

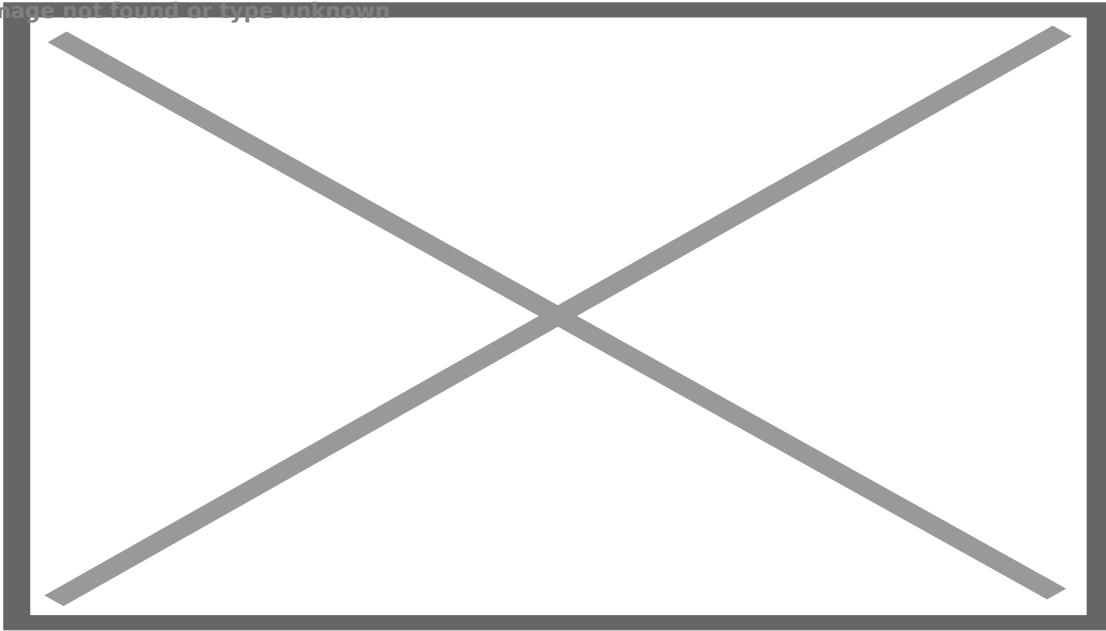
Nhận nhà, ở ngay tại tâm điểm giáo dục - giải trí mới “New hub” của Hà Nội

23:27 27/07/2016

Tác giả: Phạm Thùy Dung

Giữa dòng chảy hối hả của phố xá vốn dĩ vô cùng đông đúc của Thủ đô thì phía Đông Hà Nội, đặc biệt là Quận Long Biên đang là điểm đón nhu cầu sinh sống rất lớn khi người dân được ở trong một không gian hiện đại, đa tiện ích và hài hòa với thiên nhiên.

Image not found or type unknown



Nơi thiên nhiên giao hòa cùng nét hiện đại

Giữa những dự án căn hộ đang phát triển tại Quận Long Biên, Le Grand Jardin trở thành một điểm đến an cư tuyệt vời khi đáp ứng đầy đủ nhu cầu của một căn hộ an cư, với hạ tầng giao thông phát triển đồng bộ cùng vị trí vô cùng thuận tiện trong việc và vui chơi giải trí.

Nằm sát bên Vinhomes Riverside và khu biệt thự Sài Đồng, dự án căn hộ Le Grand Jardin được quy hoạch bài bản với 9 tòa tháp, gồm hơn 1.000 căn hộ. Các tòa nhà được thiết kế bo mềm các góc và bố trí theo hình sóng lượn dọc theo tuyến đường đôi rộng lớn, không chỉ tạo hiệu ứng thị giác rất dễ chịu giúp hạn chế việc cản gió giữa các tòa nhà, giúp các căn hộ đều có thể đón những ngọn gió mát lành của vùng đất bên kia bờ sông Hồng.

Điều đặc biệt đối với dự án này so với thị trường đó là mật độ xây dựng chỉ có 39%, mật độ hiếm có dự án nào ở nội đô có được, mật độ này đảm bảo cho cư dân có thể tối đa hóa việc sử

dụng những tiện ích nội khu như bể bơi, khu vui chơi trẻ em, chỗ đỗ xe, sân tập dưỡng sinh, sân tập thể thao đồng thời cũng đảm bảo cho không gian thoáng đãng cho người dân.

