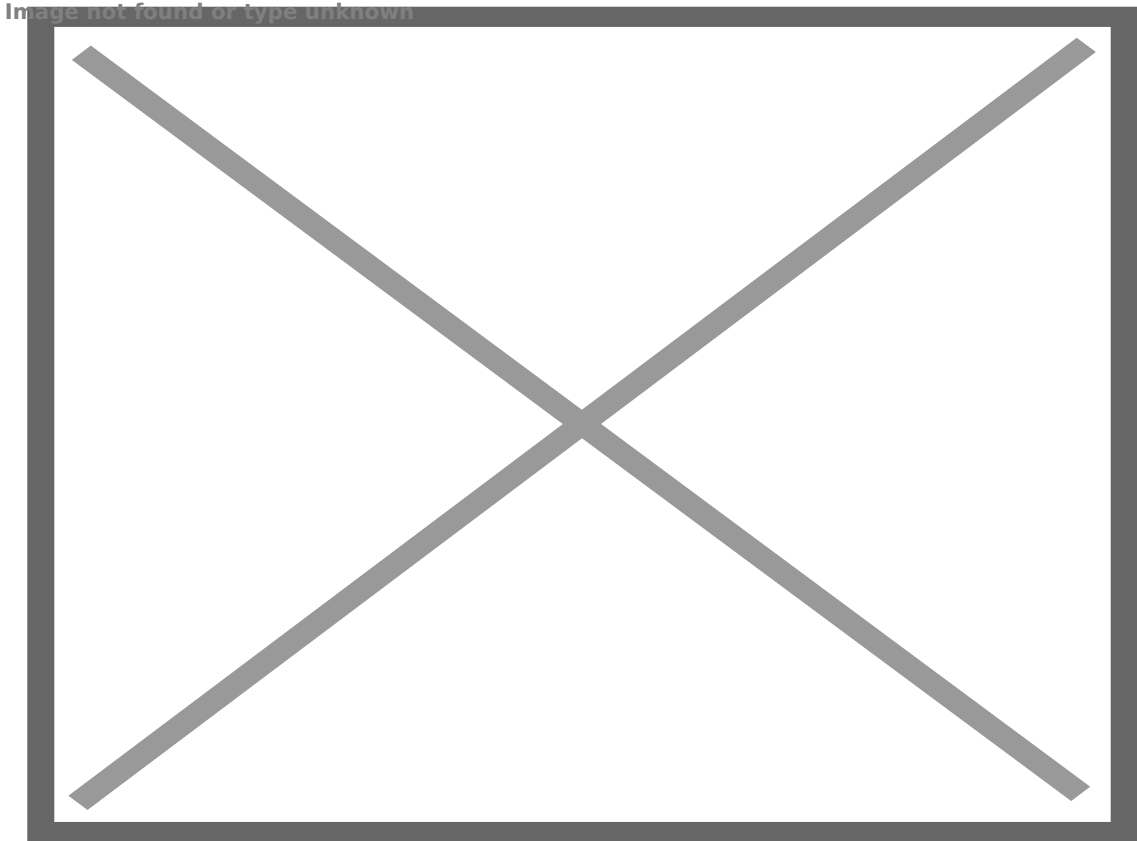


"Dòng tiền khó" chờ đợi những cơ hội đầu tư vững chắc

19:58 16/07/2022

Tác giả: TTK

Dữ liệu của VARS cũng cho thấy thanh khoản trên thị trường bất động sản đang có xu hướng giảm rõ rệt, đặc biệt so với giai đoạn sốt đất nửa cuối năm 2021 và đầu năm 2022.



