

Hòn Thơm và dấu ấn người kiến tạo “đảo tử phú”

03:09 30/10/2022

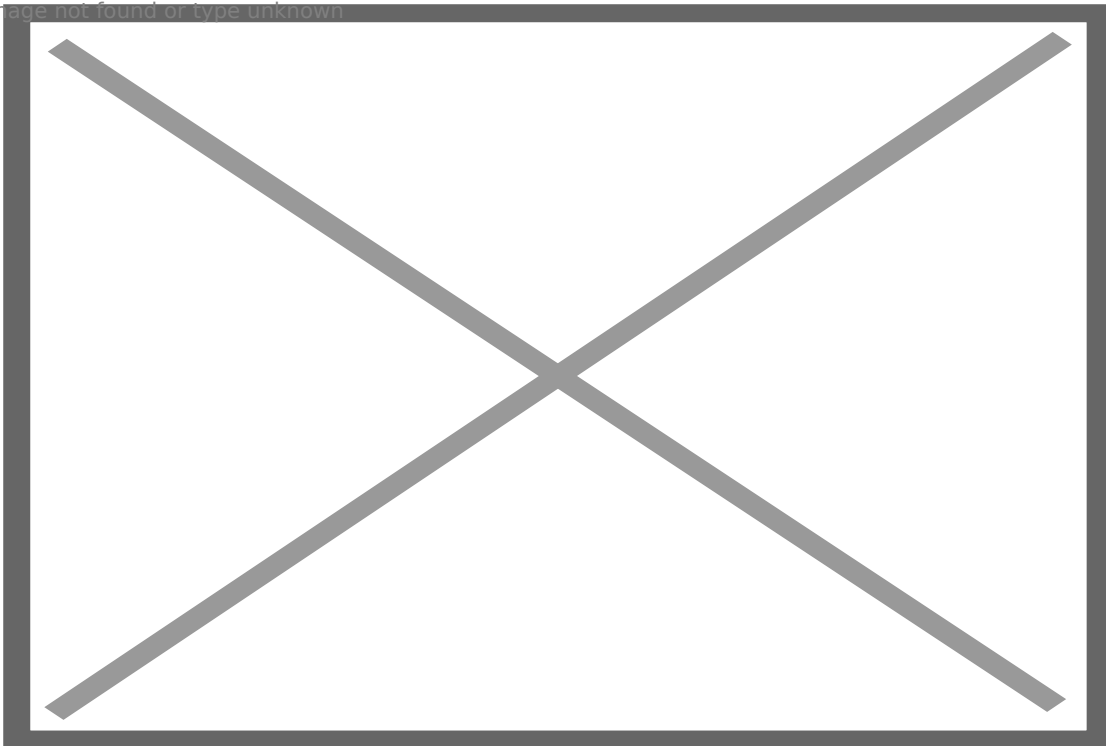
Tác giả: Lê Hà

Dưới bàn tay khai mở của Sun Group, Hòn Thơm tại Nam Phú Quốc được kỳ vọng trở thành “hòn đảo thiên đường”, mở ra lối sống biểu tượng giữa thiên nhiên trác tuyệt, hạ tầng đẳng cấp và chuỗi tiện ích xa hoa.

Những hòn đảo dành cho giới siêu giàu

Thức dậy mỗi sáng trong tiếng sóng biển như vỗ rì rào, ánh nắng chan hòa và không khí trong lành bên ô cửa. Mỗi ngày đều nghỉ dưỡng trong những căn biệt thự xa hoa bên biển hay trên những ghềnh đá, thưởng thức bữa ăn do đầu bếp riêng chuẩn bị, giải trí và xê dịch bằng những trải nghiệm đẳng cấp như bay chuyên cơ, du thuyền trên biển, chơi golf, chơi casino, chăm sóc sức khỏe cao cấp... Đó là những đặc quyền mà vùng đảo thiên đường Hawaii, Monaco hay Bora Bora... mang tới cho các cư dân và thượng khách của mình.

