

Novaland ghi nhận những kết quả kinh doanh tích cực

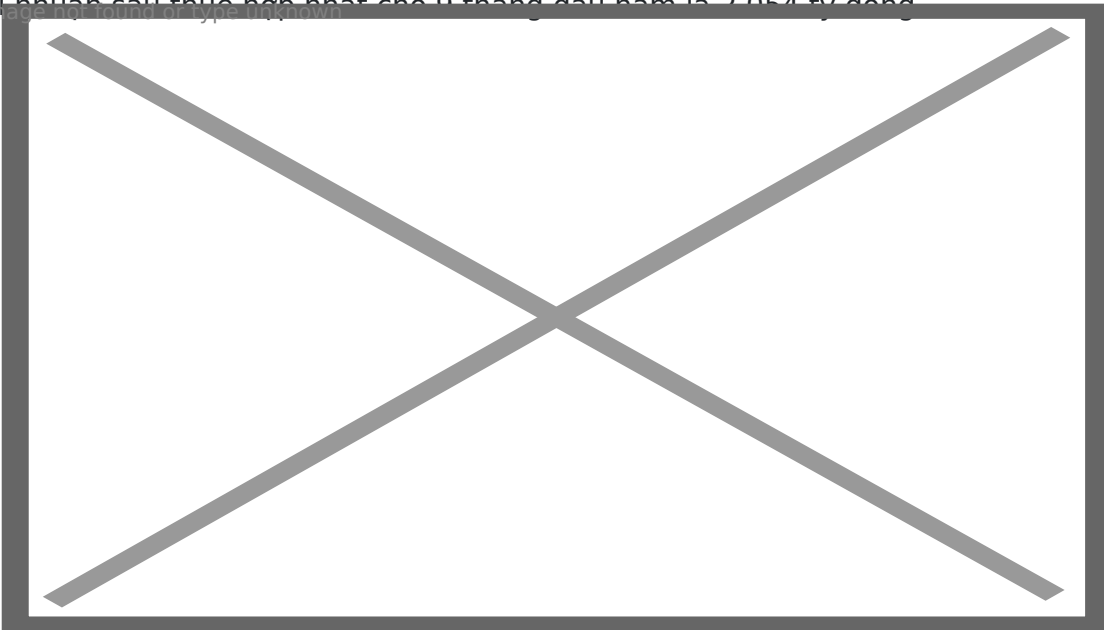
23:17 03/11/2022

Tác giả: Trần Tuấn

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2022, Novaland ghi nhận hơn 7.908 tỷ đồng tổng doanh thu hợp nhất và hơn 2.054 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế hợp nhất.

Tập đoàn Novaland niêm yết cổ phần (HoSE: NVL) trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, nằm trong nhóm VN30 và hiện đạt mức vốn hóa gần 166 nghìn tỷ đồng (tương đương gần 6,7 tỷ đô la Mỹ) tại ngày 30/09/2022. Ngoài ra, Novaland còn niêm yết trái phiếu chuyển đổi trên Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore.

Tổng doanh thu hợp nhất của Novaland nói trên bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt hơn 6.445 tỷ đồng, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như NovaWorld Phan Thiet, Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaHills Mui Ne, Soho Residence và Victoria Village; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt hơn 1.463 tỷ đồng. Theo đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất cho 9 tháng đầu năm là 2.054 tỷ đồng.



