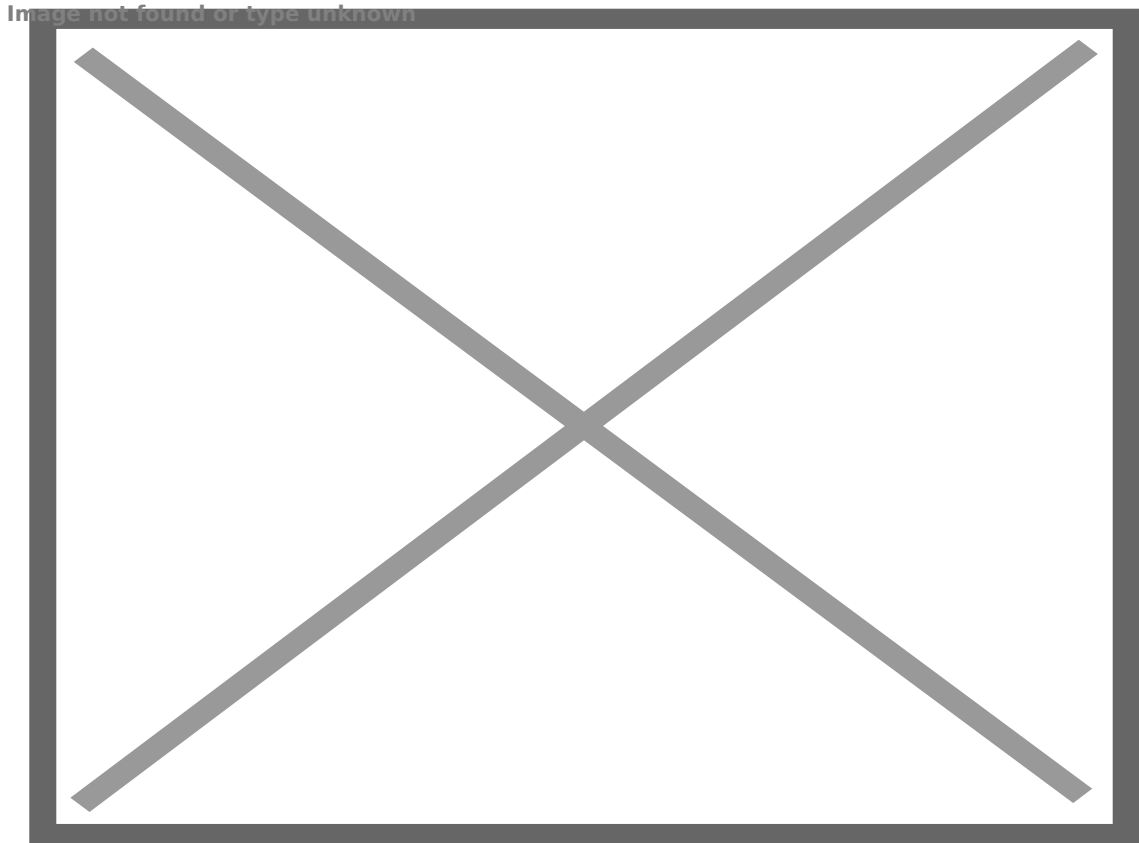


"Dòng tiền khó" chờ đợi những cơ hội đầu tư vững chắc

19:58 16/07/2022

Tác giả: TTK

Dữ liệu của VARS cũng cho thấy thanh khoản trên thị trường bất động sản đang có xu hướng giảm rõ rệt, đặc biệt so với giai đoạn sốt đất nửa cuối năm 2021 và đầu năm 2022.



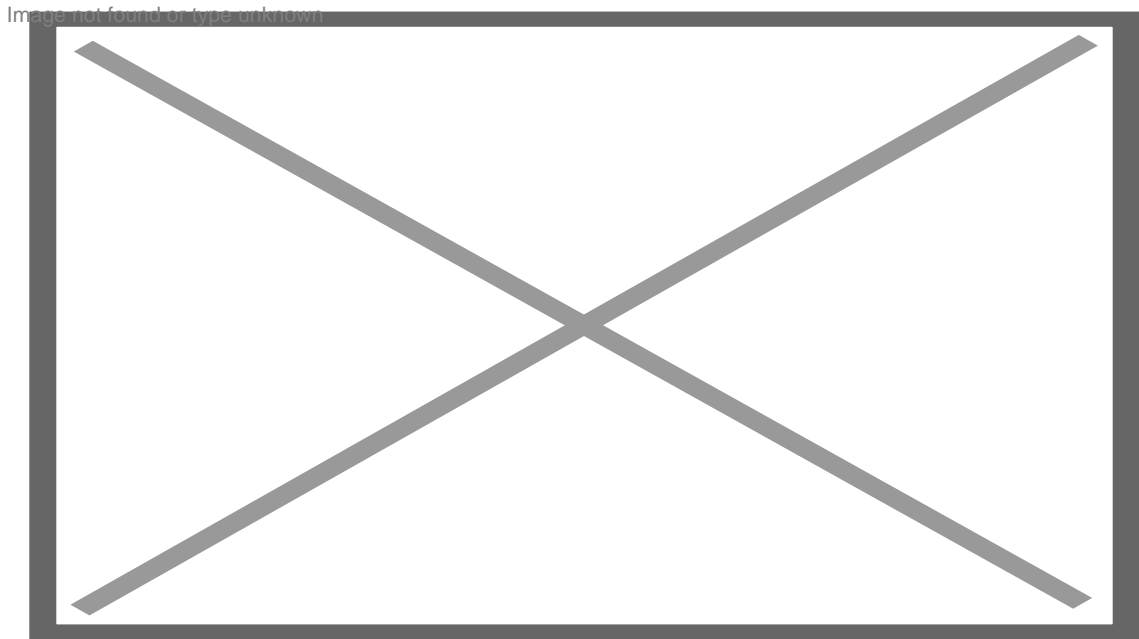
Quang c?nh bu?i l?

