

# Bất động sản Long Biên đón sóng nhờ quy hoạch hạ tầng

18:29 28/10/2021

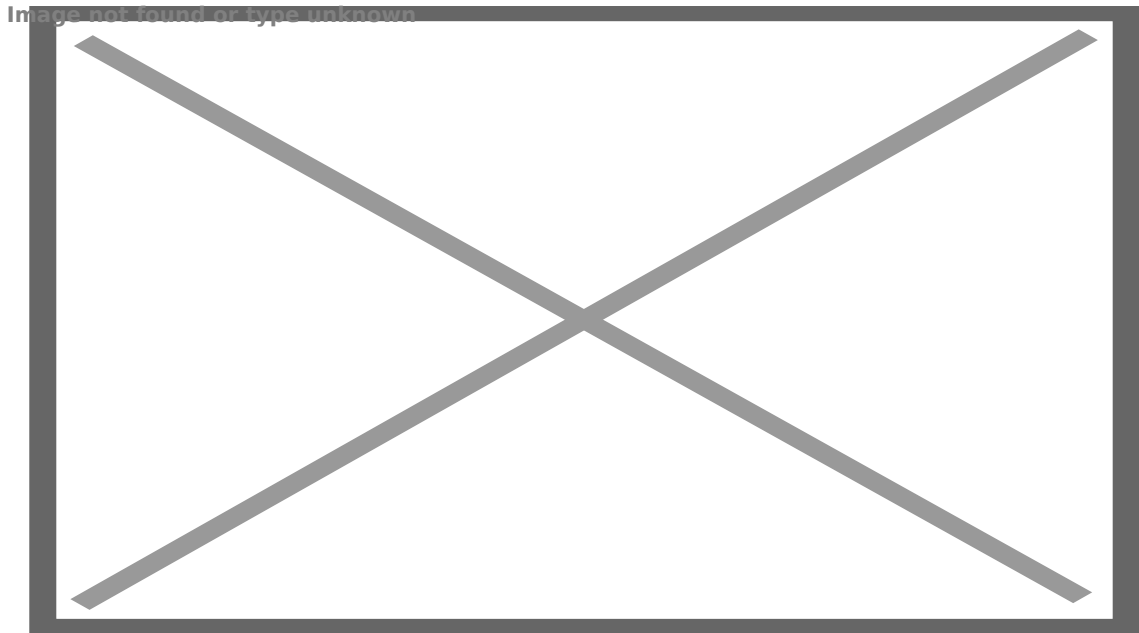
Tác giả: PV Xuân Tùng

**Lợi thế sẵn có của quận nằm ngay ven bên bờ sông Hồng cộng hưởng với hạ tầng đồng bộ khiến thị trường bất động sản Long Biên đang chuẩn bị dậy sóng. Đáng chú ý, tình trạng “sốt nóng” tại dự án BerRiver Jardin, Le Grand Jardin cho thấy bất động sản Long Biên đang đối mặt với tình trạng thiếu hụt các dự án chung cư chất lượng, đa tiện ích trong khi đó nhu cầu về nhà ở chưa có dấu hiệu hạ nhiệt.**