NovaWorld Phan

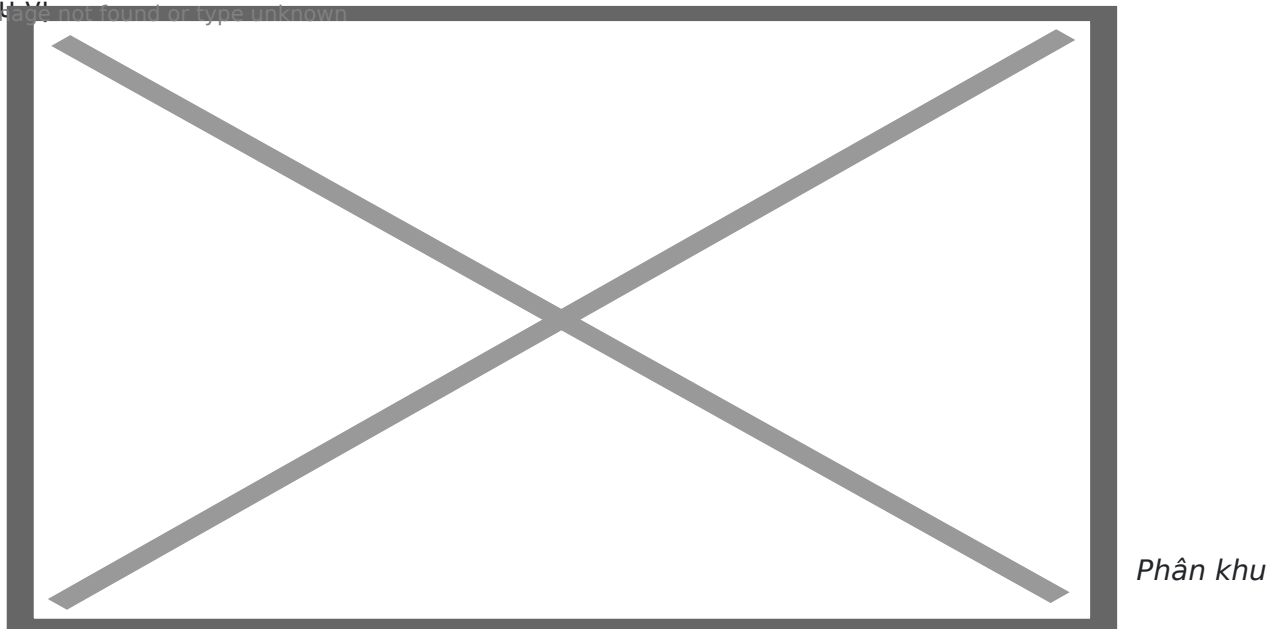
Thiet đã đưa vào vận hành giai đoạn 1, thu hút đông đảo Nhà đầu tư, du khách tham quan và trải nghiệm.

Tính đến ngày 30/09/2022, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 259.590 tỷ đồng, tăng 28,6% so với cuối năm 2021. Trong đó, hàng tồn kho ghi nhận hơn 129.636 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh đầu tư phát triển tại các dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram và từ

việc nhận chuyển nhượng các dự án mới. 93% tổng hàng tồn kho (tương đương gần 120.750 tỷ đồng) là giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng. Số dư tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản tiền gửi nắm giữ đến ngày đáo hạn tại các ngân hàng đạt gần 21.168 tỷ đồng.

Cũng trong quý III, NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) đã giới thiệu phân khu Mizumi – thành phố Nhật Bản thu nhỏ bên hồ giữa lòng Siêu thành phố Biển – mở ra không gian thuần khiết hướng đến cân bằng Thân - Tâm - Trí.

Đặc biệt, phân khu Olympic vừa ra mắt với vị trí liền kề sân golf PGA Ocean, đối diện khu phức hợp thể thao Sport Complex, sở hữu tầm nhìn khoáng đạt mang đến không gian sống xanh hiện đại, gia tăng gắn kết những thành viên trong gia đình thông qua những hoạt động thể chất toàn diện và thú vị.



