

BerRiver Jardin: Phiên bản giới hạn của căn hộ “hướng thủy” tại Hà Nội

03:57 19/10/2021

Tác giả: PV Xuân Tùng

“Nhất cận thị, nhị cận giang” - tiêu chí chọn nhà ở của ông cha ta vẫn luôn đúng ở mọi thời điểm, đặc biệt là trong bối cảnh dịch bệnh hiện nay. Tuy nhiên, yếu tố “cận giang” giờ đây không đơn thuần chỉ để phục vụ cho việc trồng trọt, lưu thông mà chủ yếu là để cùng gia đình hưởng thụ cuộc sống gần gũi với thiên nhiên, giúp giải tỏa mọi căng thẳng, mệt mỏi và qua đó nâng cao hiệu suất lao động.

Thực tế cho thấy, so với bất động sản ở vị trí khác, BĐS “hướng thủy”, nhất là “hướng thủy” tại đô thị luôn có giá bán cao hơn nhiều và không ngừng gia tăng giá trị theo thời gian. Do đó, luôn được khách hàng và giới đầu tư săn lùng.

BĐS “hướng thủy” là những “phiên bản” giới hạn

Theo giới chuyên gia BĐS nhận định, BĐS hướng sông, hướng biển, view hồ thường là những “phiên bản” giới hạn. Tại các thành phố lớn, BĐS loại này lại càng hiếm. Với biển, khi về đêm thường là một khoảng không tối đen rộng lớn nên nhiều người thích có một ngôi nhà hướng sông, hướng hồ hơn. Sở hữu những căn nhà như vậy tại đô thị, chủ nhân sẽ được chiêm ngưỡng vẻ đẹp của thiên nhiên trong cả ban ngày lẫn ban đêm. Ban ngày là không gian xanh, thoáng đãng, đêm đến, xung quanh sẽ được trang trí bởi những ánh đèn lung linh, huyền ảo. Tất cả đều mang đến cho chủ nhân cảm giác vui vẻ, yên bình.

Hơn nữa, hầu hết hai bên bờ của các con sông đô thị đều được quy hoạch bài bản. Từ đó trở thành khu vực trung tâm về thương mại, du lịch giúp nâng tầm cuộc sống của cư dân và đem lại tiềm năng to lớn cho BĐS xung quanh. Nhìn ra thế giới, những con sông trong đô thị thường mang giá trị và dấu ấn quan trọng của thành phố, là niềm tự hào của người dân của cả quốc gia đó. Ví như sông Seine tại Paris nước Pháp, sông Thames ở London (Anh), sông Hàn của Seoul (Hàn Quốc). Hay ngay như sông Hàn ở Đà Nẵng, sông Hương ở Huế cũng đã trở thành biểu tượng của các thành phố này.

Với Hà Nội, hiện sông Hồng đã được quy hoạch để trở thành trục cảnh quan quan trọng và là thương hiệu của Thủ đô. Hai bờ sông và bãi bồi hình thành các khu không gian công cộng. Khi đấy,

không chỉ người dân bên sông mà toàn bộ người dân Thủ đô cũng như du khách quốc tế có thể đến vui chơi, giải trí, ngắm cảnh. Đồng thời cũng có những khu vực phù hợp dành để tạo dựng các khu đô thị khang trang, hiện đại. Nhờ vậy, các BĐS hai bên sông (không chỉ đáp ứng tiêu chí “cận giang” mà còn đáp ứng được tiêu chí đầu tiên trong quan điểm lựa chọn nhà ở là “cận thị”), sẽ là mục tiêu mà nhiều người hướng đến.

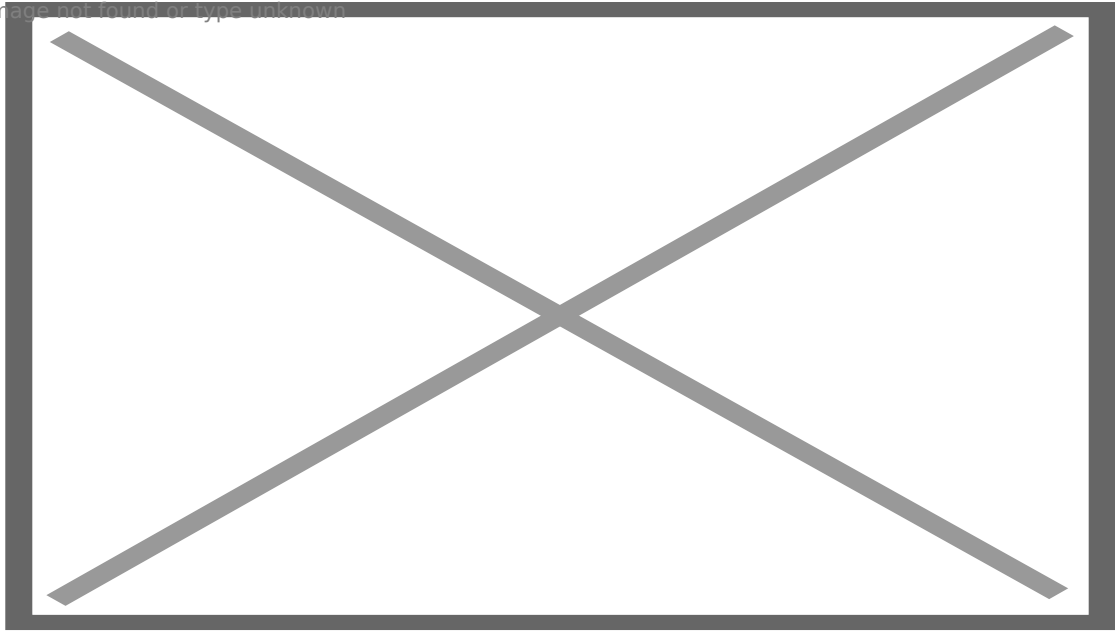
Hội tụ đầy đủ yếu tố cho môi trường sống trong lành

