

Thanh Xuan Valley, miền an trú giữa thung lũng thông reo, kiến tạo chuẩn sống mới

10:49 31/03/2025

Tác giả: Đang cập nhật

Hưởng lợi trực tiếp từ hạ tầng phát triển cùng những lợi thế khác biệt, Thanh Xuan Valley đang trở thành tâm điểm sống của giới thượng lưu mới giữa xu hướng mở rộng đô thị hiện đại ra cửa ngõ thủ đô.

Cửa ngõ chiến lược phía Bắc thủ đô

Nằm kế cận hồ Đại Lải, tại cửa ngõ phía Bắc thủ đô, Thanh Xuan Valley thừa hưởng trọn vẹn lợi thế hạ tầng giao thông ngày càng hoàn thiện cùng làn sóng dịch chuyển ra các thành phố vệ tinh. Khu vực này ngày càng sôi động với sự góp mặt của nhiều thương hiệu BĐS lớn như BIM Land, Vingroup, Masterise, Flamingo... tạo nên một vùng đô thị vệ tinh quy mô và giàu tiềm năng.

Điểm đến mới nhất của BIM Land hưởng lợi trực tiếp từ hệ thống giao thông hiện đại bậc nhất khu vực, mang đến khả năng kết nối vượt trội. Từ Thanh Xuan Valley chỉ mất 40 phút di chuyển đến Hồ Tây, cách Sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 20 phút di chuyển. Bên cạnh đó, hệ thống hạ tầng giao thông hoàn chỉnh với các tuyến huyết mạch như tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài, cao tốc Nội Bài - Lào Cai, Vành đai 3, Quốc lộ 2, giúp dự án dễ dàng kết nối tới các tỉnh thành trọng điểm phía Bắc.



Thanh Xuan Valley nổi bật tại cửa ngõ phía Bắc Hà Nội khi được phát triển giữa thiên nhiên nguyên sơ với quy mô sản phẩm giới hạn, theo đuổi tầm nhìn quy hoạch và kiến tạo quốc tế_ Ảnh: BIM Land.

Được biết, tuyến đường nối từ trục Võ Nguyên Giáp đến khu vực hồ Đại Lải, dài hơn 10km, mặt cắt ngang 50m, đang được quy hoạch nâng cấp. Khi hoàn thiện, tuyến đường kết nối trực tiếp từ Thanh Xuan Valley đến trung tâm Hà Nội sẽ ngày càng thuận lợi, rút ngắn thời gian di chuyển ước tính chỉ còn hơn 30 phút.

Từ Thanh Xuan Valley có thể dễ dàng tiếp cận chuỗi điểm đến nổi bật của miền Bắc như hồ Đại Lải - nơi được ví như lá phổi xanh của khu vực, các sân golf tiêu chuẩn quốc tế, cũng như trường đua ngựa Sóc Sơn - biểu tượng mới của thể thao cao cấp. Thanh Xuan Valley nằm trong trục kết nối này, sẽ hưởng lợi nhờ tiếp cận với nhịp sống năng động của thủ đô nhưng vẫn giữ trọn chất sống giữa thiên nhiên nguyên sơ. Vị trí độc tôn và điểm tựa từ hạ tầng phát triển, đang tạo tiền đề để BIM Land kiến tạo một miền an trú dành riêng cho cộng đồng thượng lưu mới.

Lối đi khác biệt theo tiêu chuẩn quốc tế

Trong xu hướng dịch chuyển ra khu vực vệ tinh thủ đô của các chủ đầu tư lớn trên thị trường, Thanh Xuan Valley mở ra một hướng đi riêng khi phát triển giữa thiên nhiên nguyên bản với quy mô sản phẩm giới hạn, theo đuổi tầm nhìn quy hoạch và kiến tạo quốc tế. Tại đây, BIM Land mong

muốn kiến tạo không gian sống riêng tư, được “may đo” trong lòng thung lũng. Mô hình này được xem như chuẩn mực sống của cộng đồng thượng lưu thế giới.

Theo báo cáo Toàn cảnh thị trường BĐS vệ tinh Hà Nội 2024 - 2025 vừa mới công bố bởi Batdongsan.com.vn, những đại đô thị cao cấp trên thị trường hiện nay dành 20-30% quỹ đất cho không gian xanh. Thanh Xuan Valley gây ấn tượng hơn cả khi duy trì được mật độ phủ xanh ở mức 70% - con số hoàn toàn vượt trội trong bối cảnh quỹ đất phát triển mảng xanh ngày càng khan hiếm.