Image not found or type unknown



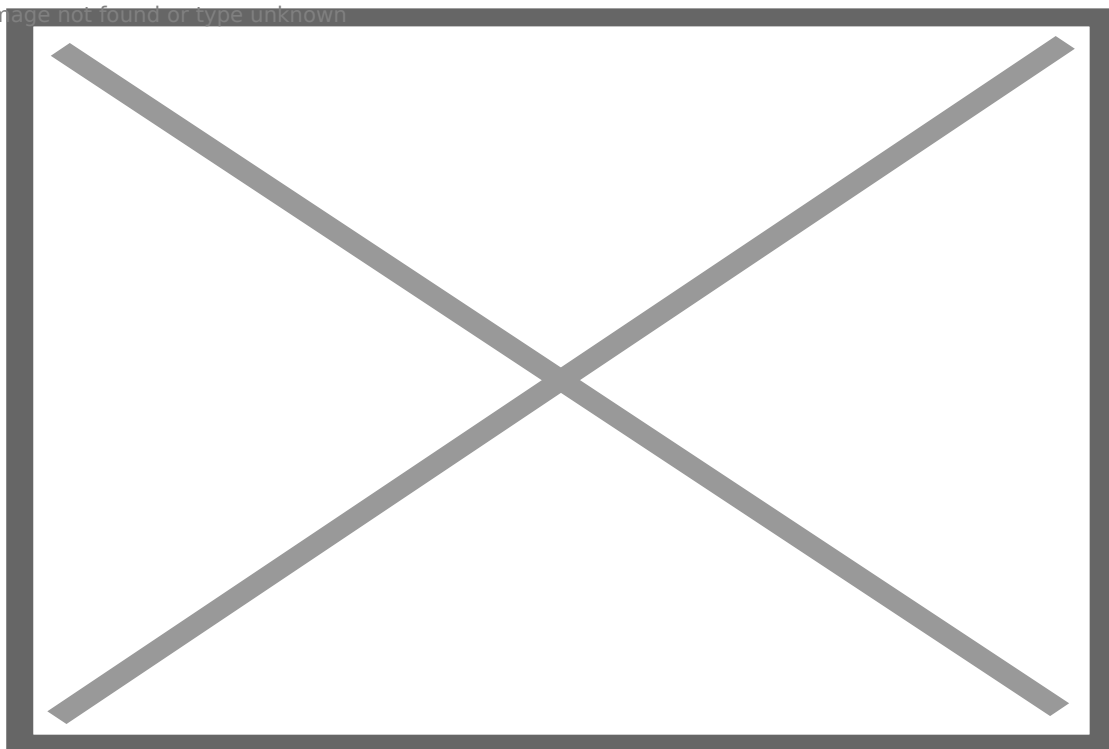
Phong cách sống thượng lưu thế giới được tái hiện tại Phú Quốc với dự án Sun Premier Village The Eden Bay.

Thiên nhiên trù phú, khí hậu dễ chịu, không khí trong lành có thể cải thiện đáng kể sức khỏe và

tinh thần của con người, đó là lý do vì sao Hawaii luôn được đánh giá là một trong những tiểu bang đáng sống và cư dân ở đây có tuổi thọ cao nhất nước Mỹ. Ngoài tận hưởng những bãi cát trắng, làn nước biển ấm áp, những trải nghiệm phiêu lưu, lễ hội và sự kiện sống động quanh năm, thì Hawaii còn được nhiều tỷ phú như Larry Ellison, Mark Zuckerberg gửi gắm “ngôi nhà thứ hai” của mình bởi ở đây, cơ sở hạ tầng toàn vẹn với bệnh viện hiện đại, trường học xịn xò, và chỉ cách trung tâm nước Mỹ vài giờ bay. Đặc biệt trong số 137 hòn đảo, thì đảo Kohanaiki nổi bật hơn cả với cộng đồng dân cư siêu giàu bởi nó sở hữu những biệt thự sang trọng ven biển, sân golf 18 lỗ do Rees Jones thiết kế, khu đậu trực thăng, câu lạc bộ thể thao đại dương, club bên biển, spa riêng và mang đến những trải nghiệm mạo hiểm tuyệt vời.

