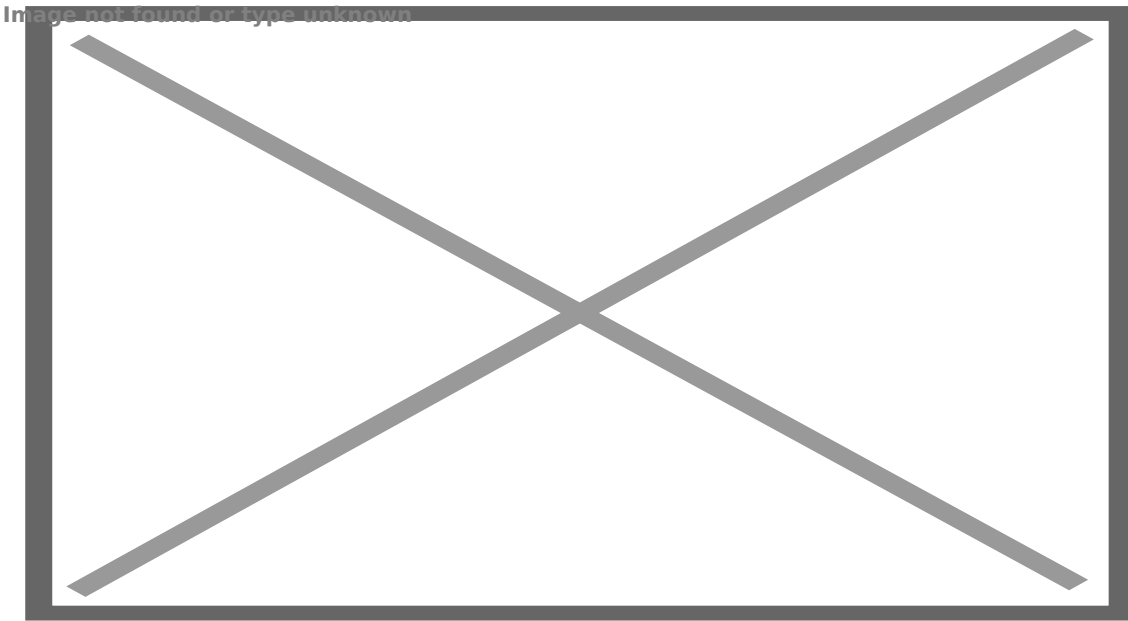


# Dự án hạ tầng khơi thông thị trường bất động sản Hà Nam.

18:58 09/11/2022

Tác giả: Trà Vũ

**Dự án hạ tầng giao thông trọng điểm tại Hà Nam được hoàn thành và sẽ tạo “bộ phóng” giúp thị trường bất động sản Hà Nam bứt tốc trở thành điểm đến hấp dẫn thu hút nhà đầu tư.**



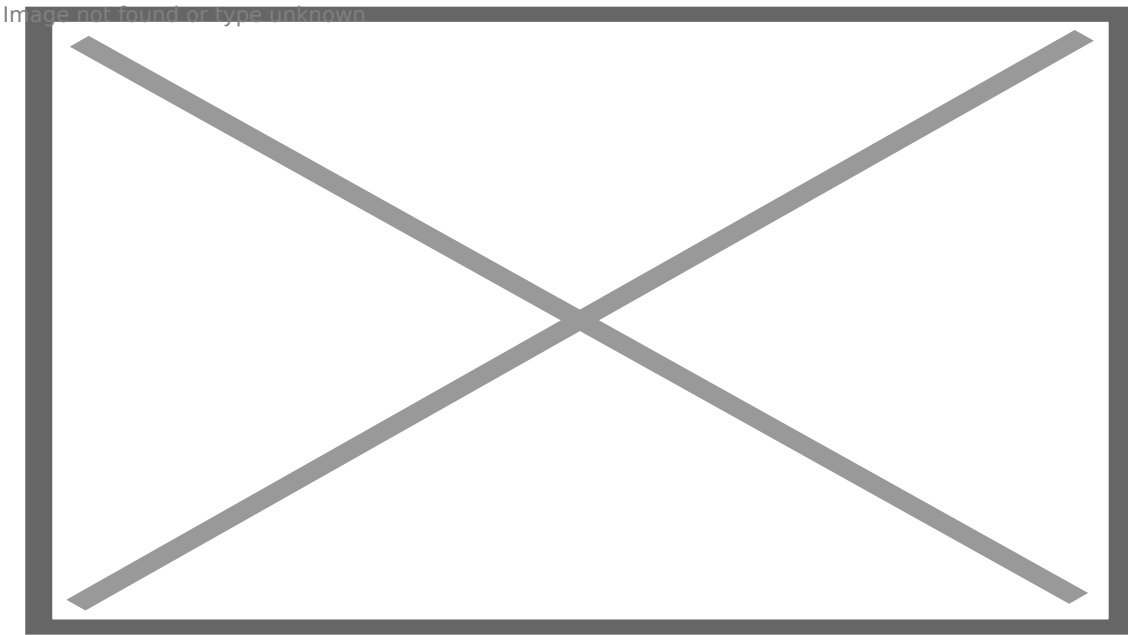
*Tuyến đường Vành đai 5 vùng Thủ đô có quy mô 4 - 6 làn xe qua 8 địa phận tỉnh, thành phố Ảnh: Kosygroup.*

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025 phấn đấu đưa tỉnh Hà Nam trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2035, tỉnh Hà Nam đang dồn lực thi công loạt dự án giao thông trọng điểm để hoàn thành kế hoạch đề ra.