Toạ lạc tại Nguyễn Văn Cừ - con đường huyết mạch phía Đông của Thủ đô, BerRiver Jardin hội tụ đầy đủ yếu tố cho một môi trường sống trong lành và nhiều tiện ích: view sông - kề hồ - cận phố khi hưởng trọn tầm nhìn ra sông Hồng, sân golf Long Biên và hồ Hàng Không. Từ BerRiver Jardin chỉ mất chừng 5-10 phút đến 20 trường học và 10 cơ sở y tế; 25 phút để đến sân bay Nội bài; 10 phút di chuyển vào phố cổ. Vì vậy, chủ nhân các căn hộ ở đây có thể làm việc tại nhà, nhưng khi cần thiết, chỉ cần ít phút sau là đã có mặt tại công ty hoặc gặp mặt, thư giãn trong những không gian sôi động tại phố cổ.

Trong cùng một thời điểm ban ngày, cư dân BerRiver Jardin có thể được chiêm ngưỡng vẻ đẹp cả hai bức tranh của hai bên sông Hồng - con sông được mệnh danh là “dải lụa” của Thủ đô. Một bên là không gian xanh mát, điểm xuyết vào đó có những mái nhà, một bên là phố phường tấp nập nơi trung tâm thành phố. Còn ban đêm, đứng từ toà nhà nhìn xuống, “dải lụa” của Thủ đô càng thêm lộng lẫy khi khoác lên mình các sắc màu lung linh của ánh sáng đèn đường, đèn xe, đèn trang trí.

Dự án còn sử dụng chi tiết thiết kế tạo nên những đường cong uốn lượn mềm dẻo, nhẹ nhàng tự nhiên với không gian mở cùng những khu vườn xanh theo chủ đề có chiều sâu, tạo môi trường sống thư thái, dễ chịu cho cư dân và những vị khách ghé thăm. Bao quanh các tòa tháp là 30 tiện ích đẳng cấp 5 sao được bố trí bài bản, hài hoà giữa các mảng xanh của cỏ cây, màu nước, gồm: những khu vườn chủ đề, bể bơi, đường dạo bộ với hệ thống thực vật nhiệt đới cùng nhiều không gian trải nghiệm để mọi hoạt động của cư dân đều diễn ra trong môi trường xanh, đầy đủ tiện nghi.

Image not found or type unknown



BerRiver Jardin - Nhà sang bên sông, sống xanh kề phố

Nhiều chuyên gia nhận định, dự án này khi hoàn thiện không chỉ đáp ứng nhu cầu cấp bách của thị trường về sản phẩm BĐS cao cấp đúng nghĩa tại quận Long Biên mà còn hội tụ những ưu điểm tiên phong, góp phần định hình xu hướng đầu tư BĐS trong tương lai. Đó là sự gia tăng tìm kiếm những sản phẩm “hướng thủy” với thiết kế độc đáo và nhiều tiện nghi.

“Những nhà đầu tư BĐS thông thái thường có sự nhìn nhận, đánh giá khá chuẩn xác về sản phẩm. Bên cạnh yếu tố pháp lý, họ thường chọn những dự án có vị trí, tầm view đẹp, thiết kế tốt, tiện ích đồng bộ, gần khu dân cư hiện hữu, vừa có khả năng sử dụng lại vừa có thể đầu tư. Trong khi đó, BerRiver Jardin là một bộ sưu tập căn hộ ven sông hiếm có tại Hà Nội, lại tọa lạc tại khu vực có tiềm năng phát triển mạnh với quy hoạch đồng bộ, đương nhiên cũng nằm trong tầm ngắm của các nhà đầu tư. Nhờ những điểm nhấn về cảnh quan thiên nhiên, hạ tầng và thiết kế giàu yếu tố sinh thái, dự án này được dự báo sẽ còn gia tăng giá trị khi nhu cầu nhà ở tại khu vực Long Biên đang ngày một tăng cao”, anh Nguyễn Thành Nam, một người kinh doanh BĐS cho biết.

Trong tháng này, BRGLand dành rất nhiều quà tặng hấp dẫn cho những chủ nhân tương lai của BerRiver Jardin như gói nội thất lên tới **85 triệu VNĐ**, **3 chỉ vàng AJC 9999**, miễn phí **2 năm** phí dịch vụ. Đặc biệt, khi khách hàng mua gói “Không gian sáng tạo” sẽ được giảm ngay **3 triệu VNĐ/m²** thông thủy.

Bên cạnh đó, nếu khách hàng thanh toán sớm 95% GTCH sẽ được **chiết khấu 6%**, thanh toán theo tiến độ thông thường sẽ được chiết khấu ngay 4% **GTCH** (chưa bao gồm VAT và KPBT).

Trường hợp vay vốn ngân hàng sẽ được hỗ trợ **lãi suất 0%** cho các khoản vay lên tới **70% GTCH**,

đồng thời ân hạn nợ gốc và miễn phí trả nợ trước hạn trong vòng **18 tháng** (*không muộn hơn 28/02/2023*).

Tùng Nguyễn

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/berriver-jardin-phien-ban-gioi-han-cua-can-ho-huong-thuy-tai-ha-noi>