N?n kinh t? Vi?t Nam ?ã b??c qua n?a n?m 2022 v?i d?u hi?u ph?c h?i r?n?c sau ??t tàn phá b?t ng? b?i d?ch b?nh Covid-19 n?a cu?i n?m 2021. GDP quý II.2022 t?ng tr??ng 7,72% so v?i cùng k?, là m?c t?ng tr??ng quý II cao nh?t trong vòng m?t th?p k? v?a qua. Kim ng?ch xu?t kh?u, gi?i ngân v?n FDI, thu ngân sách, s? l??ng doanh nghi?p thành l?p m?i và quay tr? l?i ho?t ??ng... ??u có k?t qu? kh? quan.

Tuy nhiên, nh??ng ru?i ro t?? nguy c? l?m phát trên quy mô toàn c?u sau nh??ng ta?c ô?ng cu?a d?ch b?nh Covid-19, chi?n tranh Nga - Ukraine gây ??t gây chu?i cung ?ng,... v?n ?ang hi?n h?u.

Trong một cuộc khảo sát gần đây của VARS với các thành viên là những nhà môi giới bất động sản hàng đầu, có tới 83% số người được hỏi cho rằng nên ưu tiên bất động sản nhà mặt công cộng khi phó vãi lăm phát. Trong tình hình và mô hình biến phức tạp và khó đoán, hầu hết các nhà môi giới được hỏi (90%) cho rằng giá của nhà sẽ tăng trong nửa cuối năm nay. Tuy nhiên, chỉ 53% tin rằng giao dịch bất động sản sẽ sôi động trong thời gian tới.

Để hiểu của VARS chúng cho thấy thanh khoản trên thị trường bất động sản hàng có xu hướng giảm rõ rệt, các bất ổn về giá ở các thị trường và khu vực và ưu tiên nay. Cùng với đó là sự thiếu vắng nguồn cung phân khúc nhà xã hội, nhà giá bình dân, là giá nhà tăng liên tục và chúng ta có tín hiệu đáng lo ngại. Nguy cơ lạm phát mà tôi nhận thấy thúc giục nhu cầu mua nhà và các tài sản, trong đó bất động sản là một trong những lựa chọn hàng đầu.



Đây là giai đoạn Dòng tiền chặt chẽ những gì mà ưu tiên và chúng, những thị trường cân nhắc càng những biến số về mô hình chính trung quanh. Giai đoạn dòng tiền đã ảnh hưởng đi qua, cùng với đó là chính sách kiểm soát tín dụng thận trọng trong môi trường kinh doanh, trong đó có bất động sản.

Việc mua nhà ưu tiên, các bất ổn khi sử dụng các nguồn tài chính của chúng cân nhắc. Dòng tiền của chúng chặt chẽ những gì mà thị trường an toàn trong tương lai sau khi cân nhắc càng những yếu tố về mô hình.

Ông Nguyễn Văn Ính, Chủ tịch VARS cho biết: “Sự phức tạp của nền kinh tế kéo theo nhu cầu bất động sản tăng cao về tất cả các phân khúc, từ các nhà trọ phòng cho thuê, nhà xưởng, bất động sản bán lẻ... Các bất ổn trong tình hình nguồn cung bất ổn về nhiều lý do, một bên giá bất động sản tăng lên trong thời gian tới là điều có thể tính toán. Mua nhà ưu tiên trong giai đoạn “bên l” này sẽ tăng đáng kể giá trị của những lợi ích và tín dụng và một bên giá của”.

Tại buổi lễ, VARS cũng chính thức ra mắt Ban Công nghệ Truyền thông và Nghiên cứu thị trường và Ban Tư vấn và xúc tiến đầu tư - với nhiệm vụ kiến tạo toàn bộ máy tổ chức, hoàn thiện hạ tầng các chức năng, nhiệm vụ của Hội nhằm phục vụ tốt nhất các nhà môi giới, các doanh nghiệp hội viên. Hội hội là hoàn thành tốt vai trò, sứ mệnh của Hội với cộng đồng, xã hội và sự phát triển bền vững của thị trường bất động sản Việt Nam./.

Hàng Ly

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/quot-dong-tien-khoquot-cho-doi-nhung-co-hoi-dau-tu-vung-chac>