## Những tín hiệu tốt từ quy hoạch hạ tầng

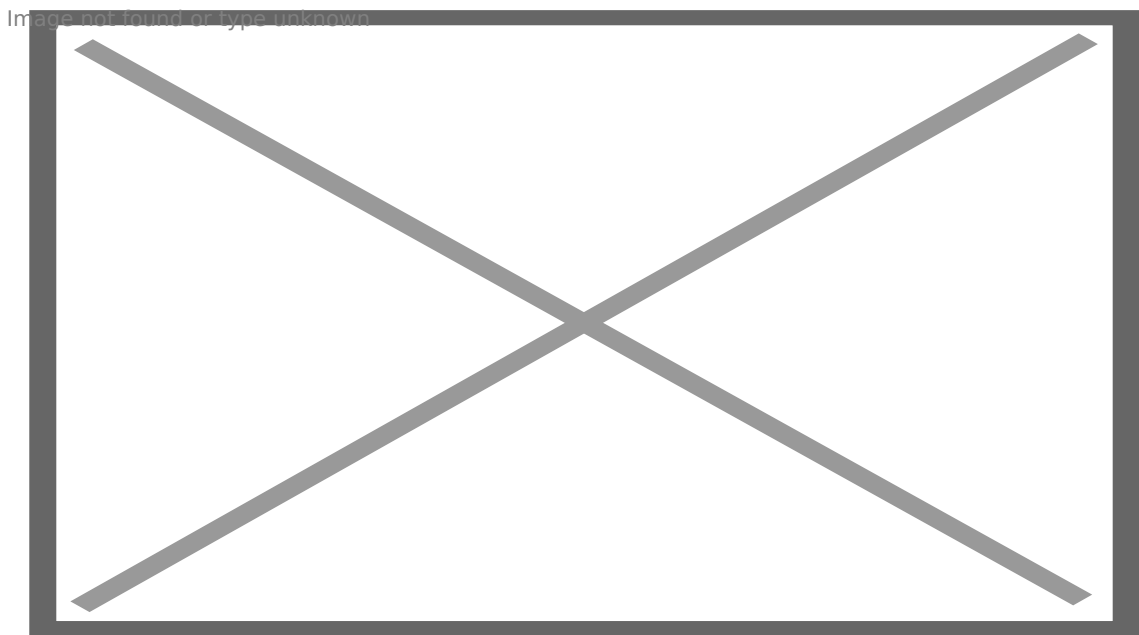
Mới đây, thành phố Hà Nội đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cầu Trần Hưng Đạo với tổng vốn gần 9.000 tỷ đồng, góp phần rút ngắn khoảng cách từ Long Biên đến nội đô Hà Nội. Các chuyên gia bất động sản nhận định, việc đầu tư cầu Trần Hưng Đạo có ý nghĩa lớn trong phát triển kinh tế - xã hội và hạ tầng khu vực phía Đông Hà Nội, được kỳ vọng góp phần giúp giảm dân khu vực phố cổ, khắc phục tình trạng quá tải hạ tầng xã hội và kỹ thuật.

Chỉ tính riêng trong nửa cuối năm 2021, hàng loạt thông tin tích cực về quy hoạch hạ tầng đã được công bố. Cụ thể, đường vành đai 2 đang tăng tốc triển khai tiến độ, bất chấp dịch bệnh. Cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2 cũng đạt tiến độ đáng kể. Sau khi hoàn thành, cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2 cùng với tuyến đường Vành đai 2 và nút giao Cổ Linh sẽ tạo nên trục kết nối thông suốt và rút ngắn thời gian di chuyển giữa Long Biên với các quận bên kia cầu như Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Thanh Xuân, Cầu Giấy, Đống Đa...



*Dự án BerRiver Jardin*

Trong tương lai gần, khi hạ tầng giao thông ngày càng hoàn thiện và đáp ứng được nhu cầu kết nối giữa các khu vực, việc dịch chuyển không gian sống từ trung tâm cũ sang trung tâm mới là điều tất yếu sẽ diễn ra. Những dự án đa tiện ích như Le Grand Jardin hay BerRiver Jardin tại khu vực Long Biên với vị trí chỉ cách trung tâm nội thành 5-15 phút di chuyển đã trở thành tâm điểm ngay từ khi ra mắt đã cho thấy sức nóng của thị trường bất động sản Long Biên là kịch bản chắc chắn trong ngắn và trung hạn. Có thể nói, quy hoạch đồng bộ, mật độ dân cư thấp, cộng hưởng hạ tầng giao thông kết nối hoàn thiện đã và đang đưa Long Biên trở thành nơi đáng sống giữa Thủ đô.



