

Đến HDBank, sở hữu tổ ấm với lãi suất ưu đãi từ 3,5%, vay dài 50 năm

09:51 25/03/2025

Tác giả: Đang cập nhật

“Thời điểm vàng” để người trẻ sở hữu căn nhà mơ ước đang mở ra, khi các ngân hàng vào cuộc, có thể vay tới 50 năm với các mức lãi suất thấp nhất trong nhiều năm qua, chỉ từ 3,5% khi đến với HDBank.

Sở hữu căn nhà - nơi an cư để lập nghiệp và xây dựng tương lai - luôn là mục tiêu quan trọng của nhiều người trẻ Việt Nam. Tuy nhiên, thực tế cho thấy, giá bất động sản liên tục tăng nhanh hơn mức thu nhập, khiến giấc mơ này trở nên ngày càng khó khăn.



Nhưng hiện tại, cơ hội mua nhà đã trở nên rõ ràng hơn bao giờ hết. Nhờ định hướng chính sách của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước (NHNN), sự vào cuộc mạnh mẽ của nhiều ngân hàng thương mại (NHTM), người trẻ đang có trong tay những lựa chọn tài chính linh hoạt, với lãi suất vay thấp và thời hạn vay dài chưa từng có.

Động lực từ chính sách, các ngân hàng vào cuộc

Ngay sau Hội nghị Thường trực Chính phủ với các ngân hàng đầu năm 2025, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo NHNN và các NHTM thiết lập các gói tín dụng ưu đãi nhằm hỗ trợ người trẻ dưới 35 tuổi

mua nhà. Mục tiêu của chỉ đạo này là giảm mặt bằng lãi suất cho vay, thúc đẩy tín dụng cho nhà ở xã hội, tạo điều kiện cho người trẻ tiếp cận dễ dàng hơn với việc sở hữu nhà ở.

Theo đánh giá của chuyên gia, việc mở rộng tín dụng với lãi suất hợp lý sẽ giúp tăng khả năng sở hữu nhà ở của người dân, đồng thời ổn định thị trường bất động sản, hướng dòng vốn vào những phân khúc có nhu cầu thực thay vì đầu cơ.

Phát biểu tại hội nghị tín dụng gần đây, Phó Thống đốc Đào Minh Tú cho biết, NHNN sẽ linh hoạt sử dụng các công cụ như tái cấp vốn và tham gia thị trường liên ngân hàng để giải quyết nhu cầu vốn. Khi thanh khoản được đảm bảo, các ngân hàng không cần tăng lãi suất huy động để thu hút tiền gửi - một cơ sở bình ổn lãi suất cho vay trung và dài hạn.

Chuyển hóa định hướng chính sách, nhiều nhà băng đã vào cuộc triển khai các chương trình vay mua nhà với lãi suất hấp dẫn, thời hạn vay dài để phù hợp hơn với nhóm khách hàng trẻ.

Hiện nay, nhiều ngân hàng top đầu thị trường đang triển khai các gói vay mua nhà với lãi suất ưu đãi dành cho người trẻ. Lãi suất thấp với thời hạn từ 30 năm trở lên. Đáng chú ý, HDBank áp dụng lãi suất từ 4,5%/năm, thời hạn vay lên đến 50 năm - dài nhất trên thị trường hiện nay.

Qua quá trình triển khai, vừa qua HDBank tiếp tục mở rộng ưu đãi với lãi suất chỉ từ 3,5% cho khách hàng từ 18 - 35 tuổi vay mua căn nhà, thời hạn vay lên đến 50 năm, ân hạn gốc tối đa 5 năm.

Theo đại diện HDBank, với thời gian vay hỗ trợ càng dài, số tiền phải trả hàng tháng càng thấp, giúp người vay giảm áp lực tài chính đáng kể. Đây là yếu tố quan trọng khi nhiều người trẻ vẫn đang trong giai đoạn tích lũy tài sản.

“Thời điểm vàng” để người trẻ sở hữu nhà

Không chỉ nhờ các chính sách hỗ trợ tín dụng, lãi vay ưu đãi và triển vọng bình ổn ở mức thấp, thị trường bất động sản hiện nay cũng đang có nhiều yếu tố thuận lợi để người trẻ mạnh dạn đưa ra quyết định mua nhà.

ƯU ĐÃI NGẬP TRÀN SỞ HỮU NHÀ SANG

ÁP DỤNG VAY MUA, SỬA CHỮA NHÀ

LÃI SUẤT CHỈ TỪ

3.5% /NĂM

*Áp dụng cho Khách hàng cá nhân và Khách hàng doanh nghiệp siêu nhỏ.

TÌM HIỂU NGAY



Theo Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam – TS Nguyễn Văn Đính, năm 2025 thị trường bất động sản được kỳ vọng sẽ bước vào giai đoạn ổn định, tăng trưởng bền vững hơn, với nhiều cơ hội cho cả nhà đầu tư và người mua ở thực.

Nguồn cung bất động sản dự kiến tăng trưởng, đặc biệt tại Hà Nội và các đô thị vệ tinh với khoảng 3.000-7.000 sản phẩm; TP. HCM và vùng ven khoảng 8.000 sản phẩm. Cùng đó, nhiều chủ đầu tư tung ra các chương trình ưu đãi, giúp khách hàng có cơ hội sở hữu nhà dễ dàng hơn.

Anh Hoàng Quốc Dũng (29 tuổi, TP. HCM), một khách hàng vừa ký hợp đồng vay mua nhà, chia sẻ: “Vợ chồng tôi từng nghĩ phải mất 10 năm nữa mới có đủ tiền mua nhà. Nhưng với gói vay dài hạn,

lãi suất ưu đãi và chính sách ân hạn, mỗi tháng chỉ cần trả khoảng 7-8 triệu, nằm trong khả năng của mình. Vì vậy chúng tôi xác định đây là cơ hội để hiện thực mục tiêu bao lâu nay”.

Với những điều kiện thuận lợi, có thể xem hiện nay là thời điểm tốt nhất nhiều năm qua để những người trẻ có kế hoạch sở hữu nhà mạnh dạn hiện thực hóa ước mơ của mình.

Để nắm chắc cơ hội, các chuyên gia tài chính khuyến nghị, khi vay mua nhà, khách hàng cần lựa chọn khoản vay phù hợp, tìm hiểu kỹ chính sách lãi suất, xác định rõ nhu cầu ở thực và khả năng thanh toán. Theo đó, việc lựa chọn ngân hàng và gói vay phù hợp là yếu tố then chốt, giúp người trẻ sở hữu nhà sớm hơn và duy trì cuộc sống tài chính ổn định trong dài hạn.

Bảo Châu

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/den-hdbank-so-huu-to-am-voi-lai-suot-uu-dai-tu-35-vay-dai-50-nam>