

NovaWorld Ho Tram đang có những hấp lực mạnh mẽ đối với nhà đầu tư

11:30 11/08/2022

Tác giả: Trần Tuấn

Trong bối cảnh các tổ chức tín dụng thắt chặt hơn dòng vốn vào bất động sản, nhà đầu tư trở nên khắt khe hơn trong việc chọn lọc sản phẩm đầu tư. Xu hướng đổ về các dự án của những doanh nghiệp có tiềm lực tài chính, ví dụ như NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) của tập đoàn Novaland.

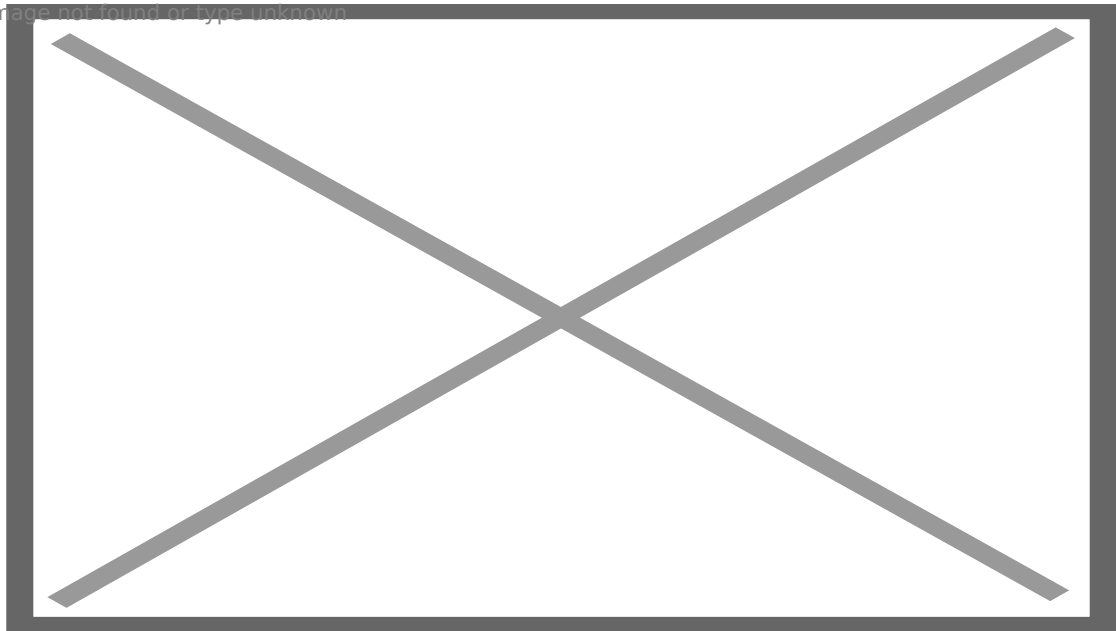
Nhà đầu tư chuộng kênh đầu tư an toàn

Trong một nhận định vừa công bố, Savills Việt Nam cho biết, các kênh đầu tư phổ biến hàng đầu tại Việt Nam hiện nay vẫn là vàng, chứng khoán và bất động sản. Trong đó, bất động sản được xem như một trong những kênh đầu tư an toàn, vừa giúp gia tăng lợi nhuận vừa là kênh tích trữ tài sản.

Loại hình second home ven biển cận kề các trung tâm tài chính lớn được đánh giá có dư địa phát triển lớn nhờ quỹ đất dồi dào, cơ sở hạ tầng được hoàn thiện và sự phục hồi của ngành du lịch. Dọc theo các tỉnh phía Nam nắng ấm quanh năm với đường bờ biển trải dài, không ít dự án quy mô hàng trăm đến hàng nghìn ha đang sẵn giở hàng. Trước đó, hãng đầu tư và quản lý bất động sản quốc tế Colliers cũng đánh giá phân khúc bất động sản du lịch đang dần “ấm” lên và có nhiều yếu tố để nhà đầu tư tin tưởng một chu kỳ tăng trưởng mới đang mở ra.