*Dự án Le Grand Jardin*

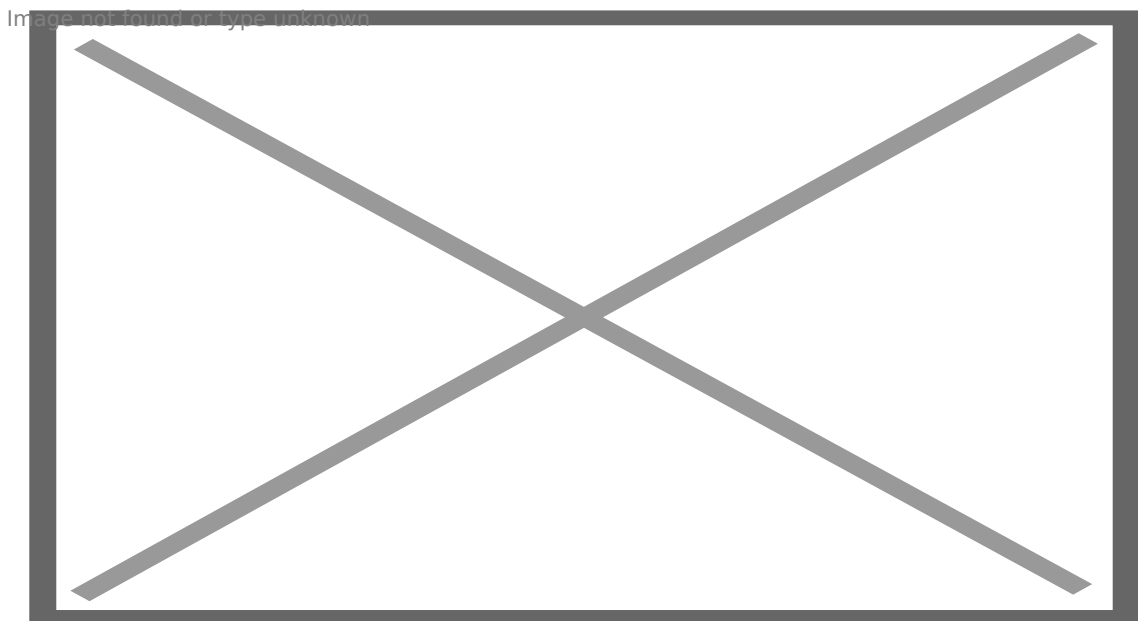
## Long Biên khan hiếm căn hộ chung cư đa tiện ích

Dù được đánh giá là nơi đáng sống nhưng thị trường bất động sản Long Biên đang đối mặt với tình trạng khan hiếm nguồn cung căn hộ chất lượng, sở hữu chuỗi tiện ích hiện đại. Dữ liệu của Savills ghi nhận, nguồn cung căn hộ tại Long Biên đang rất hạn chế. Trong khi đó, giá bán của các sản phẩm nhà ở đang ở mức cạnh tranh so với các khu vực khác ở Hà Nội nhờ sự cải thiện mạnh mẽ về hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội như trung tâm thương mại, bệnh viện cao cấp, công viên, không gian xanh.

Một thống kê khác ghi nhận, 6 tháng đầu năm 2021, nguồn cung căn hộ tại 4 huyện Hoài Đức, Thanh Trì, Gia Lâm, Đông Anh chiếm tới 23% thị phần trong khi nguồn cung thứ cấp của Long Biên chỉ đạt mức 5 - 6%.

Rõ ràng, dù là quận có diện tích lớn nhất nhưng số lượng các dự án chung cư chất lượng, sở hữu nhiều tiện ích lại không nhiều. Đó là lý do mà mức giá của dòng sản phẩm này được dự báo sẽ tăng mạnh trong thời gian tới.