Đến thăm khu nhà mẫu của dự án tại toà nhà G3, chúng tôi bị chinh phục hoàn toàn. Sảnh thang máy của dự án được thiết rất rộng, thang máy thương hiệu Otis của Phần Lan chạy nhanh và êm ru. Hành lang của các tầng rộng tới 1,8m – điều hiếm gặp ở các dự án căn hộ được xây dựng gần đây.

Điều khiến những tín đồ mê đắm một không gian sống giao hòa với thiên nhiên như chúng tôi ưng ý nhất ở dự án này là tất cả các phòng trong căn hộ đều có cửa sổ, nhằm đón khí trời, lấy ánh sáng tự nhiên, thông thoáng, dễ chịu, và có thể ngắm nhìn khoảng không gian xanh mát từ vườn hoa, tiểu cảnh nội khu.

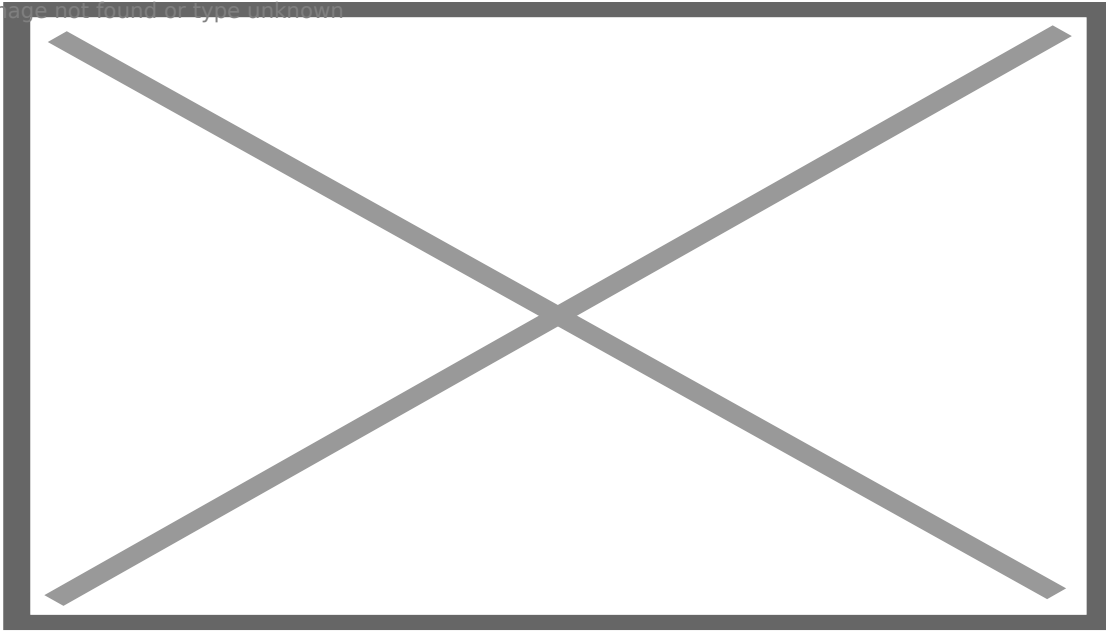
Ở dự án này, chủ đầu tư BRGLand rất chú trọng tối ưu hóa diện tích căn hộ cho các gia đình có không gian sống hiện đại. Mỗi căn nhà đều có 2-3 mặt thoáng, chứ không chỉ dành mỗi ưu điểm này cho các căn hộ góc. Nhờ ánh sáng tràn ngập, tầm nhìn thông thoáng và thiết kế thông minh, bố trí không gian sinh hoạt phù hợp, các căn hộ tại dự án Le Grand Jardin đều có góc nhìn ra không gian rộng lớn, đồng thời tạo cảm giác rộng rãi hơn so với diện tích thực.

Cư dân dự án cũng dễ dàng tiếp cận với những tiện ích mua sắm và thư giãn như siêu thị BRGMart trong nội khu, kế bên là Vincom, trung tâm hội nghị và ẩm thực Almaz 6 sao phục vụ các nhà hàng Pháp, Ý, Trung Quốc, siêu thị KMart... Cách đó không xa là hồ điều hoà không khí của phường... trong xanh với những đường dạo bộ rợp bóng cây xung quanh.