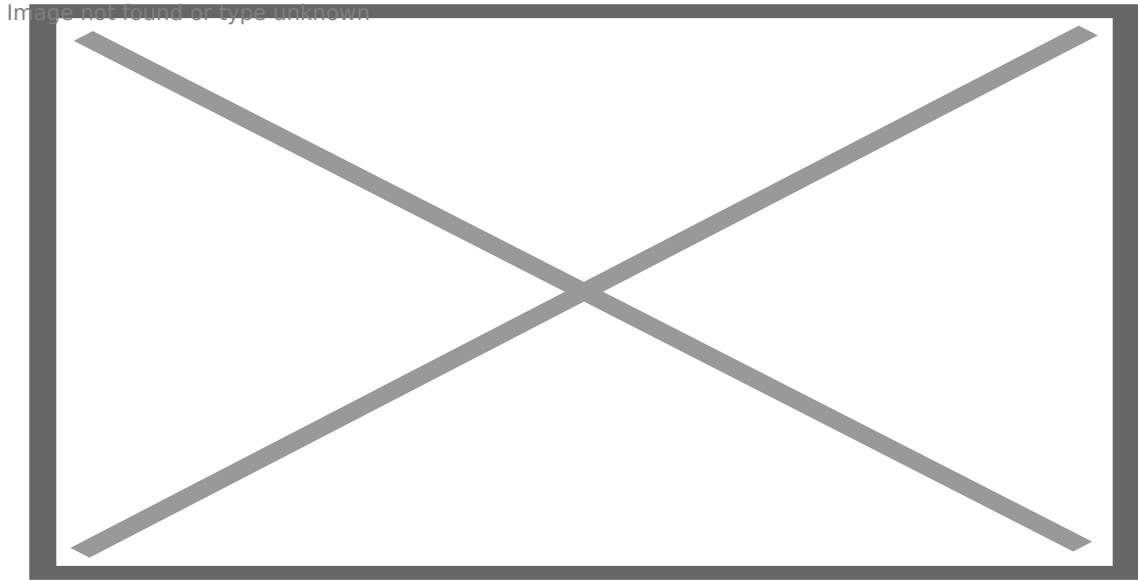
Olympic – NovaWorld Phan Thiet được xây dựng và phát triển với loại hình biệt thự và nhà phố được thiết kế theo phong cách kiến trúc Mỹ Latinh.

Đối với các dự án đang triển khai, từ đây đến cuối năm, Novaland tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện, bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.

Anh Nguyễn Trung Hiếu (TP.HCM) – nhà đầu tư tại Aqua City chia sẻ: “Đồng hành cùng Aqua City từ những ngày đầu, đến hiện tại, chứng kiến Aqua City ngày càng hoàn thiện, tôi thực sự thấy hạnh phúc và hài lòng với quyết định đầu tư của mình”. Đến thời điểm hiện tại, bên cạnh các công trình nhà ở bàn giao theo tiến độ cho khách hàng, Aqua City đã chuẩn bị sẵn sàng đón những cư

dân đầu tiên vào cuối năm nay.

Tính đến hết quý III, Tập đoàn đã nhận giải ngân tổng cộng gần 27.446 tỷ đồng. Các khoản giải ngân được sử dụng cho các hoạt động M&A – được ghi nhận tại khoản mục các khoản phải thu ngắn hạn khác và các khoản phải thu dài hạn khác trên bảng cân đối kế toán, và đầu tư phát triển dự án.

