

# Dự án Kim Chung - Di Trạch là khu đô thị kiểu mẫu

20:43 13/07/2023

Tác giả: Đang cập nhật

**Khu đô thị Kim Chung - Di Trạch (Hinode Royal Park) là dự án bất động sản với tổ hợp biệt thự, villa, shophouse đẳng cấp tọa lạc tại phía Tây Thủ Đô. Đại đô thị được các nhà đầu tư đánh giá cao với tiêu chí mang đậm dấu ấn hiện đại và kiến trúc tinh tế.**

## Vị trí vàng mở ngàn kết nối

Thời gian gần đây, Hoài Đức được coi là điểm đến mới của giới đầu tư bất động sản Hà Nội. Theo các chuyên gia, yếu tố góp phần làm nên sức hút này là sự đẩy mạnh đầu tư vào hệ thống giao thông và cơ sở hạ tầng, mang đến khởi sắc rõ rệt cho khu vực này.

Hàng loạt tuyến đường trọng điểm lưu thông, kết nối với đại lộ Thăng Long và các mạng lưới đường vành đai, góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực Tây Nam Hà Nội, tạo thành trục di chuyển vào nội đô thuận tiện.

Bên cạnh đó, các tuyến đường dự kiến hoàn thành trong thời gian tới như quốc lộ 32 mở rộng, đường vành đai 3.5, đoạn đi qua Hoài Đức hay tuyến đường sắt trên cao Nhổn - Ga Hà Nội... cũng gia tăng sức hút của khu vực này trong mắt cư dân và các nhà đầu tư sành sỏi.



*Phối cảnh hệ thống hồ và công viên rộng lớn, điểm nhấn của một số dự án bất động sản trọng điểm của Hoài Đức. Ảnh TL*

Bên cạnh hạ tầng giao thông phát triển, khu vực Hoài Đức hội tụ nhiều dịch vụ tiện ích phục vụ nhu cầu cuộc sống như hệ thống trường học đào tạo từ cấp mầm non cho đến tiểu học, trung học và đại học, bệnh viện, siêu thị, khu vui chơi...

"Hoài Đức có đủ điều kiện trở thành nơi đáng sống bởi tầm nhìn quy hoạch và chú trọng tới không gian sống. Đơn cử trong vòng bán kính 2km có tới ba hồ điều hòa và hai công viên lớn. Điều này đem lại lợi thế cho các dự án bởi cư dân tương lai sẽ được sống ven các "lá phổi xanh", giảm ô nhiễm khói bụi, hiệu ứng nhà kính", ông Bình Minh, một nhà đầu tư nhận định.

Hàng loạt dự án bất động sản lớn đã được kiến tạo tại khu vực này, đơn cử khu đô thị Khu đô thị Splendor An Khánh, Vân Canh, Ciri An Khánh, Lideco - Bắc Quốc lộ 32, Vinhomes An Khánh, Hinode Royal Park... Giới đầu tư kỳ vọng, trong tương lai không xa, Hoài Đức sẽ là trung tâm mới của Hà Nội, nơi quy tụ chuỗi đô thị hiện đại, đồng bộ.

### **Sức hút của dự án Hinode Royal Park**

Một trong những dự án thu hút sự quan tâm lớn tại Hoài Đức là dự án Hinode Royal Park của chủ đầu tư Vietracimex. Dự án tọa lạc tại Km 14-16 quốc lộ 32, xã Kim Chung và Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Theo chủ đầu tư, vị trí dự án được lựa chọn kỹ lưỡng nhằm đón đầu loạt quy hoạch

giao thông trong giai đoạn ngắn hạn và dài hạn.

Với diện tích 146,8 ha, quy mô dân số khoảng 23.500 người, Hinode Royal Park bổ sung ra thị trường 1.906 căn nhà liền kề, 4942 căn hộ chung cư và 646 căn villa.



*Phối cảnh shophouse tại dự án Hinode Royal Park\_Ảnh: TL*

Các con đường chính của khu đô thị kết nối các tuyến phố tham quan và mua sắm sầm uất với hai trục đường lớn là quốc lộ 32 và vành đai 3.5.

Cư dân của dự án cũng thuận lợi di chuyển tới các địa điểm trọng yếu, phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí, mua sắm, hành chính như: 7 phút tới sân vận động Mỹ Đình, 10 phút tới siêu thị Metro, 10 phút tới Trung tâm Hội nghị Quốc gia, 10 phút tới siêu thị Big C...



*Khu vui chơi trẻ em riêng biệt được xây dựng trong không gian thoáng đãng, an toàn\_Ảnh:  
Vietracimex*

"Nhằm mang đến cư dân một hệ sinh thái toàn diện, môi trường sống yên bình, tránh xa ồn ào của cuộc sống thành thị, tận hưởng không khí trong lành, Hinode Royal Park dành diện tích lớn cho các khoảng xanh, cũng như xây dựng tiện ích nội khu phong phú", chủ đầu tư mô tả.

Trong đó, diện tích tổng thể của công viên cây xanh chiếm 16,7ha, diện tích mặt nước 1,95ha. Cùng các tiện ích công viên, phòng gym, bể bơi trong nhà và ngoài trời, khu spa, tắm khoáng onsen, nhà hàng, trung tâm thương mại cho tới nhà trẻ, sân chơi trẻ em, trường học liên cấp, phòng khám quốc tế...

Dự án có mạng lưới đường sá quy hoạch đồng bộ theo cấu trúc ô bàn cờ để phân luồng giao thông hiệu quả, giảm khí thải từ phương tiện, giúp cải thiện chất lượng cuộc sống và đáp ứng nhu cầu đi lại trong nội khu thuận tiện của cư dân. Cùng với đó, hệ thống an ninh an toàn cũng được chủ đầu tư Vietracimex chú trọng tại dự án.

"Hinode Royal Park được kỳ vọng trở thành 'cộng đồng triệu đô', xứng tầm đẳng cấp, thể hiện tâm huyết của chúng tôi trên con đường kiến tạo một dự án cao cấp", đại diện chủ đầu tư Vietracimex nói.

**Thông tin chi tiết:**

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng (Vietracimex)
- Địa chỉ: km 14 - km 16 xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội
- Website: [hinoderoyalpark.com.vn](http://hinoderoyalpark.com.vn)

**Diệu Hòa****Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/du-an-kim-chung-di-trach-la-khu-do-thi-kieu-mau>