

Chính thức gỡ rối cho gói 30.000 tỉ đồng

14:31 30/07/2016

Tác giả: Thái Sơn

Tối 29-7, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) ban hành Thông tư số 25 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 11 quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02 của Chính phủ. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1-8.

Thông tư quy định các khoản vay mà ngân hàng đã ký hợp đồng tín dụng với khách hàng trước ngày 31-3-2016 và đã được ngân hàng báo cáo NHNN tại báo cáo định kỳ số liệu đến ngày 10-5-2016 được gia hạn giải ngân từ nguồn tái cấp vốn của NHNN đến hết ngày 31-12-2016.

Đối tượng được gia hạn giải ngân gói 30.000 tỉ đồng là khách hàng là cá nhân, hộ gia đình mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; thuê, mua nhà ở thương mại; xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa lại nhà ở.

Liên quan đến việc xử lý đối với khoản giải ngân của các hợp đồng tín dụng ký trước ngày 31-3-2016 giữa ngân hàng với nhóm khách hàng cá nhân trong thời gian từ ngày 1-6-2016 đến ngày thông tư có hiệu lực, NHNN quy định trong trường hợp ngân hàng đã thu nợ lãi lớn hơn mức lãi suất cho vay hỗ trợ nhà ở, ngân hàng thực hiện hoàn trả phần chênh lệch nợ lãi giữa mức lãi suất thực tế đã thu và mức lãi suất cho vay hỗ trợ nhà ở trong thời hạn không quá 2 tháng kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành hoặc bù trừ cho khách hàng chậm nhất vào hai kỳ thu lãi gần nhất sau khi được NHNN tái cấp vốn.

Trước đó dù Thủ tướng đã chính thức gia hạn gói vay 30.000 tỉ đồng đến hết năm 2016, nhưng nhiều gia đình vay vốn ở gói này đang lo lắng vì ngân hàng thông báo sẽ tính lãi suất thị trường cho các khoản giải ngân sau 1-6-2016 do chưa có văn bản hướng dẫn từ Ngân hàng Nhà nước.

Sau gần hai tháng, đến nay NHNN đã có hướng dẫn chính thức về việc gia hạn.

Nguồn: Tuổi trẻ

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/index.php/chinh-thuc-go-roi-cho-goi-30000-ti-dong>