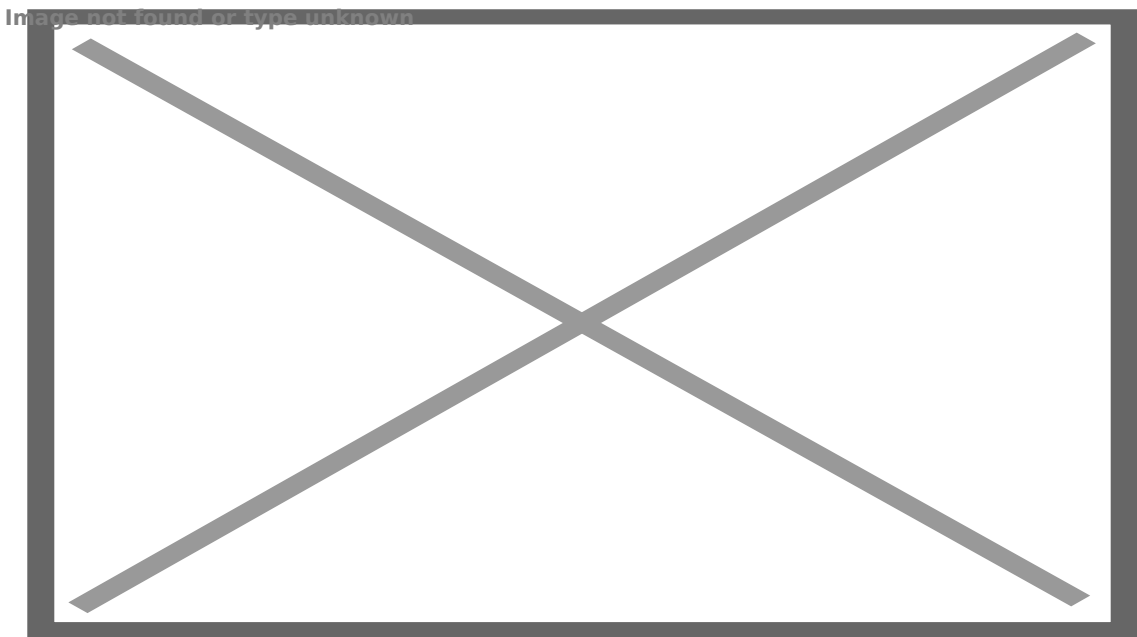


# Nhà giàu Hà Nội “đua” nhau bỏ phố ra ven đô mua biệt thự

15:07 28/06/2022

Tác giả: Bá Nam

**Trào lưu sở hữu biệt thự ven đô của giới nhà giàu Hà Thành đang có sự gia tăng mạnh mẽ trong những năm trở lại đây. Không chỉ mang lại cân bằng cho cuộc sống với không gian xanh mát, yên bình cùng phong cách thời thượng nhất mà loại hình này luôn có tính thanh khoản và tạo ra dòng tiền vững bền...**



*Biệt thự Thảo Viên Villas mang phong cách Hoàng gia Anh mang lại sự sang trọng và đẳng cấp cho chủ nhân*

## **Xu hướng chuyển dịch ra ngoại thành ngày càng rõ rệt**

Ngay đầu tháng 6 vừa qua, anh Minh Thắng (quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) đã ký hợp đồng và hoàn tất thủ tục mua bán một căn biệt thự mang phong cách Hoàng gia Anh mang tên Thảo Viên Villas thuộc đại đô thị Hinode Royal Park. Về căn biệt thự vừa mua, anh Thắng cho biết so với các sản phẩm tương tự ở vùng ven Hà Nội, mức giá này rất mềm và giàu tiềm năng tăng giá trong nhiều năm tới.

