

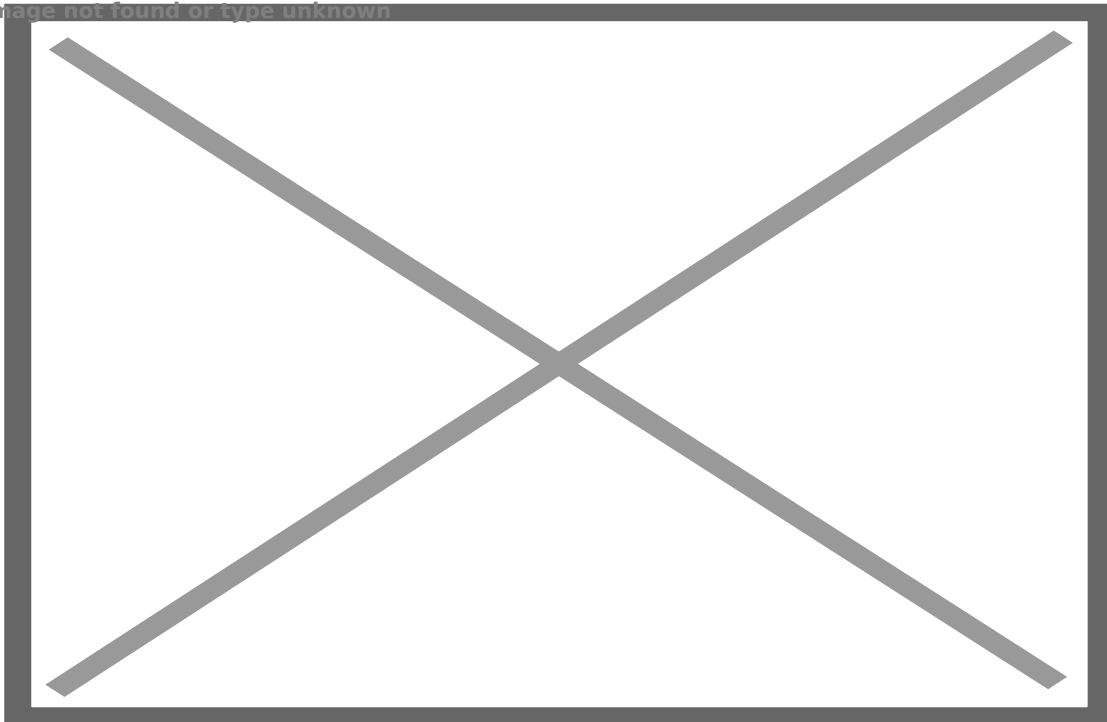
# Kết nối hoàn hảo, khẳng định giá trị shophouse Kosy Lita Hà Nam

15:50 14/11/2022

Tác giả: Trà Vũ

**Toạ lạc trong khu đô thị mở Kosy Lita Hà Nam, dãy shophouse mặt đường 28m sở hữu khả năng kết nối hoàn hảo, không chỉ kết nối tiện ích liên kết vùng mà còn kết nối không gian sống, cộng đồng cư dân ưu tú.**

Image not found or type unknown



*Kosy Lita Hà Nam kết nối trực tiếp với đường Quốc lộ 38\_Ảnh: Kosygroup.*

## **Kết nối Quốc lộ 38 trực “xương sống” của thị xã.**

Quốc lộ 38 là tuyến đường giao thông đường bộ cấp quốc gia dài 87km, kết nối 4 tỉnh Bắc Ninh với Hải Dương, Hưng Yên và Hà Nam. Tại địa bàn tỉnh Hà Nam, quốc lộ 38 được coi là trục đường “xương sống” của thị xã Duy Tiên, có ý nghĩa quan trọng trong phát triển kinh tế, nơi sẽ hình thành các khu dân cư, tổ hợp tiện ích sầm uất trong tương lai. Đặc biệt, những quỹ đất dọc theo tuyến đường này được ví như “mỏ vàng” mà các nhà đầu tư ráo riết sẵn đón chờ tiềm năng kinh doanh, giao thương vượt trội.

