho người dân nhưng vẫn còn “nợ” nghiệm thu hạng mục an toàn PCCC. Theo thống kê, trong năm 2022 trên cả nước đã xảy ra hơn 1.700 vụ cháy, nổ và làm tử vong hơn 100 người. Dù rằng số vụ cháy nổ có giảm so với những năm trước đó, tuy nhiên số người tử vong lại gia tăng và có những vụ việc hết sức nghiêm trọng, thương tâm.

Chính vì vậy, bên cạnh điều kiện thiết kế đạt chuẩn, thực hiện đúng các quy trình quản lý an toàn PCCC, hệ thống an ninh, công tác quản lý chung cư cao tầng cũng là những yếu tố hết sức quan trọng, được người dân đặc biệt lưu tâm khi lựa chọn chốn an cư của gia đình và bản thân.

Hiểu rõ nỗi lo và sự bất cập trên, chủ đầu tư WTO đã mạnh tay đầu tư hệ thống an ninh cũng như trang thiết bị phòng cháy chữa cháy hiện đại đảm bảo an ninh tuyệt đối. Cư dân Hinode City không còn phải đối mặt những bất an về sự an toàn, an tâm tận hưởng cuộc sống cao cấp ngay giữa thủ đô.

### **An ninh đa lớp, đảm bảo an toàn**

Tại Hinode City được ứng dụng hệ thống an ninh 24/7 với 3 lớp an ninh giám sát tất cả mọi hoạt động trong khuôn viên khu căn hộ nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho mọi cư dân.



*Công tác quản lý, bảo vệ Hinode City được đảm bảo với 3 lớp an ninh giám sát (Ảnh: H.N)*

Lớp đầu tiên là các anh bảo vệ và lễ tân. Tất cả mọi khách vắng lai khi tới sảnh căn hộ đều phải đăng ký tại quầy lễ tân. Lối tầng hầm cũng có cửa an ninh, mở khóa bằng thẻ cư dân. Lớp an ninh tiếp theo là hệ thống camera tại thang máy và các hành lang quan sát 24/7. Lớp cuối cùng chính là hệ thống chuông hình ảnh trước cửa mỗi căn hộ để chủ nhà có thể quan sát là liên hệ với người khách trước khi mở cửa.

Cùng đó, căn hộ Hinode City còn được trang bị cửa chính dòng khóa cao cấp của thương hiệu

Dessmann (Đức), có màn hình LCD lớn để quản lý thao tác người dùng. Lỗi khóa được thiết kế hoàn toàn bằng cơ khí nên có độ bền rất cao và an toàn vượt trội. Công nghệ vân tay Hiye độc quyền, chống làm giả dấu vân tay tích hợp tính năng báo chống trộm, cảnh báo pin yếu, tự động khóa khi đóng cửa lại, chuỗi mật khẩu ảo chống nhìn trộm, sử dụng hai tính năng bảo mật cùng lúc để mở khóa, quản lý lịch sử chi tiết ngày giờ ra vào của từng thành viên gia đình...

Về công tác ban quản lý tòa nhà tuân thủ các nguyên tắc kiểm soát theo tiêu chí “khắc khe, sát sao và kịp thời”.