Thanh Xuan Valley sở hữu mật độ cây xanh tới 70% - vượt trội so với các dự án thuộc phân khúc cao cấp trên thị trường hiện nay, _ Ảnh: BIM Land.

Khác với cách “thiết kế xanh” phổ biến, Thanh Xuan Valley phát triển trên nền tảng thiên nhiên nguyên bản. Sở hữu hơn 80ha rừng thông và thảm thực vật lâu năm, Thanh Xuan Valley kế thừa và gìn giữ một hệ sinh thái tự nhiên đã hiện hữu từ hơn nửa thế kỷ. Hệ thống 10 hồ nước và các dòng suối tự nhiên len lỏi qua từng phân khu, giúp duy trì khí hậu mát mẻ quanh năm và kiến tạo một không gian sống trong lành hiếm có.

Không tập trung chạy đua phát triển các tiện ích theo số lượng, BIM Land với sự đồng hành của những nhà kiến tạo BĐS xa xỉ hàng đầu thế giới như: IHG Hotels & Resorts, WATG, Coopers Hill, Kume Design Asia, Avalon Collective, White Jacket... đã quy hoạch hệ sinh thái sống và nghỉ dưỡng cao cấp tại Thanh Xuan Valley một cách toàn diện, theo tiêu chuẩn quốc tế.

Dấu ấn khẳng định vị thế của điểm đến này là InterContinental Thanh Xuan Valley Resort - khu nghỉ dưỡng trong lòng thung lũng đầu tiên tại Việt Nam được vận hành bởi thương hiệu InterContinental. Sự xuất hiện của thương hiệu khách sạn hàng đầu thế giới không chỉ đánh dấu bước tiến của khu vực hồ Đại Lải trên bản đồ du lịch cao cấp, mà còn tạo cú hích lớn cho thị trường BĐS khu vực.



Sự xuất hiện của thương hiệu InterContinental tại Thanh Xuan Valley khẳng định vị thế và tiềm năng của điểm đến này trên bản đồ BĐS hàng hiệu Việt Nam_ Ảnh: BIM Land.

Ngoài ra, InterContinental Thanh Xuan Valley Resort còn trực tiếp vận hành Country Club với quy mô lên tới 1,7ha - lớn nhất cả nước, nơi hội tụ hơn 60 tiện ích đẳng cấp 5 sao, đáp ứng nhu cầu hoạt động thể thao, chăm sóc sức khỏe, thư giãn, siêu thị tiện ích, nhà hàng ẩm thực cao cấp...

Hệ tiện ích tại Thanh Xuan Valley còn đầu tư vào các trải nghiệm gắn liền với thiên nhiên trong lòng thung lũng - lợi thế riêng có mà không đại đô thị nào xung quanh Hà Nội có thể sở hữu. Đó là cung đường trekking dài 5km ngay trong dự án, đưa cư dân đi sâu vào lòng thung lũng, khám phá

hệ sinh thái rừng thông lâu năm. Đường ngắm cảnh thông Reo kéo dài 2,5km, uốn lượn theo các triển đổi thông, đưa cư dân đến đỉnh núi cao nhất dự án tại cao độ 220m, ngắm nhìn vẻ đẹp toàn cảnh thung lũng và các hồ lớn kế cận như hồ Lập Đình...



Thanh Xuan Valley sở hữu những tiện ích độc đáo, gắn với địa hình thung lũng mà hiếm đại đô thị nào xung quanh Hà Nội có thể sở hữu_ Ảnh: BIM Land.

Với hệ tiện ích được phát triển toàn diện, quý hiếm và tinh chọn, Thanh Xuan Valley không chỉ là nơi an trú lý tưởng cho cộng đồng thượng lưu, mà còn là một mô hình kiểu mẫu về cách quy hoạch đô thị xanh nguyên bản với tiện nghi sống cao cấp - vốn là khoảng trống trên thị trường BĐS trong nước.

Lan Chi

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/thanh-xuan-valley-mien-an-tru-giua-thung-lung-thong-reo-kien-tao-chuan-song-moi>