Sở hữu vị trí đẹp nhất tại dự án Kosy Lita Hà Nam, dãy shophouse nằm trên mặt đường 28m đi qua cả hai phân khu Sunshine và Moonlight, đầu nối trực tiếp với đường Quốc lộ 38 thuộc địa phận thị

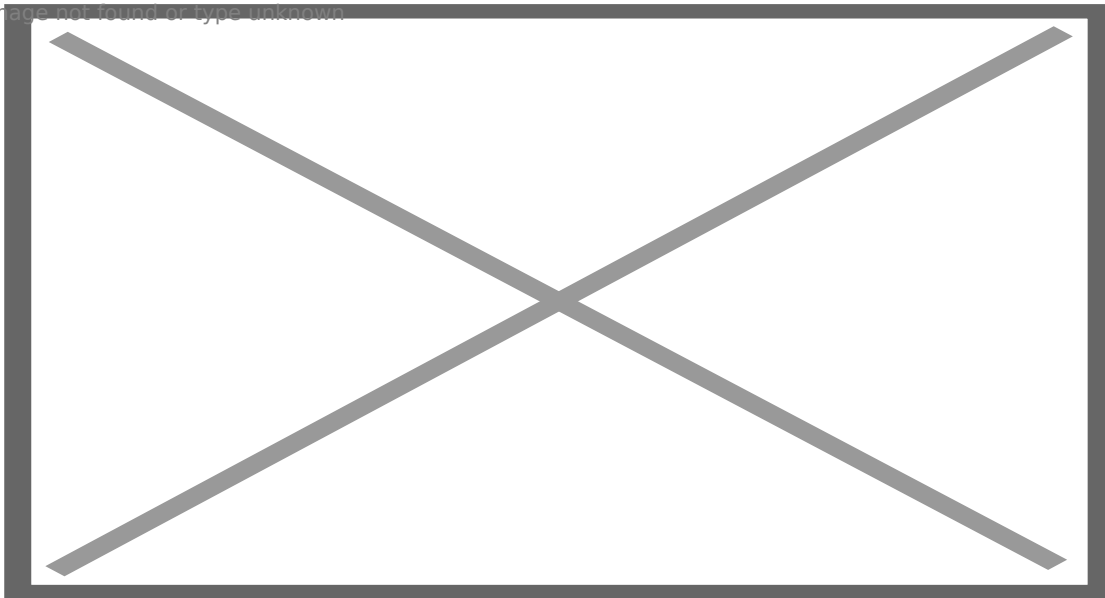
xã Duy Tiên. Với lợi thế về giao thương khi nằm trên mặt đường lớn, chủ sở hữu có thể dễ dàng khai thác kinh doanh nhiều ngành nghề hấp dẫn như nhà hàng, quán café, shop thời trang, siêu thị mini, ... Hơn nữa, shophouse vẫn là sản phẩm mới mẻ và hiếm hoi trên thị trường Hà Nam, do đó có nhiều tiềm năng phát triển.

Sự kết hợp giữa vị trí đắt giá và tiềm năng gia tăng giá trị, dãy shophouse Kosy Lita Hà Nam sẽ là nơi lý tưởng để giới đầu tư tìm về. Ngoài trục đường “xương sống” của thị xã, mặt đường quốc lộ 38 còn được biết đến là con đường huyết mạch của thủ phủ khu công nghiệp tại Hà Nam.

Theo số liệu của UBND tỉnh Hà Nam, đến hết quý II/2022, các khu công nghiệp của tỉnh đã thu hút được 17 dự án, trong đó có 8 dự án FDI và 9 dự án trong nước. Lũy kế đến nay, tại các khu công nghiệp có 501 dự án đầu tư còn hiệu lực, trong đó có 306 dự án FDI, với tổng vốn đăng ký là 4.580 triệu USD và 195 dự án trong nước, có tổng vốn đăng ký 36.373 tỷ đồng.