Monaco, một quốc gia nằm bên bờ biển Địa Trung Hải vốn là điểm đến hấp dẫn của châu Âu bởi cao ốc hào nhoáng san sát bên bờ biển, sòng bạc xa hoa, tiệc tùng thâu đêm, không khí náo nhiệt bởi tiếng động cơ gầm gừ của siêu xe và trải nghiệm du thuyền hạng sang trên biển. Monaco cũng là ngôi nhà của hơn 12.000 triệu phú (30% dân số) bởi nơi đây sở hữu những khu bất động sản xa xỉ nhất thế giới, những ngôi trường quốc tế sử dụng ngôn ngữ là tiếng Anh và tiếng Pháp, hay hệ thống chăm sóc sức khỏe được đánh giá cao.

Image not found or type unknown



Sun Premier Village The Eden Bay với phong cách sống tinh hoa ở điểm tận cùng của mũi Ông Đội.

Thế giới không có nhiều “hòn đảo thiên đường” được giới siêu giàu săn lùng như Hawaii hay Monaco, song hầu hết các thiên đường này đều có điểm chung là mang đến đặc quyền sống

thượng lưu giữa không gian xanh biệt lập, với hạ tầng phát triển và tiện ích all-in-one từ chăm sóc sức khỏe, nghỉ dưỡng, giải trí... mà từ lâu, giới thượng lưu châu Âu, châu Mỹ luôn sẵn lòng để sở hữu các second-home (ngôi nhà thứ hai).

Theo thống kê mới nhất của Knight Frank, gần một phần ba tổng tài sản của giới siêu giàu nằm ở nơi cư trú chính và “ngôi nhà thứ hai” của họ. Còn theo Forbes, hiện trên thế giới có khoảng 220.000 “ngôi nhà thứ hai” thuộc về những người giàu có trên thế giới và nhu cầu sử dụng ngày càng cao khi đại dịch Covid-19 bùng phát.

Thực tế, từ lâu, second-home đã trở thành xu hướng trong giới đại gia, không ít triệu phú, tỷ phú thế giới dù sở hữu những căn hộ penthouse, biệt thự xa hoa giữa trung tâm thành phố vẫn sẵn sàng chi bộn tiền để sở hữu những chốn nghỉ ngơi mới tại các vùng biển đảo. Theo nhiều nghiên cứu, các second-home thu hút giới siêu giàu nhất là các căn nhà đáp ứng đủ 3 tiêu chí: thiên nhiên tuyệt vời, tiện ích xa hoa all-in-one và tiềm năng sinh lời bền vững.

Và tại Việt Nam, Phú Quốc đang trên hành trình trở thành một trong những “hòn đảo trong mơ” theo công thức trên của giới thượng lưu quốc tế.

Hành trình Phú Quốc khai mở lối sống tinh hoa đã bắt đầu!

Theo Savills, Việt Nam đang là một trong 20 thị trường có tốc độ phát triển bất động sản nghỉ dưỡng second-home cao nhất trên thế giới. Người Việt sẵn sàng chi hàng triệu USD để sở hữu second-home tại những điểm đến du lịch, trọng điểm kinh tế sở hữu thiên nhiên tuyệt đẹp, cơ sở hạ tầng được hoàn thiện nhanh chóng, đường hàng không kết nối trong nước và quốc tế thuận tiện... Dù vậy, không thể phủ nhận sự thực là Việt Nam không có mặt trong top 10, 20 địa điểm tốt nhất để đầu tư second-home, bởi chúng ta đang thiếu những tổ hợp all-in-one với hạ tầng và dịch vụ xa hoa đẳng cấp quốc tế tại những vị trí biệt lập, có cảnh quan đẹp xứng tầm.

Để giải bài toán đó, hiện Phú Quốc đang được xây dựng để trở thành một trong những điểm đến hàng đầu để đầu tư “ngôi nhà thứ hai” cho giới thượng lưu, và kỳ vọng sẽ sánh ngang với những hòn đảo nổi tiếng thế giới như Maldives hay Bali.

Image not found or type unknown



Phú Quốc - thành phố du lịch nghỉ dưỡng biển đẹp bậc nhất Việt Nam.