Tuyến đường ĐT.495B đoạn chạy qua khu công nghiệp Thái Hà, đây là tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại Km31+00. Tiếp đó là hai dự án hạ tầng trọng điểm khác đang được tỉnh Hà Nam triển khai là tuyến đường kết nối từ QL1 giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL21, QL21B, đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình; kết nối hai di tích lịch sử văn hóa đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định).

Ngoài ra, tỉnh Hà Nam cũng đang đề xuất sử dụng ngân sách địa phương để đầu tư tuyến đường bộ song hành QL21, địa phận huyện Kim Bảng. Trong tương lai gần, bất động sản Hà Nam được kỳ vọng khởi sắc mạnh mẽ khi tuyến đường Vành đai 5 được xây dựng và dự kiến hoàn thành trước năm 2030. Theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, đường Vành đai 5 đoạn qua tỉnh Hà Nam (dài khoảng 35,3km), từ điểm vượt sông Đáy tuyến đi mới song song QL21B về phía Tây Nam, sau đó nhập vào và đi trùng tuyến QL21B đoạn Chợ Dầu - Ba Đa khoảng 16,5km, giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại nút giao Phú Thứ.

Đặc biệt, một trong những công trình hạ tầng đặc biệt có ý nghĩa đối với thị trường bất động sản Hà Nam hiện nay là tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình địa phận tỉnh Hà Nam. Tuyến đường dài 16,5km (từ cầu Thái Hà đến nút giao Liêm Tuyền) được đầu tư với mặt cắt mở rộng 12m, tổng mức đầu tư 702,82 tỷ đồng. Dự án này được khởi công xây dựng từ đầu năm 2022, dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng trong năm 2023, tầm quan trọng của tuyến cao tốc kết nối này giúp giảm tải giao thông cho khu vực nội đô Hà Nội, nâng cao hiệu quả kết nối giao thông, thu hút đầu tư và mở rộng không gian phát triển thương mại, du lịch, đô thị của vùng đồng bằng Bắc Bộ.



*Khu đô thị Kossy Lita Hà Nam\_Ảnh phối cảnh.*

Nằm ở phía bắc tỉnh Hà Nam, khu vực thị xã Duy Tiên được hưởng lợi nhiều nhất từ hạ tầng do nằm tiếp giáp trực tiếp với địa phận Hà Nội. Tính tới hiện tại, trên đại bàn thị xã Duy Tiên có 3 tuyến quốc lộ gồm: Quốc lộ 1A là tuyến đường giao thông xuyên suốt Việt Nam đi qua 31 tỉnh thành; quốc lộ 37B là tuyến đường kết nối mạng lưới giao thông của 3 tỉnh Thái Bình, Nam Định và

Hà Nam; quốc lộ 38 kết nối Bắc Ninh với Hải Dương, Hưng Yên với Hà Nam. Các chuyên gia nhận định những lực đẩy về hạ tầng, quy hoạch, giao thông đã, đang và sẽ tiếp tục đẩy mức giá của thị trường bất động sản Duy Tiên lên một “nấc thang” mới.

Voi tiềm năng hiện tại, một số nhà đầu tư đã tập trung chủ đầu tư tại Duy Tiên phát triển các dự án khu đô thị hiện đại, chất lượng. Điển hình là Tập đoàn Kosy với dự án khu đô thị Kosy Lita Hà Nam, tọa lạc tại nút giao thông huyết mạch trên quốc lộ 38, cách quốc lộ 1A và thị trấn Đồng Văn chỉ 1km, dễ dàng kết nối đến địa phận Hà Nội. Quy mô dự án 22,94ha gồm 804 lô đất, trong đó 646 lô liền kề (diện tích 80-216,4m<sup>2</sup>), 130 lô shophouse (diện tích 80-307,6m<sup>2</sup>), 16 lô biệt thự ven hồ (diện tích 191,5-243m<sup>2</sup>) và 12 lô shopvilla (diện tích 216-247m<sup>2</sup>). Mỗi dòng sản phẩm tại Kosy Lita Hà Nam đều đáp ứng nhu cầu cả về an cư lẫn đầu tư.

Được quy hoạch đồng bộ, dự án gồm 2 phân khu Sunshine và Moonlight là những mảnh ghép của bức tranh đô thị sôi động. Trong đó, phân khu Sunshine mang đến không gian kinh doanh sầm uất với trung tâm thương mại quy mô hơn 8.600m<sup>2</sup> cùng 85 căn shophouse mặt đường đại lộ The Sun rộng 28m. Phân khu Moonlight mang đến một không gian sống trong lành cho cư dân sinh sống tại khu đô thị Kosy Lita Hà Nam với các căn Shopvilla & Biệt thự có số lượng khan hiếm và tầm nhìn đắt giá hướng ra hồ điều hòa Star Lake quy mô gần 4.000m<sup>2</sup> tại trái tim của khu đô thị.

Ngọc Lâm

*Thông tin chi tiết:*

*Dự án Kosy Lita Hà Nam được phát triển bởi Tập đoàn Kosy*

*Vị trí: Quốc lộ 38, phường Duy Hải, Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam*

*Website: <https://kosylitahanam.vn/>*

*Fanpage: <https://www.facebook.com/KosyLitaHaNam.cdt>*

*Đơn vị phân phối chính thức: Cenhomes, Liên minh IPT, Liên minh G-Home, THS, Mars Land, Trust Real, Phú Quý Land*

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/public/index.php/du-an-ha-tang-khoi-thong-thi-truong-bat-dong-san-ha-nam>