Dự án cũng nằm trong khu vực tâm điểm mới của dịch vụ giải trí cao cấp hiện đại như sân golf Long Biên, Aeon Mall, BigC Long Biên, Savico Megamall, Vincom Megamall Ocean Park, Vincom Plaza.

Đây cũng là khu vực tập trung nhiều trường công lập đạt chuẩn quốc gia, trung tâm hội tụ các trường quốc tế như Trường Liên cấp Vinschool, BVIS, Liên cấp Đoàn Thị Điểm Đại học Anh quốc, Đại học Y khoa Tokyo, Đại học VinUni... mật độ trường dày đến nỗi chúng tôi gọi vui nơi đây là hub giáo dục khi cứ cách 200 mét lại có một trường học.

Image not found or type unknown



Tâm huyết kiến tạo không gian sống chất lượng cao

Lợi thế vị trí, tiện ích phong phú, chất lượng xây dựng, mức giá hợp lý là những yếu tố chính giúp Le Grand Jardin được hấp thụ tốt trong các đợt mở bán năm 2020. Đến nay, các tòa nhà G1, G2, L3 đã bàn giao cho khách hàng, nhiều gia đình đã hoàn thiện căn hộ và dọn đến sinh sống.

“Ngày nay người mua nhà rất khắt khe và tinh tế, cập nhật nhanh xu hướng và có đòi hỏi cao về các tiện ích nội khu. Ngôi nhà, với họ không đơn thuần chỉ để ở, mà còn thể hiện gu thẩm mỹ, phong văn hóa...”, đại diện BRGLand chia sẻ và cho biết thêm đội ngũ nhân sự của Công ty thường xuyên tiếp xúc, lắng nghe, khảo sát để từ đó thấu hiểu những mong muốn của khách hàng, rồi đề xuất với các đơn vị thiết kế dự án, thậm chí có những điều chỉnh trong quá trình thi công.

Có những chi tiết tưởng chừng như rất nhỏ, nhưng chỉ đến khi vào ở, cư dân mới tấm tắc đánh giá cao, chẳng hạn việc thiết kế tối đa các khe gió, giếng trời để dẫn gió tươi vào tất cả các phòng trong căn hộ, kể cả khu vực vệ sinh.

Hoặc các thiết bị lắp đặt trong căn hộ đều được tính toán, đo lường về độ bền, độ an toàn và khả năng tiết kiệm điện năng...

“Đầu tư trang thiết bị tốt, thiết kế rộng rãi khoáng đạt có thể khiến gia tăng chi phí, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận nhưng chúng tôi vẫn làm. Quan điểm của BRGLand là phải luôn sáng tạo, học hỏi để tạo ra những không gian sống mới đem lại sự hài lòng tối đa cho khách hàng”, đại diện BRGLand chia sẻ.

Có lẽ cũng bởi sự tâm huyết rất cao ấy mà chủ đầu tư Le Grand Jardin đã không triển khai mở bán

ngay như các dự án khác mà chỉ khi hoàn thiện, giấy tờ pháp lý sẵn sàng.... Để đảm bảo khách hàng được mắt thấy tai nghe, đảm bảo về tính pháp lý khi sở hữu dự án.

Khi mua căn hộ tại dự án Le Grand Jardin, BRGLand dành tặng các tân chủ nhân nhiều ưu đãi hấp dẫn, cụ thể:

- Chiết khấu ngay **3%** vào giá bán căn hộ (*không gồm VAT*) cho khách hàng thanh toán theo tiến độ thông thường
- Giảm trừ **2 triệu đồng/m²** với gói Căn hộ không gian sáng tạo
- Lãi suất vay **0%** trong 12 tháng cho các khoản vay lên tới 70% giá trị căn hộ.
- Ân hạn nợ gốc và Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất.
- **Miễn phí 01 năm** phí dịch vụ quản lý.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

Hotline: **096 272 8188**

Website: <http://legrandjardin.com.vn>

Địa chỉ dự án: Huỳnh Văn Nghệ, Long Biên, Hà Nội

Hòa Vũ

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/public/index.php/nhan-nha-o-ngay-tai-tam-diem-giao-duc-giai-tri-moi-new-hub-cua-ha-noi>