

Khách hàng chen chân bốc thăm trong Lễ giới thiệu FLC Eco Charm

19:18 05/03/2018

Tác giả: Đang cập nhật

Lượng khách hàng tham dự đông vượt dự kiến, 100% sản phẩm được đăng ký chỉ sau thời gian ngắn đã chứng minh sức hút đặc biệt của dự án FLC Eco Charm vừa ra mắt mới đây.

Ngày 3/3, lễ giới thiệu dự án [FLC Eco Charm](#) đã chính thức diễn ra tại khách sạn Royal Lotus (Đà Nẵng), đánh dấu bước tiến đầu tiên của Tập đoàn FLC tại một trong những thị trường địa ốc sôi động nhất Việt Nam.

Sự kiện được ghi nhận như một hiện tượng hiếm có khi số khách đăng ký giữ chỗ cao gần gấp 3 lần số lượng sản phẩm. Hàng trăm khách hàng, nhà đầu tư đã phải bốc thăm để giành một suất đăng ký mua biệt thự, liền kề tại FLC Eco Charm ngay trong lễ giới thiệu.

Theo thông tin từ đơn vị phát triển dự án, chỉ sau 30 phút công bố thông tin, quỹ căn đợt 1 đã “cháy hàng” nhanh chóng.

Những người bốc thăm không thành thay vì nhận lại phí đặt cọc đã đề nghị được chuyển sang danh sách chờ trong đợt 2, dù đại diện Tập đoàn FLC cho biết, họ vẫn chưa kịp công bố thông tin về quỹ sản phẩm trong đợt ra mắt tiếp theo.

Dự kiến, với danh sách chờ đang ngày càng tăng, những sự kiện giới thiệu sắp tới của [FLC Eco Charm](#) sẽ tiếp tục “gây sốt” thị trường.

Địa thế "có một không hai"

"Kỷ lục trong ngày ra mắt của FLC Eco Charm không quá bất ngờ nếu xét tới sức hút của thương hiệu FLC trong làng địa ốc", ông Nguyễn Mạnh Hà, Chủ tịch HĐQT Think Big Group nhận xét.

FLC vốn nổi tiếng với việc đầu tư, phát triển những dự án đô thị chất lượng cao, với hệ tiện ích đồng bộ và sở hữu những lợi thế độc đáo.

Trong trường hợp của FLC Eco Charm, dự án có vị trí ven sông vô cùng đắc địa. Lâu nay bất động sản ven sông luôn được xem là sản phẩm xa xỉ tại các đô thị lớn, với giá trị tăng thêm từ 10-30% so

với các khu vực lân cận.

Trong bối cảnh nhiều chủ đầu tư phải bổ sung các tiện ích sông, suối nhân tạo nhằm nâng giá trị cho toàn dự án thì một khu đô thị được sông nước, cây cối bao bọc hoàn toàn tự nhiên, với môi trường sinh thái và phong thủy lý tưởng như **FLC Eco Charm** có thể nói là hiếm có.

Đột phá về hạ tầng

Không chỉ sở hữu địa hình lý tưởng, **FLC Eco Charm** còn hưởng nhiều ưu thế lớn khi tọa lạc tại Tây Bắc Đà Nẵng, khu vực đang được quy hoạch như một cực tăng trưởng mới của thành phố.

Theo ông Hà, trong một thời gian dài, Đà Nẵng tập trung nguồn lực phát triển mạnh phía Đông Nam, tạo nên một vùng đô thị sầm uất và có nhiều chênh lệch với khu vực Tây Bắc.

Tuy nhiên, cục diện này đang dần thay đổi khi hàng loạt dự án trọng điểm đã và đang được triển khai gấp rút tại Tây Bắc nhằm mở rộng không gian đô thị và kích cầu bất động sản, nổi bật như khu Công nghệ cao Đà Nẵng quy mô hơn 1.000 ha hay Khu công nghệ thông tin tập trung sẽ đưa vào khai thác cuối năm 2018, dự kiến doanh thu ước đạt 3 tỷ USD/năm và khả năng tuyển dụng 25.000 lao động trong 10 năm tới.

"Những dự án đô thị như **FLC Eco Charm** không chỉ đáp ứng nhu cầu lưu trú cho cư dân địa phương mà còn đón đầu nhu cầu an cư của hàng ngàn kỹ sư, chuyên gia sẽ về làm việc tại các khu công nghiệp, khu công nghệ thông tin tập trung tại Tây Bắc Đà Nẵng trong tương lai", ông Hà bình luận và cho rằng đây là một trong những yếu tố quan trọng đảm bảo giá trị bền vững của dự án.

Tiềm năng đầu tư

Ghi nhận trên thị trường, giá đất nền trung bình tại khu vực phía Đông, phía Nam Đà Nẵng đang dao động từ 35 - 55 triệu/m².

Trong đó, một số điểm nóng như quận Sơn Trà và Ngũ Hành Sơn lên tới 40 - 70 triệu/m², còn trục đường Võ Nguyên Giáp và Hoàng Sa có mức giá trung bình từ 50 -60 triệu/m².

So với các khu vực nói trên, mức giá tại FLC Eco Charm và khu vực phía Tây Bắc nói chung hiện đang dừng ở ngưỡng trung bình là 9 - 11 triệu/m².

Với những phát triển đột phá về mặt hạ tầng tại Tây Bắc, nhiều chuyên gia nhìn nhận sự chênh lệch về giá kể trên sẽ sớm được thu hẹp, mang đến tiềm năng lợi nhuận hấp dẫn cho nhà đầu tư tại khu

vực này.

Tuy nhiên, theo số liệu của Hội môi giới BĐS Đà Nẵng, khu vực Tây Bắc Đà Nẵng năm ngoái mới chỉ cung cấp ra thị trường từ 2000- 3000 sản phẩm đất nền, thấp hơn nhiều so với con số 500 - 1000 đất nền mỗi tháng đến từ khu vực phía Nam thành phố.

Do đó, những dự án tiên phong đón đầu xu hướng tại Tây Bắc như **FLC Eco Charm** sẽ trở thành cú hích quan trọng, giúp nhà đầu tư thứ cấp có thêm những lựa chọn hấp dẫn đồng thời tạo thêm động lực tăng trưởng mạnh mẽ cho thị trường bất động sản Tây Bắc nói riêng và toàn bộ Đà Nẵng nói chung.

Nằm trọn trong lòng đảo Thủy Tú, ngay tại cửa sông Cu Đê, FLC Eco Charm là một trong những khu đô thị sinh thái đầu tiên ở khu vực Tây Bắc với hệ thống tiện ích đồng bộ như: công viên văn hóa Chăm 2,4ha với sân khấu ngoài trời, con đường điêu khắc sinh vật biển, hồ câu cá, khu vui chơi trẻ em, trung tâm thương mại...

PV

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/khach-hang-chen-chan-boc-tham-trong-le-gioi-thieu-flc-eco-charm>