Vốn dĩ là thành phố du lịch nghỉ dưỡng biển đẹp bậc nhất Việt Nam, Phú Quốc sở hữu thiên nhiên biển rừng trác tuyệt, với 22 đảo nhỏ và những bãi biển được vinh danh đẹp nhất hành tinh. Mới đây, tạp chí Mỹ Travel + Leisure bình chọn Phú Quốc là một trong 25 hòn đảo đẹp nhất thế giới, sánh ngang Bali với Maldives. Để biến đảo ngọc thực sự trở thành “miền đất hứa”, đáp ứng những yêu cầu khắt khe của giới thượng lưu, thì nơi đây đang được các tập đoàn kinh tế lớn kiến tạo một hệ sinh thái nghỉ dưỡng/giải trí và bất động sản tầm cỡ quốc tế.

Tiên phong trong lĩnh vực đầu tư đưa Phú Quốc thành tâm điểm phấn hoa hút giới đầu tư cả trong nước và quốc tế phải kể đến tập đoàn Sun Group. 6 năm qua, tập đoàn đã kiến tạo gần 60 công trình, góp phần ghi danh du lịch Phú Quốc trên bản đồ du lịch nghỉ dưỡng toàn cầu. Từ Bãi Kem hoang sơ nay đã trở thành tụ điểm của những khu nghỉ dưỡng được truyền thông quốc tế ca ngợi như JW Marriott Phu Quoc Emerald Bay, New World Phu Quoc Resort, Premier Village Phu Quoc Resort... Không chỉ thế, Sun Group phác họa Nam Phú Quốc bằng bức tranh thị trấn cổ ven biển Italy với những shophouse đa màu sắc nhìn ra biển, những căn villa bám theo sườn núi, những con phố sầm uất ven biển tại thị trấn Địa Trung Hải.

Image not found or type unknown



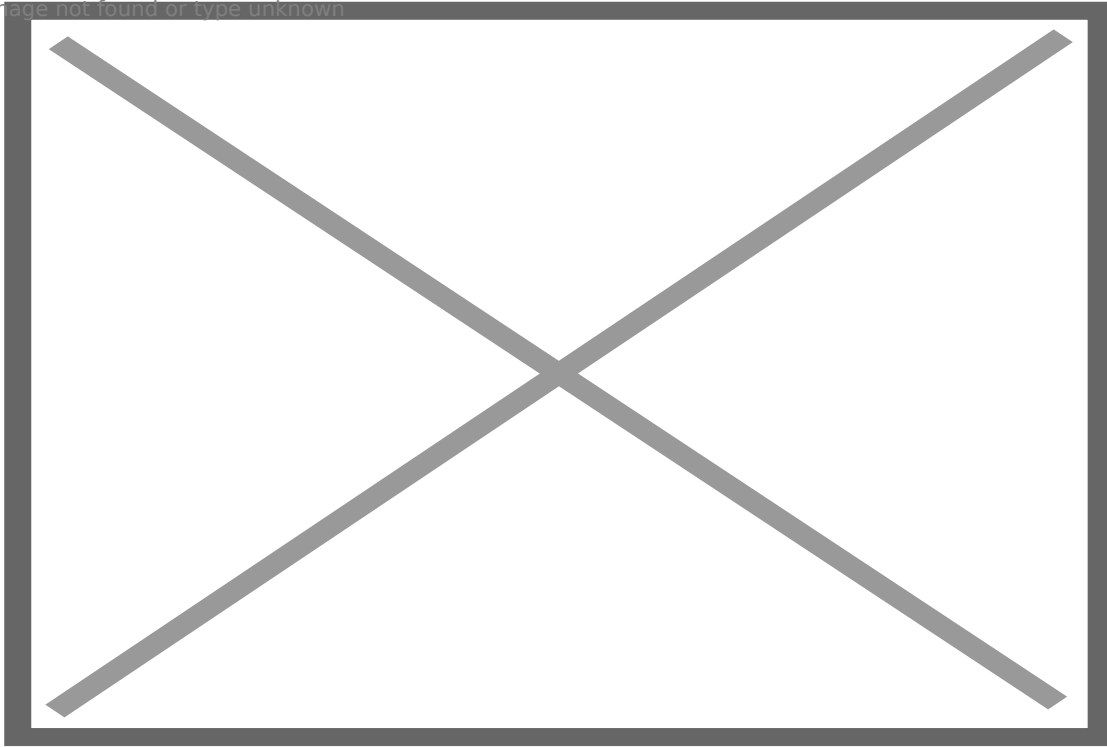
Thị trấn Địa Trung Hải tại nam đảo Phú Quốc

