

Việt Nam có tỷ phú thứ 7 trong danh sách của Forbes

03:30 07/04/2022

Tác giả: Trần Tuấn

Tạp chí Forbes (Mỹ) vừa công bố danh sách tỷ phú thế giới năm 2022. Với Việt Nam, vị tỷ phú thứ 7 góp mặt trong danh sách là Nhà sáng lập kiêm Chủ tịch NovaGroup, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NovaLand - NVL) Doanh nhân Bùi Thành Nhơn.

Vị doanh nhân sinh năm 1958 tại xã Long Khánh A, huyện Hồng Ngự, Đồng Tháp có lần đầu xuất hiện trong danh sách của Forbes, với 2,9 tỷ USD, đứng thứ 1.053 thế giới.

Được biết, năm 1992, ông Nhơn khởi đầu kinh doanh từ Công ty TNHH Thương Mại Thành Nhơn với số vốn điều lệ 400 triệu đồng để kinh doanh thuốc thú y, nguyên liệu dược, hóa chất, tiền thân của NovaGroup.

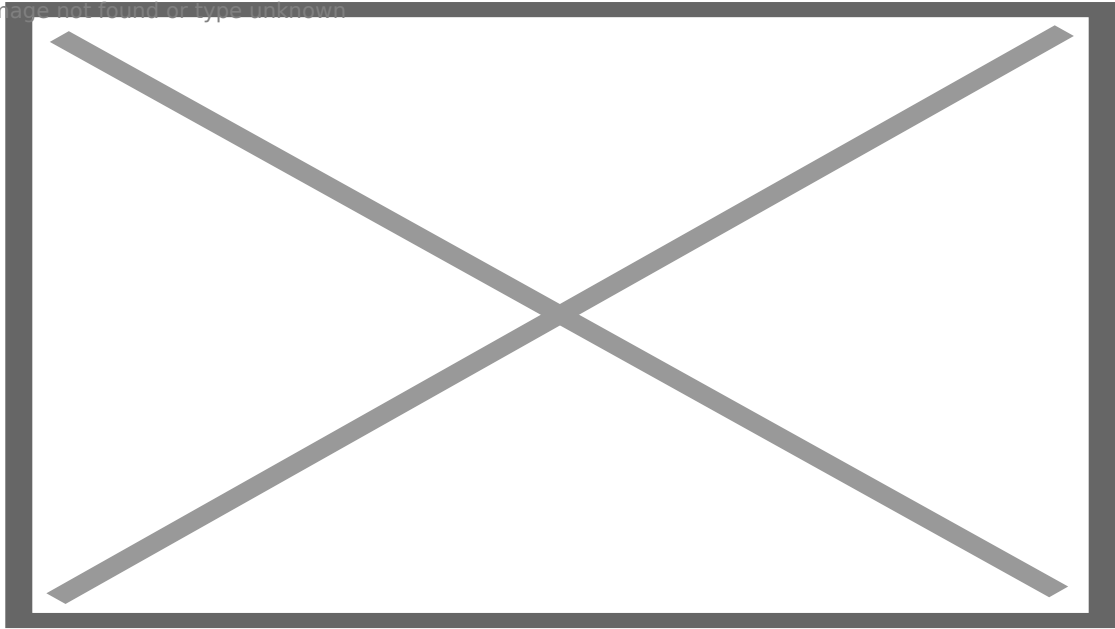
Năm 2007, Công ty TNHH Thương mại Thành Nhơn được tái cấu trúc thành hai đơn vị. Cụ thể, đơn vị đầu tiên là Công ty cổ phần Anova Corp hoạt động trong lĩnh vực Thức ăn gia súc, Trại chăn nuôi, Thuốc thú y, Vaccine và tiến đến thiết lập chuỗi giá trị cung cấp nguồn thực phẩm sạch chất lượng cao, an toàn giàu dinh dưỡng.

Đơn vị thứ hai là Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) với số vốn điều lệ là 9.143 tỷ đồng, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản phát triển các dự án bất động sản nổi tiếng ở khu vực TP HCM và phía Nam.