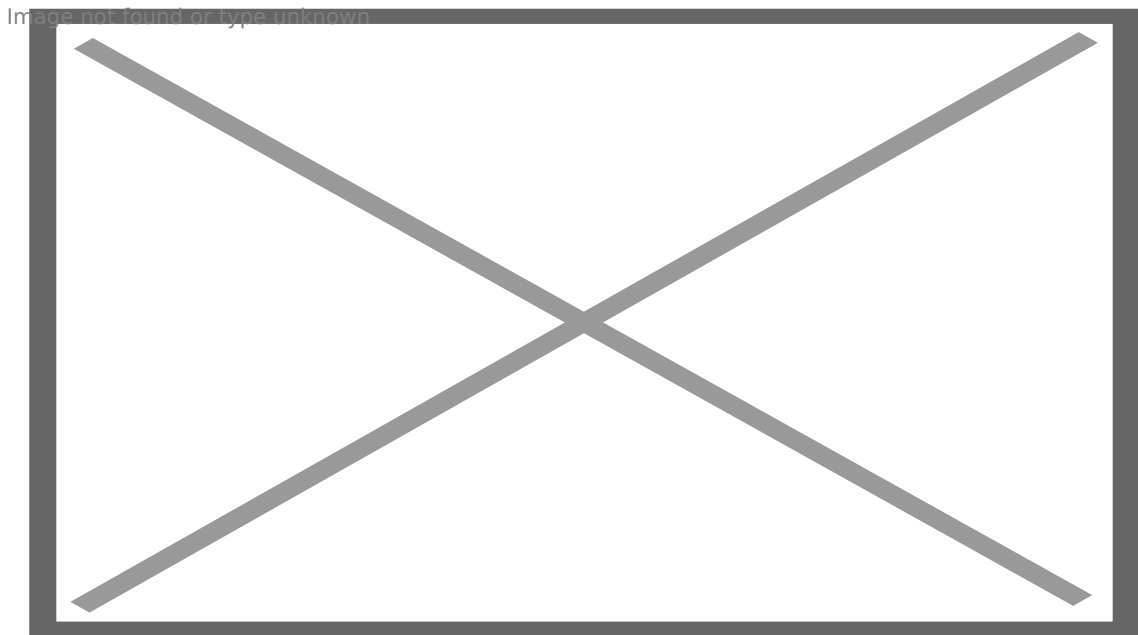
Thời gian gần đây, nhu cầu mua biệt thự ven đô của người Hà Nội đang tăng đột biến, gấp đôi so với trước. Điều này đã khiến lượng giao dịch và giá đất vùng ven cũng tăng mạnh. Theo nhiều

nhà phân phối tiết lộ, giá đất nền tại nhiều địa phương đã tăng khoảng 20 - 30% so với thời điểm 1 năm trước đây.

Đặc biệt phải kể đến đó là dòng sản phẩm biệt thự cao cấp đang trở thành loại hình BĐS được giới đầu tư săn đón nhiều nhất trong các tháng vừa qua. Bất chấp việc giá biệt thự liên tục leo thang, phân khúc này vẫn ghi nhận nhu cầu tìm mua tăng, nhất là tại các đô thị quy mô phát triển trong bán kính từ 20-30 km.

Báo cáo thị trường BĐS tháng 6/2022 trên Batdongsan.com.vn cho thấy, lượng tin đăng và nhu cầu tìm kiếm biệt thự tại hầu hết các thị trường phía Bắc đang tăng mạnh.

Bên cạnh việc căn hộ liền thổ luôn là kênh đầu tư được ưa chuộng hàng đầu và mang lại thanh khoản cũng như lợi nhuận tốt, sự gia tăng nguồn cung mới trong tháng cuối năm 2021 và đầu 2022 đã khiến cho giao dịch loại hình này tăng nhiệt. Tuy nhiên nhà liền thổ tại Hà Nội thời gian qua khá hạn chế kéo theo đó là lượng giao dịch giảm vì không tìm kiếm được sản phẩm phù hợp.



*Thảo Viên Villas được bao bọc bởi hệ thống cây xanh và thừa hưởng hệ thống tiện ích đẳng cấp của đại đô thị Hinode Royal Park*

Chính vì vậy phân khúc nhà phố/biệt thự đang có xu hướng dịch chuyển ra các vùng phát triển như Hoài Đức, Đông Anh Gia Lâm...nơi có quỹ đất dồi dào, cơ sở hạ tầng mở rộng thuận tiện và mức giá bán hợp lý.

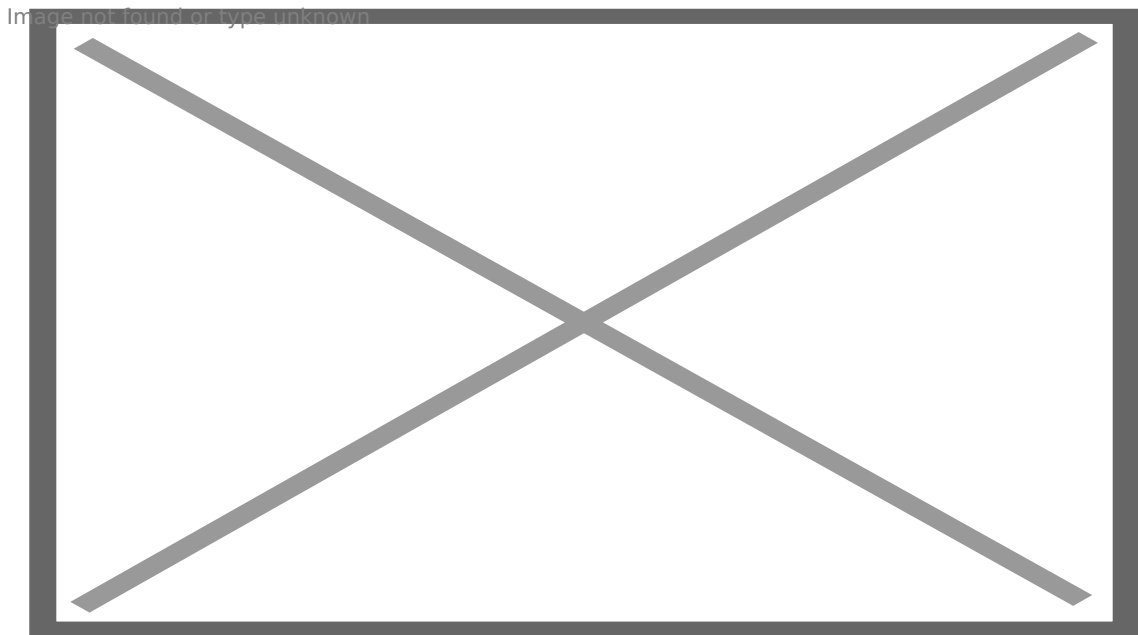
Thực tế hoạt động thị trường từ thời điểm quý 4/2021 đến hiện tại, lượng giao dịch biệt thự phần nhiều tập trung về các khu đô thị tích hợp đa tiện ích đang được triển khai tại Hoài Đức. Điển hình

