

Novaland tập trung ngành cốt lõi, phát triển hệ sinh thái, đảm bảo tăng trưởng bền vững

22:22 20/04/2022

Tác giả: Trần Tuấn

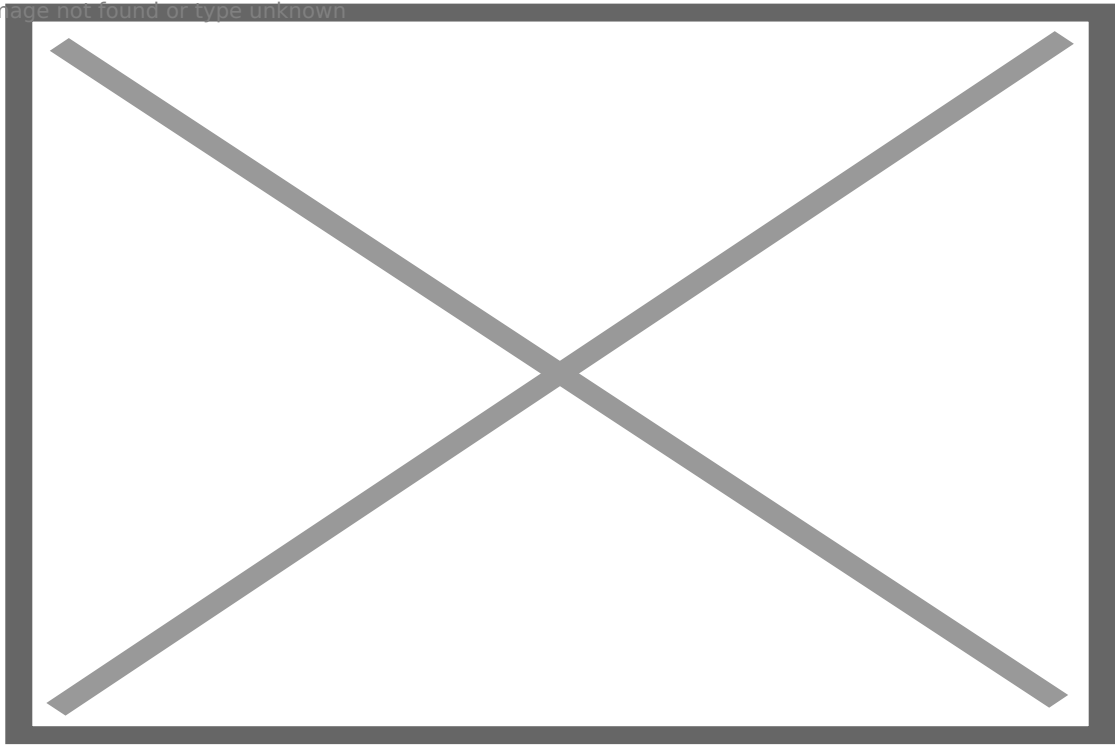
Novaland xác định rõ trọng tâm năm 2022 là tiếp tục lợi thế phát triển, rút ngắn thời gian thực hiện chiến lược giai đoạn 2 kết hợp bước vào giai đoạn 3 - phát triển các đại đô thị và điểm đến du lịch. Đồng thời, đặt ra mục tiêu doanh thu đạt gần 36.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 6.500 tỷ đồng (tăng trưởng lần lượt 141% và 88% so với năm 2021).

Hôm 19/4, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư địa ốc Nova (Novaland, HoSE: NVL) đã diễn ra. Tại đại hội, Novaland đã báo cáo tình hình hoạt động năm 2021 cũng như thông qua nhiều kế hoạch trong năm 2022.

Kết thúc năm 2021, báo cáo tài chính của Novaland ghi nhận doanh thu hợp nhất từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ đạt gần 14.970 tỷ đồng, tăng gần 186% so với cùng kỳ năm 2020. Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn đạt gần 3.450 tỷ đồng với biên lợi nhuận ròng 23%.

Tính đến 31/12/2021, tổng tài sản của Tập đoàn tăng gần 40% so với cuối năm 2020, đạt 201.830 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu tăng gần 30%, lên 41.170 tỷ đồng. Về huy động các nguồn vốn đầu tư, Novaland tiếp tục khẳng định uy tín thông qua huy động thành công nhiều nguồn vốn trong nước và quốc tế, nổi bật nhất là phát hành thành công 300 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế, niêm yết trên Sàn Giao dịch chứng khoán Singapore. Về quỹ đất, tính đến 31-12-2021, Novaland đã tăng quỹ đất sở hữu và đang nghiên cứu lên gần 10.600ha, tăng 115,7% so với năm 2020.