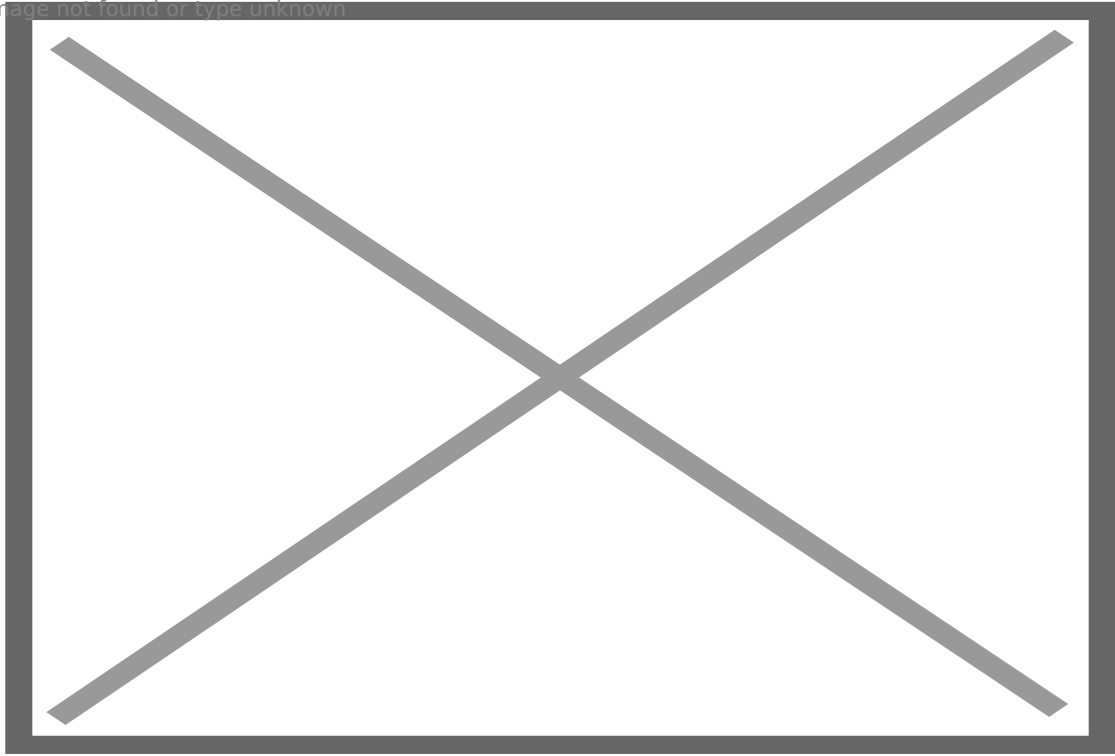


Đô thị sinh thái thông minh Aqua City tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện, bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.

Ngày 09/09/2022, Đại hội đồng Cổ đông Novaland đã thông qua việc bổ nhiệm thêm 03 thành viên HĐQT là ông Nguyễn Ngọc Huyền, ông Nguyễn Đức Dũng và ông Jeffrey David Perlman. Trong đó, ông Jeffrey David Perlman là thành viên độc lập HĐQT. Đây được xem là sự bổ sung phù hợp, góp phần giúp Novaland ngày càng hoàn thiện hơn với mô hình quản trị theo thông lệ quốc tế.

Kiên định với sứ mệnh đã đặt ra, Novaland luôn xem những hoạt động đóng góp cho xã hội là một phần trách nhiệm của mình đối với cộng đồng nhằm đóng góp vào sự phát triển lâu dài, bền vững của xã hội.

Image not found or type unknown



*Novaland nhiều năm liền đồng hành cùng Quỹ “Vì biển đảo quê hương – Vì tuyến đầu Tổ quốc”
cũng như các hoạt động an sinh xã hội khác của thành phố.*

Tiếp tục hành trình 30 năm vì cộng đồng, thời gian qua, Novaland cùng NovaGroup đã đóng góp 6 tỷ đồng vào Quỹ “Vì người nghèo” của TP.HCM; trao tặng 500 triệu đồng đóng góp vào Quỹ “Vì biển, đảo, quê hương – Vì tuyến đầu Tổ quốc”; trao tặng 200 suất học bổng đến các sinh viên, học sinh của ĐHQG-HCM vượt khó, học tốt; hỗ trợ kinh phí xây dựng 114 căn nhà đại đoàn kết cho người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long với tổng kinh phí hơn 6,8 tỷ đồng; phối hợp cùng Trung ương Hội Chữ thập đỏ trao 1.000 bộ áo phao cứu sinh đa năng cho ngư dân nghèo, khó khăn tại Bình Thuận; đồng thời tiếp tục thực hiện nhiều hoạt động xã hội ý nghĩa tại nhiều địa phương khác.

Lê Tuyết

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/novaland-ghi-nhan-nhung-ket-qua-kinh-doanh-tich-cuc>