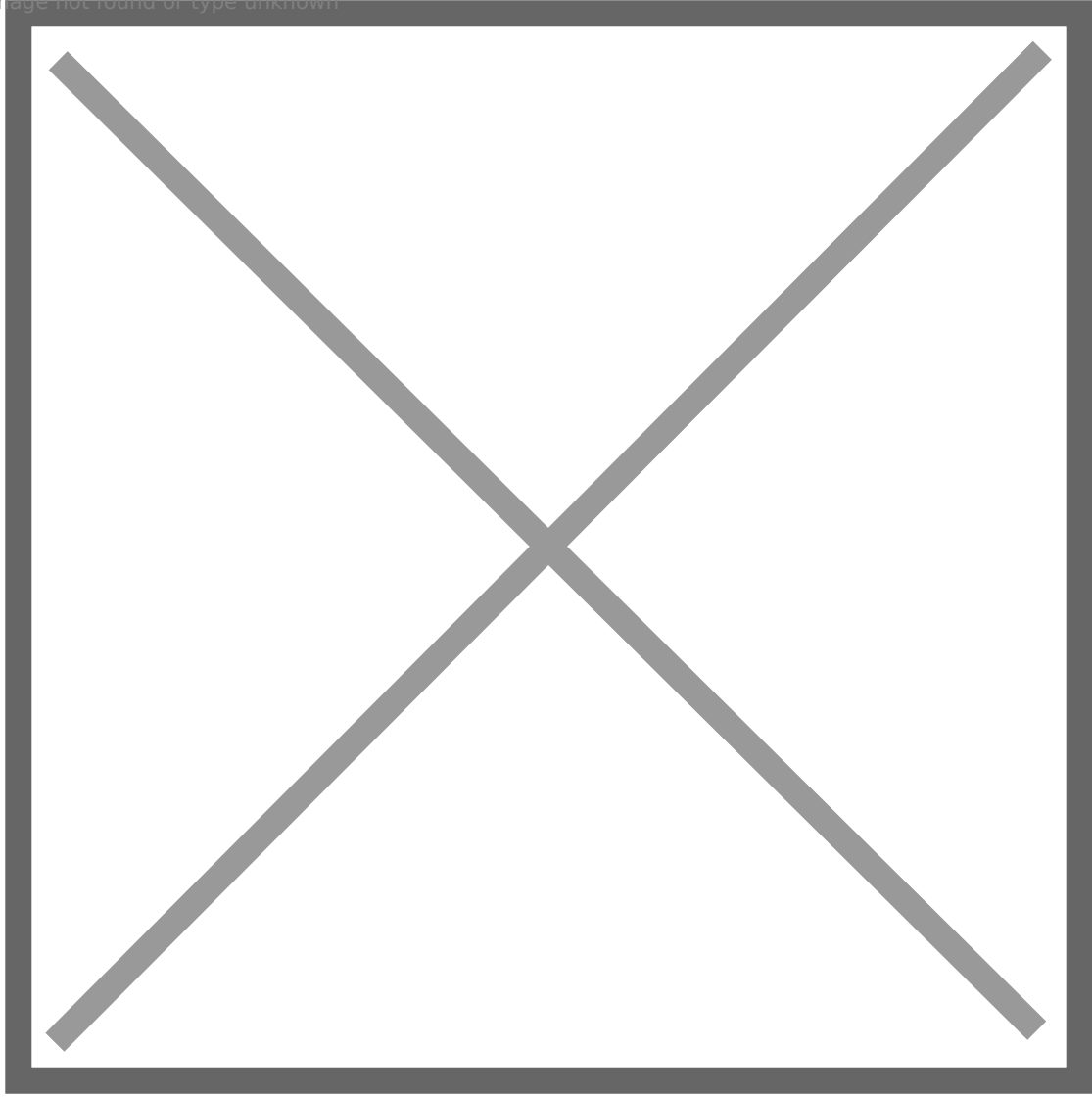
Anh Quang Minh, cư dân của Hinode City cho biết: “Trong quản lý vận hành chung cư thì đội ngũ nhân viên tại đây không chỉ phải đáp ứng được các tiêu chí về trang phục, thái độ làm việc chuyên nghiệp, giao tiếp hòa nhã với cư dân mà họ còn nhiệt tình, nhạy bén và chính xác trong việc giải quyết các vấn đề phát sinh. Khi có vấn đề xảy ra tại chung cư thì các nhân viên đang trực tiếp làm việc luôn có biện pháp giải quyết nhanh chóng, kịp thời, khiến cư dân hài lòng”.

### **Hệ thống PCCC tân tiến bậc nhất**

Dự án Hinode City đã có giấy tờ nghiệm thu PCCC làm cơ sở pháp lý. Theo chủ đầu tư cho biết, thiết bị của hệ thống PCCC tại Hinode City được sản xuất theo tiêu chuẩn NFPA (Tiêu chuẩn của hiệp hội PCCC Quốc gia Hoa Kỳ) – một trong những tiêu chuẩn hàng đầu thế giới, đang được sử dụng rộng rãi ở nhiều quốc gia. Các thiết bị đạt chứng chỉ UL (Underwriters Laboratories), FM (FM Approvals).