Một trong những yếu tố thúc đẩy nhà đầu tư “xuống tiền” cho bất động sản du lịch ở thời điểm hiện tại, là vì phân khúc này còn dư địa tăng giá tốt do không tăng giá quá nhiều trong 2 năm qua.

Image not found or type unknown



Phân kỳ Long Island, NovaWorld Ho Tram thu hút sự quan tâm lớn từ nhà đầu tư

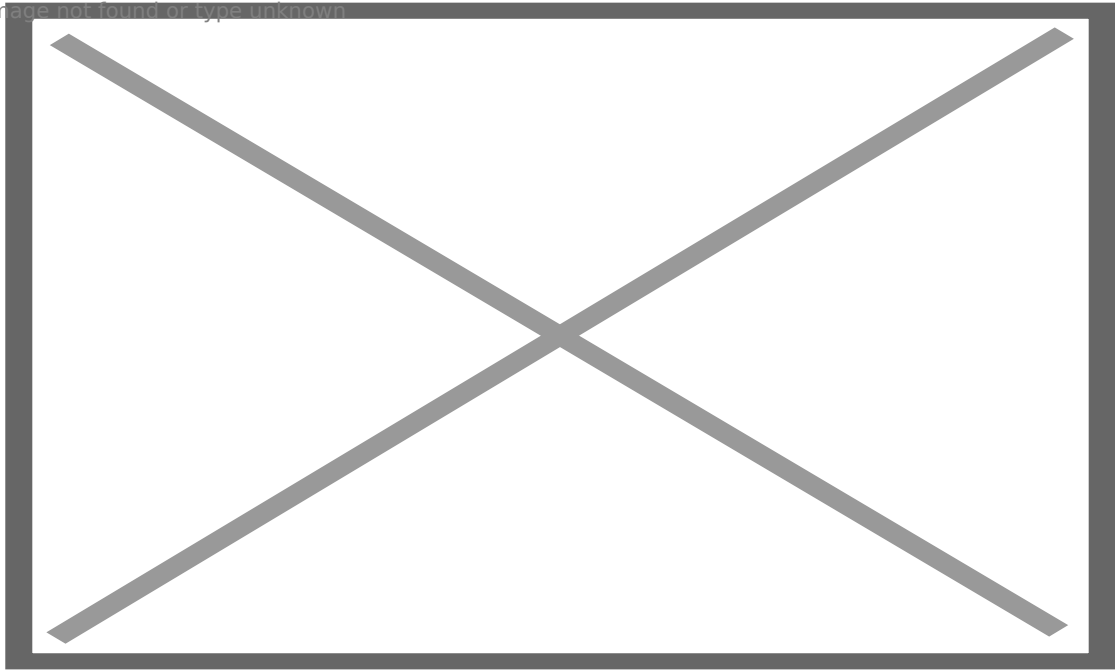
Tuy nhiên, sức “nóng” không dàn trải trên toàn thị trường, mà chỉ tập trung ở một số dự án có thể mạnh từ trước. Bởi dưới tác động của các biện pháp siết chặt tín dụng vào bất động sản, thị trường được cho là đang diễn ra một đợt thanh lọc mạnh mẽ theo hướng phát triển bền vững và lành mạnh hơn. Theo đó, thị trường sẽ thuộc về những tập đoàn thật sự có tiềm lực về tài chính và phát triển bền vững.

Tổ hợp du lịch – nghỉ dưỡng – giải trí “chiếm sóng” đầu tư tại Hồ Tràm

Anh Nguyễn Hồng Thắng – một nhà đầu tư chuyên nghiệp tại quận 7, TPHCM – cho biết, năng lực của chủ đầu tư hoặc đơn vị phát triển bất động sản luôn là tiêu chí được đặt lên hàng đầu với giới kinh doanh. Đầu năm nay, anh vừa xuống tiền cho một second home ven biển tại NovaWorld Ho Tram vì tin tưởng vào tiềm lực của tập đoàn Novaland.