Image not found or type unknown



Quang cảnh Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

Trong năm 2021, Novaland đã thực hiện nhiều chương trình hoạt động vì cộng đồng với kinh phí hơn 320 tỷ đồng với hàng trăm nghìn người thụ hưởng. Nổi bật là những hoạt động về sức khỏe, giáo dục, an sinh xã hội và phát triển cộng đồng như: Ủng hộ Quỹ vắc xin phòng Covid-19; trao tặng các gói trang thiết bị y tế chuyên dụng, công nghệ cao cho nhiều tỉnh, thành; xây dựng 7 bệnh viện dã chiến và 2 khu hồi sức ở thành phố Hồ Chí Minh; trao học bổng "Cô giáo Nhé" và tài trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam; trao tặng Quỹ Phát triển Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh 10 tỷ đồng; hưởng ứng chương trình "1 tỷ cây xanh" của Thủ tướng Chính phủ và tiếp tục đồng hành cùng Quỹ Vì người nghèo trong 3 năm liên tiếp...

Đối với kế hoạch năm 2022, Novaland trình tại đại hội kế hoạch doanh thu gần 36.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 6.500 tỷ đồng (tăng trưởng lần lượt 141% và 88% so với năm 2021). Dự kiến, động lực cho việc tăng trưởng doanh thu đến từ việc bàn giao các dự án lớn như Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram (Wonderland, The Tropicana) và các cụm dự án tại thành phố Hồ Chí Minh.

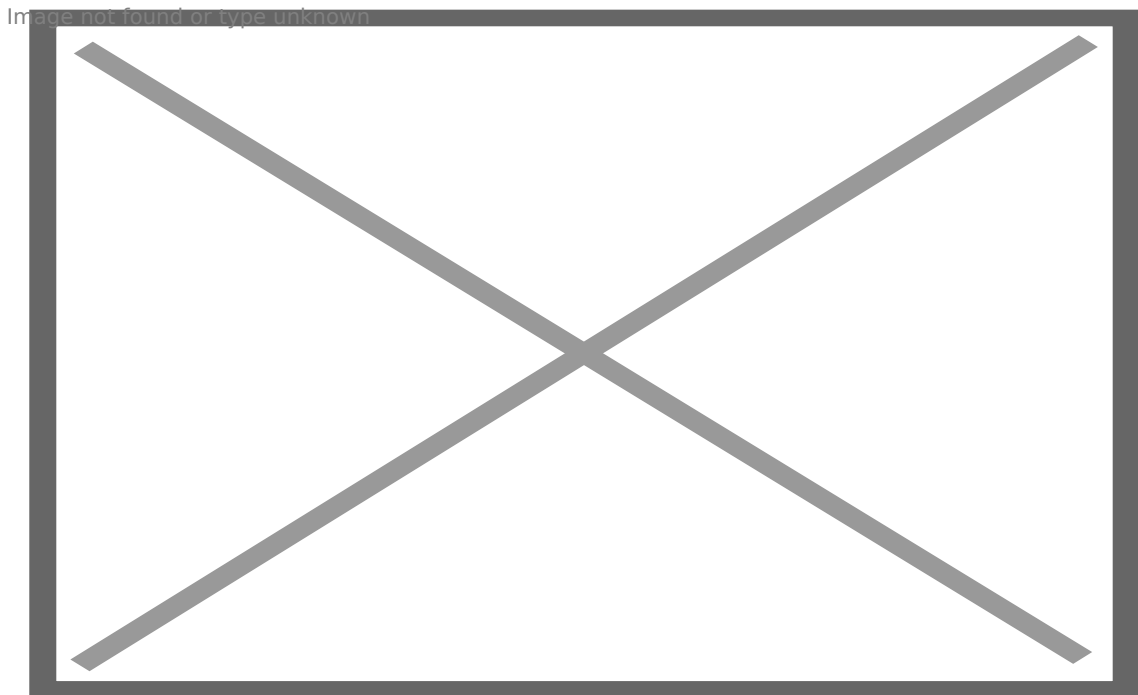
Novaland xác định rõ trọng tâm năm 2022 là tiếp tục lợi thế phát triển, rút ngắn thời gian thực hiện chiến lược giai đoạn 2 kết hợp bước vào giai đoạn 3 - phát triển các đại đô thị và điểm đến du lịch. Đồng thời, trên các quỹ đất sẵn sàng đưa ra thị trường, năm 2022, Novaland sẽ giới thiệu khoảng 15.000 sản phẩm. Trong đó, 80% trữ lượng sản phẩm đến từ 3 dự án trọng điểm đang triển

khai là Aqua City, NovaWorld Ho Tram, NovaWorld Phan Thiet; 20% từ một số dự án mới.

Thời gian tới, Novaland dự kiến nghiên cứu triển khai một số dự án mới, gồm: Dự án Grand Sentosa tại khu Nam Sài Gòn (thành phố Hồ Chí Minh); NovaWorld Ho Tram, tiếp tục ra mắt phân kỳ mới Long Island khoảng 30ha (Bà Rịa - Vũng Tàu); dự án mang thương hiệu NovaWorld thứ 2 quy mô 700ha tại Mũi Né (Bình Thuận); dự kiến ra mắt NovaWorld Da Lat có tổng quy mô 1.000ha (Lâm Đồng); dự kiến giới thiệu NovaWorld Nha Trang hơn 600ha (Khánh Hòa).