Toàn bộ cáp chống cháy sử dụng tại Hinode City là loại tốt nhất trên thị trường hiện nay, đạt tiêu chuẩn BS 6387 của Anh và SS299 của Singapore, có thể chịu môi trường nhiệt độ lên đến 950 độ C trong thời gian 3 giờ, không sinh khí độc khi cháy và khói rất ít.

Image not found or type unknown



*Hinode City được đầu tư hệ thống chữa cháy với 4 thang thoát hiểm (cao gấp đôi so với tiêu chuẩn quy định cho số lượng căn hiện có) (Ảnh: H.N)*

Hệ thống hút khói được thiết kế cho tất cả các sảnh thang, hành lang từ tầng 1 trở lên và các tầng hầm, khi có khói hay lửa cháy thì các cảm biến khói, nhiệt chuyển tín hiệu về hệ thống báo cháy trung tâm (FACP) tại phòng điều khiển cháy để đóng tiếp điểm điện cấp cho quạt hút khói chạy. Khói phát sinh trong đám cháy sẽ được hút ra ngoài, đảm bảo cho việc thoát hiểm.

Hệ thống thang thoát hiểm nhiều với 118 căn/thang và được tăng áp cho buồng đệm và buồng thang giúp không khí không bị nhiễm khói từ phía ngoài vào. Các sảnh thang tầng hầm cũng được tăng áp đảm bảo lối.

Mỗi đơn nguyên của tòa nhà đều có thang máy phục vụ cho lực lượng cứu hỏa, được sản xuất theo tiêu chuẩn châu Âu EN 81-72 với cửa thang được chế tạo bằng vật liệu chống cháy, có gắn kèm cửa thoát nạn phía trên nóc thang, có thang cứu hộ đi kèm để cứu nạn trong trường hợp khẩn cấp.

Các thiết bị điện trên thang được bảo vệ chống nước nhằm đảm bảo khả năng cứu hộ liên tục khi có sự cố xảy ra.

Ngay cả căn hộ cũng được trang bị cửa chính sở hữu thiết kế thông minh có khả năng chống cháy tới 60 phút. Cửa được lắp gioăng ngăn khói. Khi có sự cố hỏa hoạn, gioăng ngăn khói sẽ giãn nở mạnh gấp 7-10 lần so với kích thước ban đầu để đảm bảo lấp kín các khe hở. Với cấu tạo trên, cửa chính tại Hinode City sẽ vừa trực tiếp ngăn đám lửa lan rộng vừa ngăn cho khói độc không vào nhà.

Để trang bị hệ thống này, Chủ đầu tư chịu mức chi phí cao hơn gấp 2 lần so với thiết bị cùng hãng mà chưa có kiểm định. Với một dự án quy mô 2,8 ha như Hinode City, mức chi phí tăng thêm này có thể lên tới hàng chục tỷ đồng.

Với hệ thống PCCC đạt và vượt tiêu chuẩn, cùng sự chín chu, nghiêm túc trong đầu tư xây dựng và hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước của chủ đầu tư dự án, các căn hộ tại Hinode City (201 Minh Khai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (sổ hồng) vào tháng 7/2022.

Hiện, chung cư cao cấp Hinode City đang tung ra những khuyến mãi hấp dẫn hiếm có cho những suất căn hộ còn lại của dự án. Đây chính là “thời cơ vàng” để sở hữu ngay căn hộ đẳng cấp tại trung tâm thành phố Hà Nội.

Hiện, quỹ căn hộ còn rất ít, cùng với đó chủ đầu tư đang áp dụng nhiều chính sách ưu đãi hấp dẫn: Chiết khấu 20% giá trị căn hộ cho khách hàng thanh toán sớm. Miễn phí dịch vụ đến hết ngày 30/4/2024 khi gia nhập cộng đồng cư dân Hinode City. Chính sách đặc biệt áp dụng từ 01/12/2022.

**\* Thông tin chi tiết:**

Địa chỉ: số 201 đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Hotline: 086 8067 268 - 090 2161 606

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/kham-pha-du-an-co-he-thong-an-ninh-va-phong-chay-chua-chay-tan-tien-bac-nhat-thu-do>