“Với một tập đoàn BĐS hàng đầu như Novaland, họ có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm để đầu tư và phát triển các dự án đô thị qui mô lớn, đón đầu xu hướng. Tôi tin rằng NovaWorld Ho Tram là dự án tiềm năng cho những nhà đầu tư cũng như những người thật sự có điều kiện nghỉ dưỡng ở đây”, anh Thắng chia sẻ.

Image not found or type unknown



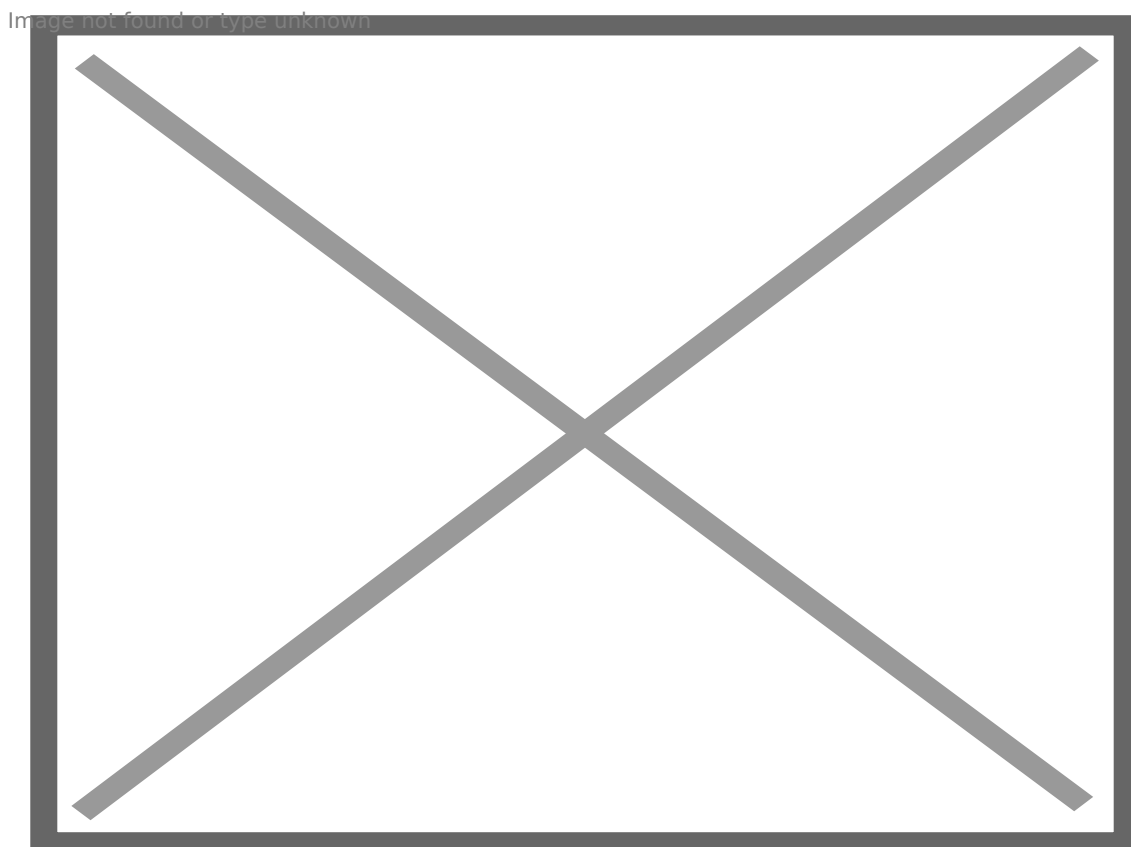
Năng lực của chủ đầu tư hoặc đơn vị phát triển bất động sản luôn là tiêu chí được đặt lên hàng đầu với giới kinh doanh