Như vậy chỉ riêng tại Nam đảo, Sun Group đã khai sinh cả một hệ sinh thái du lịch nghỉ dưỡng hạng sang với những resort xa xỉ hàng đầu thế giới, khu thị trấn Địa Trung Hải tràn ngập hơi thở phần hoa của một thành phố ven biển nước Ý, và đặc biệt là đảo Hòn Thơm với mô hình một siêu tổ hợp nghỉ dưỡng/giải trí và đầu tư tầm cỡ thế giới lần đầu tiên có tại Việt Nam, được kỳ vọng sẽ sánh ngang với các hòn đảo thiên đường trên thế giới như Monaco, Maldives, Bora Bora...

Hòn Thơm - giác cắt lấp lánh của viên ngọc Phú Quốc

Hòn Thơm là một “Phú Quốc thu nhỏ” với hệ sinh thái biển rừng trù phú, những bãi tắm cát trắng mịn hay ghềnh đá kỳ thú ôm ấp làn nước xanh như ngọc. Song, Hòn Thơm của nhiều năm về trước vẫn là “viên ngọc thô”, một điểm du lịch kém danh tiếng, nơi người dân chủ yếu sống bám biển và trồng trọt. Trước thực trạng Phú Quốc giàu tiềm năng nhưng chưa được phát triển xứng tầm, các nhà đầu tư chiến lược đã đồng hành cùng chính quyền, từng bước thay đổi diện mạo vùng đất, trong đó phải kể đến Sun Group với vai trò người khai mở, tạo ra xu hướng phát triển và di dân về phía Nam hòn đảo. Đặc biệt, Sun Group hiện đang kiến tạo Hòn Thơm trở thành hòn đảo mang phong cách sống tinh hoa chưa từng có tại Phú Quốc, theo cách mà tập đoàn đã tạo nên các “mỏ vàng” du lịch trải dài từ Nam ra Bắc.