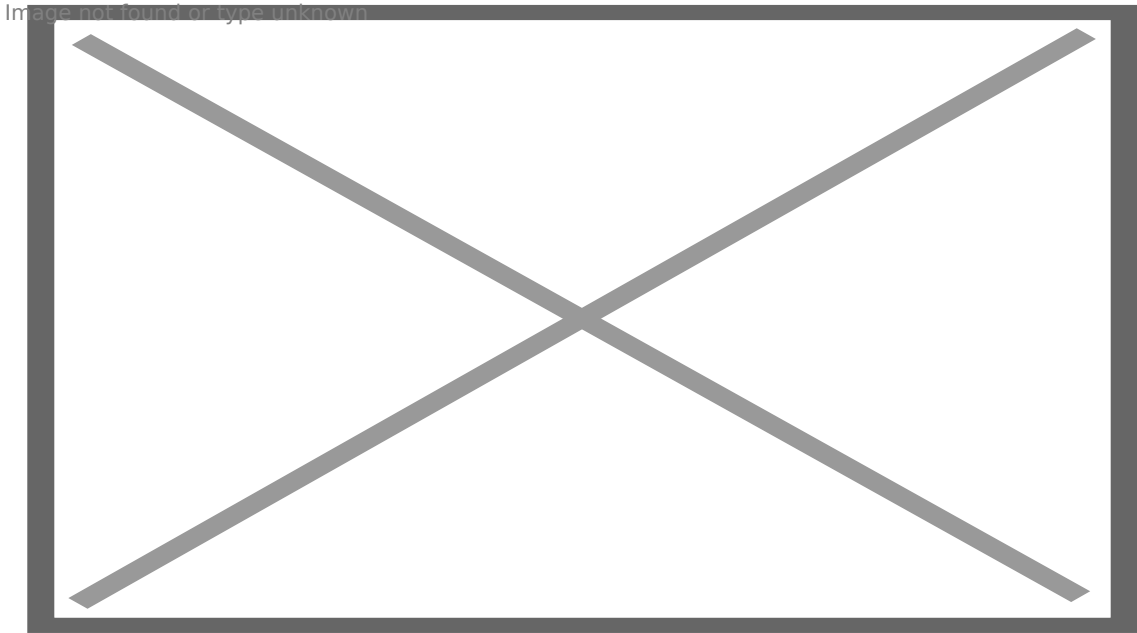
Khảo sát trên thị trường cho thấy, một số dự án chung cư tại Long Biên đang được giới đầu tư và người mua nhà ở thực sẵn tìm như BerRiver Jardin, Le Grand Jardin... Mức giá của 2 dự án này được đánh giá là hợp lý trên thị trường, đặc biệt là so với không gian sống, chất lượng và tiện ích đẳng cấp.



*Dự án BerRiver Jardin tọa lạc trên tuyến đường huyết mạch Nguyễn Văn Cừ*

Đơn cử như BerRiver Jardin trên tuyến đường huyết mạch Nguyễn Văn Cừ, sở hữu tầm view trọn ra

sông Hồng, không gian thoáng đãng vì cạnh sân golf và hồ lớn. Với hệ thống tiện ích được đầu tư theo tiêu chuẩn resort, BerRiver Jardin đang trở thành giao điểm vàng cho một nơi an cư lý tưởng và một cuộc sống cân bằng cho người dân Thủ đô, thỏa mãn đầy đủ các nhu cầu cho nghỉ ngơi - công việc - hưởng thụ và là “bảo chứng vàng” cho hiệu quả dòng vốn của nhà đầu tư.



#### *Tiện ích nội khu đẳng cấp của dự án Le Grand Jardin*

Trong khi đó, Le Grand Jardin đang trở thành tâm điểm của khu vực Sài Đồng nhờ tiện ích đẳng cấp nội khu và vị trí “một bước chân tới ngàn tiện ích khác” khi bao quanh là các trung tâm giải trí mua sắm, hệ thống bệnh viện hay các trường học quốc tế, chuẩn quốc gia. Đặc biệt, Le Grand Jardin được đánh giá cao bởi chính sách hấp dẫn và mức giá hợp lý, với hàng loạt tiện ích chuẩn mực được trang bị cho một cuộc sống chất lượng.

Các chuyên gia dự báo, thị trường bất động sản Long Biên sẽ nóng trong giai đoạn cuối năm 2021 và đầu năm 2022 khi cơ cấu nguồn cung dự án căn hộ hội tụ đầy đủ tiện ích đang thiếu hụt trong khi nguồn cầu về nhà ở chưa có dấu hiệu hạ nhiệt. Chưa kể, mức giá bất động sản gia tăng do lợi thế về quy hoạch hạ tầng càng khiến nhà đầu tư đặt biệt quan tâm.

Tri ân khách hàng, CĐT dự án Le Grand Jardin và BerRiver Jardin dành tặng rất nhiều quà tặng giá trị như gói nội thất lên tới 85 triệu VNĐ, 3 chỉ vàng 9999, miễn phí 2 năm phí dịch vụ. Bên cạnh đó còn nhiều ưu đãi hấp dẫn khác như chiết khấu lên tới 7% GTCH, hỗ trợ lãi suất 0% lên tới 15 tháng được BRGLand áp dụng ngay trong tháng 10 này.

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/bat-dong-san-long-bien-don-song-nho-quy-hoach-ha-tang>