Song đáng chú ý, sau 24 năm "chèo lái" tập đoàn, tỷ phú Bùi Thành Nhơn đã đưa Novaland Group lên sàn vào tháng 12/ 2016 với mã chứng khoán NVL, giá niêm yết là 50.000 đồng/cp trở thành doanh nghiệp bất động sản lớn thứ hai trên sàn giao dịch chứng khoán TP HCM.

Tiếp đó, giai đoạn 2017-2021, cổ phiếu Novaland liên tục nằm trong nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn VN30 và rổ chỉ số VNSI. Từ bước đệm này, ông Nhơn đưa thương hiệu Nova vươn mình ra khu vực và quốc tế khi hai lần niêm yết trái phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore, hút nhiều đối tác cấp vốn Credit Suisse AG, Standard Chartered, DEG (Quỹ đầu tư thuộc Ngân hàng tái thiết Đức KfW)...

Image not found or type unknown



Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (NovaLand) Doanh nhân Bùi Thành Nhơn.

Chặng đường 2017-2021 cũng là bước ngoặt ông Nhơn nhắm đến mở rộng quy mô kinh doanh các khu đại đô thị, tổ hợp nghỉ dưỡng khắp các tỉnh phía Nam.

Năm 2021, NovaGroup tái cấu trúc lần hai với 8 tổng công ty thành viên: Novaland, Nova Service, Nova Consumer, Nova Tech, Nova Capital Partners, Nova Logistic, Nova Industry, Nova Finance với tham vọng mở rộng hệ sinh thái sang nhiều lĩnh vực.

Với quỹ đất hơn 5.400 ha, đa dạng nhiều loại hình bất động sản đô thị, nghỉ dưỡng và công nghiệp, người đứng đầu Nova Group cho thấy tham vọng không dừng ở thị trường TP HCM và vùng phụ cận, Đồng bằng sông Cửu Long, các tỉnh Nam Trung Bộ, Tây Nguyên, mà còn vươn ra khu vực miền Bắc.

Dự kiến cột mốc 2021-2025, đại gia bất động sản này dự tính phát triển 100.000 sản phẩm. Ba dự án lớn Aqua City, NovaWorld Phan Thiet và NovaWorld Ho Tram, ước tính mang về mức lợi nhuận lần lượt là 36.000, 31.000 và 10.000 tỷ đồng khi phát triển và bàn giao hoàn thiện. Giai đoạn 2026-2030 phát triển dự án tại 30 tỉnh thành, cung cấp ra thị trường 150.000 sản phẩm.

Theo báo cáo tài chính được NVL công bố ngày 31/12/2021, Nova Group có tổng tài sản hợp nhất hơn 200.000 tỷ đồng, giá trị vốn hóa thị trường đạt hơn 175.000 tỷ đồng (tương đương hơn 7,6 tỷ USD). Doanh nghiệp này ghi nhận tổng doanh thu thuần hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ đạt gần 15.000 tỷ đồng.

Tổng giá trị phát triển quỹ đất (Gross Development Value - GDV) ước tính 71 tỷ USD. Dựa trên các

dự án đang xây dựng, giá trị tài sản ròng của công ty ước tính đạt 324.000 tỷ đồng (tương đương 14,1 tỷ USD), gấp 2,2 lần vốn hoá thị trường của công ty hiện nay và phản ánh tiềm năng tăng trưởng vốn hoá lên đến 120%.

Theo Forbes, tài sản ròng của các tỷ phú USD được tạp chí định giá dựa trên lượng cổ phiếu nắm giữ trong các công ty, bất động sản, tiền mặt, các khoản đầu tư có giá trị... và trừ đi số nợ.

Trên thế giới, theo bảng xếp hạng 2022 của Forbes, thế giới có 2.668 tỷ phú, ít hơn 87 so với năm ngoái. Tổng cộng tài sản của các tỷ phú giảm 400 tỷ USD xuống 12.700 tỷ USD.

Theo thống kê của Forbes, CEO Tesla Elon Musk hiện là người giàu nhất thế giới với 219 tỷ USD. Nhà sáng lập Amazon đứng thứ hai với 171 tỷ USD. Tiếp theo là Chủ tịch kiêm CEO LVMH - Bernard Arnault (158 tỷ USD) và đồng sáng lập Microsoft - Bill Gates (129 tỷ USD).

Chi Châu

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/index.php/viet-nam-co-ty-phu-thu-7-trong-danh-sach-cua-forbes>