Shophouse Kosy Lita Hà Nam nằm trong khu vực có làn sóng bất động sản công nghiệp đang phát triển mạnh mẽ. Dự án kế cận 4 khu công nghiệp Đồng Văn có quy mô lớn của tỉnh, nơi đây thu hút hàng nghìn lao động, chuyên gia đến sinh sống và làm việc mỗi năm. Đây là nguồn khách hàng khổng lồ và tiềm năng, góp phần thúc đẩy các hoạt động thương mại tại các căn shophouse, là tiền đề tăng giá cho các sản phẩm bất động sản khác trong khu đô thị.

Image not found or type unknown



*Dãy shophouse mặt đường 28m Kosy Lita Hà Nam\_Ảnh: Kosygroup.*

### **Vị trí chiến lược tại cửa ngõ Thủ đô**

Một vị trí chiến lược nữa tại shophouse Kosy Lita Hà Nam là tọa lạc ngay cửa ngõ phía Nam Hà Nội,

chỉ mất 5 phút di chuyển đến địa phận Hà Nội thông qua quốc lộ 1A. Trong khi quỹ đất Hà Nội ngày càng khan hiếm, giá bán liên tục lập đỉnh thì xu hướng nguồn cung bất động sản đang dần dịch chuyển ra vùng ven các tỉnh lân cận.

Không nằm ngoài xu hướng, Kosy Lita Hà Nam dự kiến sẽ cung ứng ra thị trường 804 sản phẩm bao gồm các loại hình liền kề, shophouse, biệt thự ngay cửa ngõ Thủ đô, góp phần giải cơn khát nhà ở chất lượng cho giới chuyên gia, kỹ sư nước ngoài đang làm việc tại Hà Nam.

Hơn nữa, từ shophouse Kosy Lita Hà Nam, cư dân có thể di chuyển đến các tỉnh miền Bắc thông qua các trục đường quốc lộ lớn như: Quốc lộ 38B đi Hưng Yên, Quốc lộ 1 đi Ninh Bình, Quốc lộ 21A đi Nam Định, Hòa Bình...Dãy shophouse tại khu đô thị Kosy Lita Hà Nam được ví như “trái tim giải trí”, nơi được định vị trở thành khu phố không ngủ, mang đến những trải nghiệm sống và kinh doanh năng động.

Ngoài ra, thiết kế của những căn hộ shophouse mang phong cách hiện đại, phóng khoáng. Chính vì vậy, đây sẽ là môi trường dễ dàng thích nghi cho các chuyên gia, kỹ sư nước ngoài và giới kinh doanh yêu thích phong cách này. Có thể thấy, shophouse Kosy Lita Hà Nam được định hướng phục vụ cho nhu cầu an cư, đầu tư, giải trí nhằm tạo nên một cộng đồng cư dân văn minh trong tương lai. Dự án cũng kỳ vọng góp thêm một địa điểm kết nối, tạo cơ hội gắn kết cho cư dân tinh hoa tại Hà Nam và phía Nam Thủ đô Hà Nội.

*Ngọc Lâm*

*Thông tin chi tiết:*

*Dự án Kosy Lita Hà Nam được phát triển bởi Tập đoàn Kosy: Vị trí: quốc lộ 38, phường Duy Hải, Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Website: <https://kosylitahanam.vn>.*

*Fanpage: <https://www.facebook.com/KosyLitaHaNam.cdt>.*

*Đơn vị phân phối chính thức: Cenhomes, Liên minh IPT, Liên minh G-Home, THS, Mars Land, Trust Real, Phú Quý Land.*

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/ket-noi-hoan-hao-khang-dinh-gia-tri-shophouse-kosy-lita-ha-nam>