Ngoài việc không tăng “nóng” như các phân khúc khác, giới đầu tư bất động sản du lịch nghỉ dưỡng ở giai đoạn hiện tại còn được hưởng lợi ngay với các chính sách như giãn lịch thanh toán, tăng chiết khấu, ưu đãi... để hỗ trợ khách hàng. Điều này giúp nhà đầu tư có thể linh hoạt hơn trong việc luân chuyển dòng vốn, tăng tính thanh khoản, không phụ thuộc quá nhiều vào các đòn bẩy tài chính.

Chưa kể việc đầu tư vào các bất động sản tại đô thị du lịch NovaWorld Ho Tram ở thời điểm hiện tại có thể giúp nhà đầu tư nhanh chóng lấy lại vốn khi mà nhà đầu tư có thể khai thác cho thuê, kinh doanh ngay khi nhận bàn giao. Bởi dự án hiện nay đã thu hút một lượng du khách đáng kể khi nhiều tiện ích đã đưa vào vận hành như công viên Tropicana Park, đại lộ shophouse, hệ thống nhà hàng, club..., trong đó Tropicana Park ghi nhận hơn 100,000 lượt khách đến vui chơi kể từ ngày khai trương 1/6/2022. Thêm vào đó, nhiều tiện ích “khủng” như chuỗi khách sạn 4-5 sao, quảng trường biển, các thương hiệu ẩm thực, mua sắm quốc tế sắp “đổ bộ” về dự án hứa hẹn sẽ thu hút một lượng khách “khổng lồ” trong thời gian tới.

Ngoài ra, Hồ Tràm cũng là một điểm đến du lịch mới được tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chú trọng đầu tư phát triển trong thời gian. Theo ông Trịnh Hàng, Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Hồ Tràm được ví như một “Rio De Janeiro” của Việt Nam nhờ hội tụ tất cả những tiềm năng nổi trội của một “Thiên đường du lịch phức hợp” nên Sở du lịch tỉnh sẽ tập trung thực hiện nhiều chương

trình, hoạt động kích cầu du lịch để giới thiệu đến du khách trong và ngoài nước về nơi này.



Công viên giải trí Tropicana Park, điểm vui chơi mới tại Hồ Tràm

Trải dài dọc theo 30 km cung đường ven biển Lộc An – Bình Châu, NovaWorld Ho Tram thừa hưởng mọi thế của miền nhiệt đới Hồ Tràm. Nổi bật phải kể đến là vị trí kề cận trung tâm tài chính TPHCM với 2 giờ di chuyển qua cao tốc TPHCM – Long Thành. Nhiều hạng mục giao thông trọng điểm như: Sân bay quốc tế Long Thành, cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, cao tốc Bến Lức – Long Thành,... cũng đang đẩy nhanh quá trình thi công, tăng khả năng kết nối của Hồ Tràm với các khu vực còn lại của phía Nam cũng như dễ dàng tiếp cận với lượng khách khổng lồ sẽ đến hoặc quá cảnh Việt Nam.

“Hồ Tràm là một nơi rất thú vị, bởi mọi thứ còn rất nguyên sơ, chưa bị khai thác quá mức.

NovaWorld Ho Tram cũng đã kiến tạo một hệ sinh thái du lịch – nghỉ dưỡng – giải trí đầy đủ từ nhà hàng, khu vui chơi, cửa hàng thời trang – mỹ phẩm... và chúng tôi được sức hút với du khách. Khả năng khai thác kinh doanh ở đây không dừng ở tiềm năng, mà đã hiện hữu”, anh Nguyễn Hồng Thắng kết luận.

Ánh Tuyết

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/novaworld-ho-tram-dang-co-nhung-hap-luc-manh-me-doi-voi-nha-dau-tu>