như Thảo Viên Villas nằm trong đại đô thị Hinode Royle Park với hệ thống tiện ích 5 sao đa dạng cùng thiết kế bên ngoài ấn tượng sang trọng, khuôn viên rộng rãi nhiều cây xanh và mang trên mình kiến trúc đẳng cấp Hoàng gia Anh sang trọng.

### **Chốn an cư đắt giá được giới nhà giàu săn đón**

Theo các nhà phân phối, [thị trường bất động sản ngoại đô](#), đặc biệt là các khu vực Hoài Đức, Đông Anh, Quốc Oai, Đan Phượng... trở nên hấp dẫn còn bởi việc cải thiện hệ thống giao thông, hạ tầng đô thị và sự xuất hiện của hàng loạt các khu đô thị vệ tinh lớn, sôi động.

GS Đặng Hùng Võ - Nguyên thứ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường cũng nhận định, xu hướng sống xanh và sự dịch chuyển cư dân ra khu vực ven đô, đang đi đúng quy luật tất yếu của thị trường, đồng thời là một tín hiệu đáng mừng. Bất động sản ven đô đang nhận một lực đẩy lớn từ nội đô khi nội tại các thành phố đang phải đối mặt với hàng loạt vấn nạn ô nhiễm môi trường, ngập lụt, tắc đường...



*Thảo Viên Villas được bố trí hệ thống tiểu cảnh sân vườn gần gũi với thiên nhiên, hưởng thụ không khí trong lành*

Là Giám đốc [doanh nghiệp](#) tư nhân và đang sinh sống tại khu đô thị cao cấp ở Hà Nội nhưng chị Minh Anh vẫn đang tìm kiếm một nơi có không gian thoáng rộng và trong lành ở ngoại ô cho cả gia đình. Chia sẻ về lý do đầu tư để sở hữu một căn Thảo Viên Villas vào thời điểm hiện nay, chị Minh Anh cho biết, chính dịch bệnh càng thôi thúc chị sở hữu thêm một ngôi nhà thật sự gần gũi với thiên nhiên, có thể mở rộng cửa đón không khí trong lành, thoải mái dạo bộ và vận động ngoài trời.

Cuối tuần, cả gia đình cũng có chỗ để quây quần thưởng thức tiệc nướng ngay trong vườn hay con cái được chạy nhảy trong khuôn viên... Ngôi nhà thứ hai này chính là cách chị và cả gia đình sống chung với đại dịch, và hơn thế nữa, là cách mà chị nuôi dưỡng và gìn giữ những giá trị tốt đẹp của cuộc sống.

Về giá trị tinh thần, chị tìm kiếm một căn nhà tiện nghi, sang trọng đúng đẳng cấp, cách nội đô không xa và mang lại cảm giác nghỉ dưỡng đích thực. Còn về giá trị vật chất, chị cân nhắc những bất động sản có tiềm năng cho thuê cao, đồng thời có thể sở hữu lâu dài để làm tài sản cho gia đình hoặc con cháu như tại Thảo Viên Villas.

Bên cạnh đó, quỹ đất sạch với điều kiện tự nhiên phong phú, trong lành cùng các điểm trải nghiệm đa dạng ở xung quanh càng khiến dự án này trở nên hấp dẫn.

#### **Thông tin chi tiết:**

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng (WTO)
- Địa chỉ: km 14 - km 16 xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội
- Website: [hinoderoyalpark.com.vn](http://hinoderoyalpark.com.vn)
- Đại lý phân phối chính thức: Cenland, Liên minh: Mai Việt Land, Luxhomes, Panorama, Metro Invest, Đông Tây Land, ABC Land, Diamond Homes.

**Gia Linh**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/nha-giau-ha-noi-dua-nhau-bo-pho-ra-ven-do-mua-biet-thu>