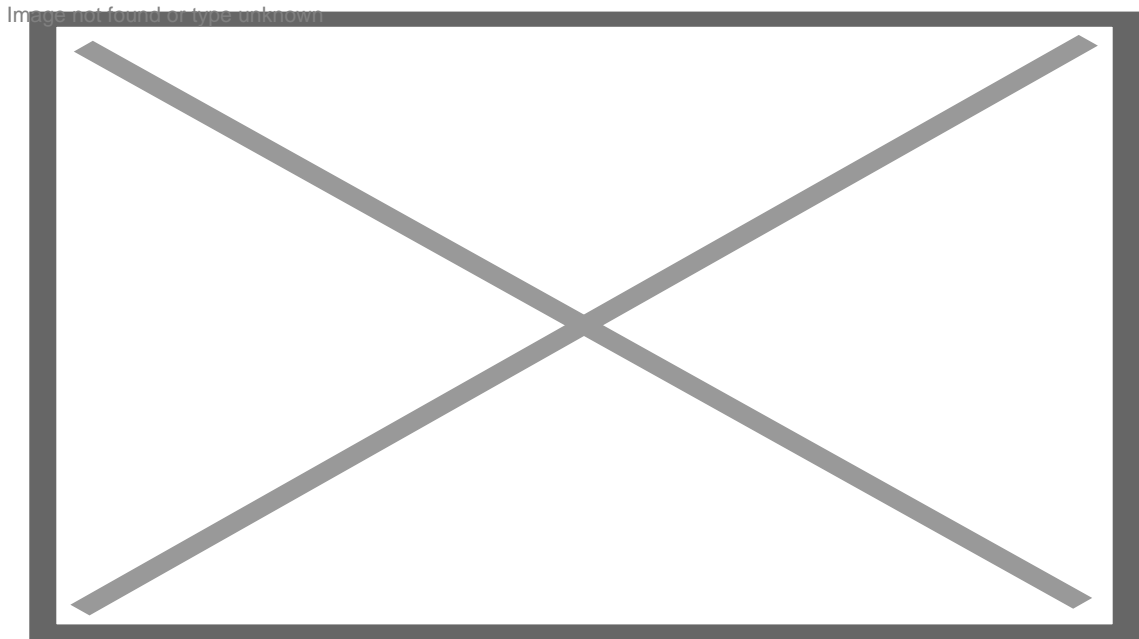
Quang cảnh buổi lễ

Nền kinh tế Việt Nam đã bước qua nửa năm 2022 với dấu hiệu phục hồi rõ nét sau đợt tàn phá bởi dịch bệnh Covid-19 nửa cuối năm 2021. GDP quý II.2022 tăng trưởng 7,72% so với cùng kỳ, là mức tăng trưởng quý II cao nhất trong vòng một thập kỷ vừa qua. Kim ngạch xuất khẩu, giá trị ngân hàng FDI, thu ngân sách, số lượng doanh nghiệp thành lập mới và quay trở lại hoạt động... đều có kết quả khả quan.

Tuy nhiên, những rủi ro tiềm ẩn phát trên quy mô toàn cầu sau những tác động của dịch bệnh Covid-19, chiến tranh Nga - Ukraine gây bất ổn kinh tế, xã hội, v.v. đang hiện hữu.

Trong một cuộc khảo sát gần đây của VARS với các thành viên là những nhà môi giới bất động sản hàng đầu, có tới 83% số người được hỏi cho rằng nên ưu tiên bất động sản như một công cụ đầu tư. Trong tình hình vĩ mô diễn biến phức tạp và khó đoán, hầu hết các nhà môi giới được hỏi (90%) cho rằng giá cổ phiếu sẽ tăng trong nửa cuối năm nay. Tuy nhiên, chỉ 53% tin rằng giao dịch bất động sản sẽ sôi động trong thời gian tới.

Để hiểu của VARS chúng tôi cho thấy thanh khoản trên thị trường bất động sản hàng đầu có xu hướng giảm rõ rệt, các bất động sản giá rẻ đang được mua sắm và ưu tiên năm nay. Cùng với đó là sự thiếu vắng nguồn cung phân khúc nhà xã hội, nhà giá bình dân, là giá nhà tăng liên tục và chúng tôi có tín hiệu đáng lo ngại. Nguy cơ lạm phát một lần nữa thúc giục nhu cầu mua sắm và các tài sản, trong đó bất động sản là một trong những lựa chọn hàng đầu.



Đây là giai đoạn Dòng tiền chặt chẽ những công việc ưu tiên đầu tư và chi tiêu, những thị trường cân nhắc kỹ càng những biến số và mô hình chính trị xung quanh. Giai đoạn dòng tiền đã ảnh hưởng đi qua, cùng với đó là chính sách kiểm soát tín dụng thắt chặt trong môi trường kinh doanh, trong đó có bất động sản.

Việc mua nhà ưu tiên, các bất động sản đang các dòng tiền tài chính cần cân nhắc. Dòng tiền cần chặt chẽ những công việc đảm bảo an toàn trong tương lai sau khi cân nhắc kỹ càng những yếu tố vĩ mô.

Ông Nguyễn Văn Ính, Chủ tịch VARS cho biết: “Sự phức tạp của nền kinh tế kéo theo nhu cầu bất động sản tăng cao đối với các phân khúc, các căn hộ chung cư và phòng cho thuê, nhà xưởng, bất động sản bán lẻ... Các bất động sản trong tình hình nguồn cung bị thắt chặt bởi nhiều lý do, một bộ phận giá bất động sản tăng lên trong thời gian tới là điều có thể tính toán. Mua nhà trong giai đoạn “bên lề” này sẽ tăng đáng kể giá trị của những lợi ích và tín dụng và một bộ phận giá cả”.

Tại buổi lễ, VARS cũng chính thức ra mắt Ban Công nghệ Truyền thông và Nghiên cứu thị trường và Ban Tư vấn và xúc tiến đầu tư - với nhiệm vụ kiến tạo toàn bộ máy tổ chức, hoàn thiện hạ tầng của các chức năng, nhiệm vụ của Hội nhằm phục vụ tốt nhất các nhà môi giới, các doanh nghiệp hội viên. Hội hội là hoàn thành tốt vai trò, sứ mệnh của Hội với cộng đồng, xã hội và sự phát triển bền vững của thị trường bất động sản Việt Nam./.

Hàng Ly

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/quot-dong-tien-khoquot-cho-doi-nhung-co-hoi-dau-tu-vung-chac>