Image not found or type unknown

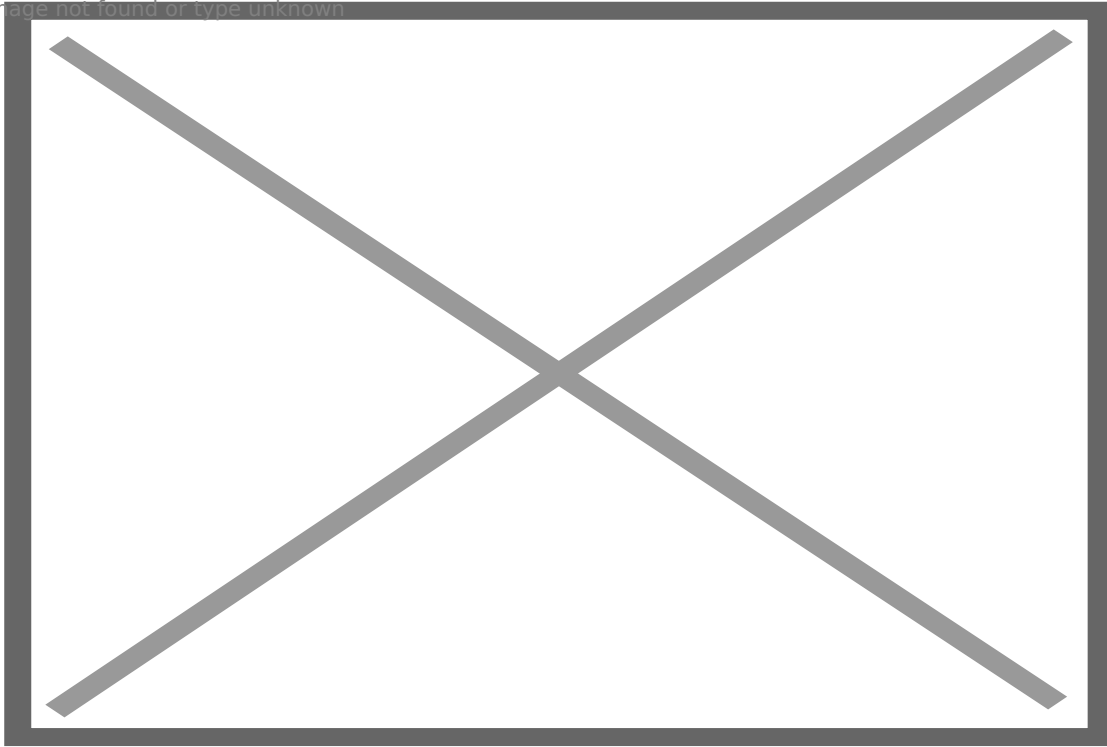


Cảnh sắc thiên nhiên quyến rũ tại Hòn Thơm.

Nhiều người gọi Hòn Thơm là đảo tỷ phú, bởi nơi đây đang được kiến tạo với diện mạo sầm uất và phần hoa không kém Monaco. Tòa nhà Cánh Buồm biểu trưng cho sức sống căng tràn và vẻ đẹp kiêu hãnh của Hòn Thơm sẽ sớm được ra mắt, mang đến không gian nghỉ dưỡng hoàn hảo với trung tâm thương mại, bể bơi vô cực, spa, sky club... đẳng cấp.

Nương theo những bãi biển và ghềnh đá là tổ hợp villa sang trọng The Sailing Bay, mang đến cho cư dân biệt quyền nghỉ dưỡng giữa vẻ đẹp thanh bình, quyến rũ của Hòn Thơm. Đặc biệt, các cư dân tại đây sẽ sở hữu những trải nghiệm mang tính đặc quyền như sử dụng bến cảng du thuyền sầm uất - nơi cập bến của các siêu du thuyền từ giới siêu giàu quốc tế; giải trí tại casino hay shopping tại tổ hợp thương mại quy tụ những thương hiệu đình đám trên thế giới, chăm sóc sức khoẻ tại trung tâm Wellness Center chuẩn quốc tế; Thậm chí, giới siêu giàu thế giới có thể sẽ chỉ mất một vài giờ bay với chuyên cơ xa xỉ của hãng hàng không Sun Air hạng sang đầu tiên tại Việt Nam, để đáp xuống sân đỗ trực thăng tại đảo Hòn Thơm, tận hưởng kỳ nghỉ xa hoa của mình.

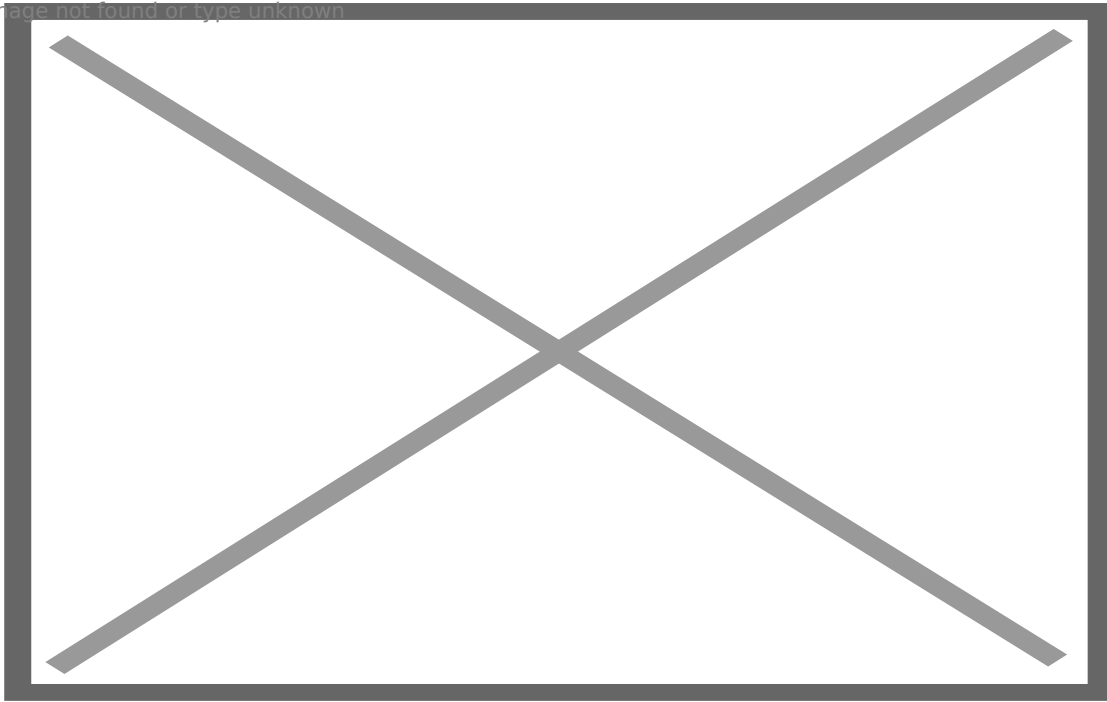
Image not found or type unknown



Mô hình đảo không ngủ tại Hon Thom Paradise Island.

Được xây dựng với mô hình đảo không ngủ, Hòn Thơm sẽ là nơi “miễn dịch” với nỗi buồn. Thế giới trải nghiệm bất tận được mở ra từ các trung tâm giải trí - mua sắm - ẩm thực, phục vụ cư dân 24/7. Trong đó là công viên nước hiện đại bậc nhất Đông Nam Á Aquatopia Waterpark với hơn 20 trò chơi cảm giác mạnh hay ngôi làng kỳ bí Exotica với loạt thử thách như tàu lượn bằng gỗ đầu tiên tại Việt Nam và đài quan sát với góc nhìn của “vua bầu trời” chim đại bàng. Sau những khoảnh khắc dâng trào cảm xúc ở 2 phân khu công viên là dịp để hòa vào bữa tiệc của những giác quan từ mùi hải sản thơm nồng trên bếp than, hương bia mát lạnh quyện trong âm nhạc sống động và vũ điệu cuồng nhiệt.... Chưa hết những ngôi làng ẩm thực, clubhouse, sân khấu biểu diễn ngoài trời, trực đại lộ Đông Tây là tâm điểm mua sắm... sẽ đáp ứng mọi nhu cầu vui chơi bất tận cả ngày lẫn đêm, khiến mọi muộn phiền rơi vào quên lãng.

Image not found or type unknown



Tòa nhà Cánh Buồm biểu trưng cho sức sống căng tràn của Hòn Thơm.

Dù hiện tại hệ sinh thái nghỉ dưỡng và đầu tư mới bước đầu được hình thành, nhưng Hòn Thơm đã đón hàng triệu lượt khách mỗi năm đến trải nghiệm biển, công viên nước và phân khu chủ đề. Đặc biệt ngay sau Covid-19, Sun World Phu Quoc là một trong những khu du lịch có lượng khách tăng trưởng cao hơn cả 2019. Điều này càng khẳng định tiềm năng đầu tư sinh lời tại Hòn Thơm.

Trong tương lai, với mô hình phát triển chưa từng có ở Việt Nam, Hon Thom Paradise Island sẽ không chỉ nâng tầm du lịch Phú Quốc, mà còn ghi danh Việt Nam trên trường quốc tế. Mở ra một lối sống biểu tượng xứng tầm với không gian sống lý tưởng giữa thiên nhiên, hạ tầng và dịch vụ xa xỉ, Hòn Thơm sẽ trở thành nơi “an cư”, đầu tư bất động sản sinh lời được săn lùng bởi giới thượng lưu cả trong nước và toàn cầu.

Lê Hà

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/index.php/hon-thom-va-dau-an-nguoi-kien-tao-dao-ty-phu>