Đối với mô hình bất động sản khu đô thị vệ tinh, tiếp nối thành công của Aqua City, Novaland có kế hoạch triển khai tiếp một số dự án tại vùng vệ tinh lân cận thành phố Hồ Chí Minh với nhiều loại hình nhà ở đa dạng.

Để nâng tầm giá trị cho các đại đô thị, Novaland cùng các thành viên khác của NovaGroup là Nova Service & Nova Consumer đã và đang phát triển hệ sinh thái sản phẩm và dịch vụ tiện ích toàn diện. Hiện nay, các thành viên của Nova Service tập trung đầu tư và quản lý chuỗi tiện ích dịch vụ ngay tại các đại đô thị, đóng góp đáng kể vào tiến độ vận hành.



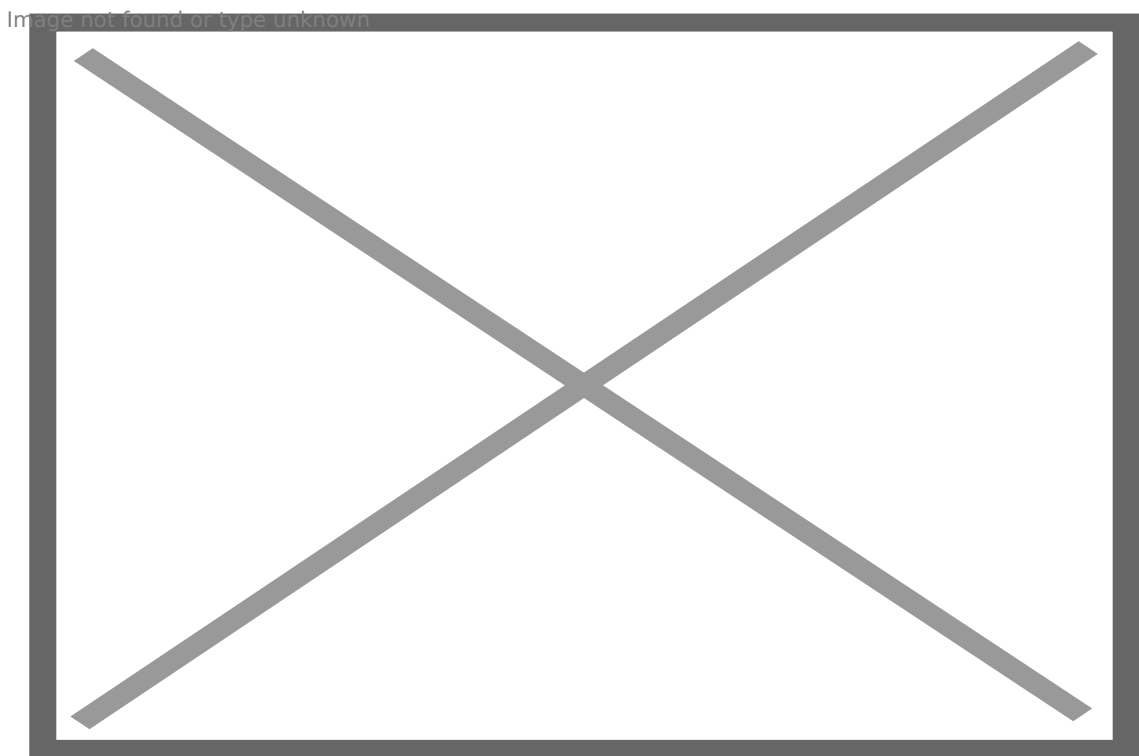
NovaWorld Phan Thiet - siêu thành phố Biển - Du lịch - Sức khỏe đang dần hoàn thiện nhiều tiện ích về khách sạn, công viên bãi biển và khu mua sắm - ẩm thực, khu vui chơi giải trí, sân golf PGA 36 hố...

Cụ thể, năm 2022, NovaWorld Phan Thiet sẽ tiếp tục bàn giao và vận hành nhiều khu second home thuộc phân khu Florida; nhiều cụm tiện ích lớn đưa vào vận hành như: Khu sport complex và cụm

sân golf PGA độc quyền 36 hố, khu vui chơi Circus Land và ẩm thực tại công viên quảng trường biển Miami Bikini Beach, khu công viên nước Florida Water Park; khách sạn Movenpick, khách sạn Raddison, phòng khám Nova Clinic Phan Thiết...

Năm 2022, Aqua City cũng vận hành nhiều công trình tiện ích quan trọng như trung tâm an ninh, trung tâm thương mại Aqua Central mall, trung tâm thể thao Aqua Sport Complex, phòng khám Nova Clinic Aqua City... để sẵn sàng chào đón những cư dân đầu tiên.

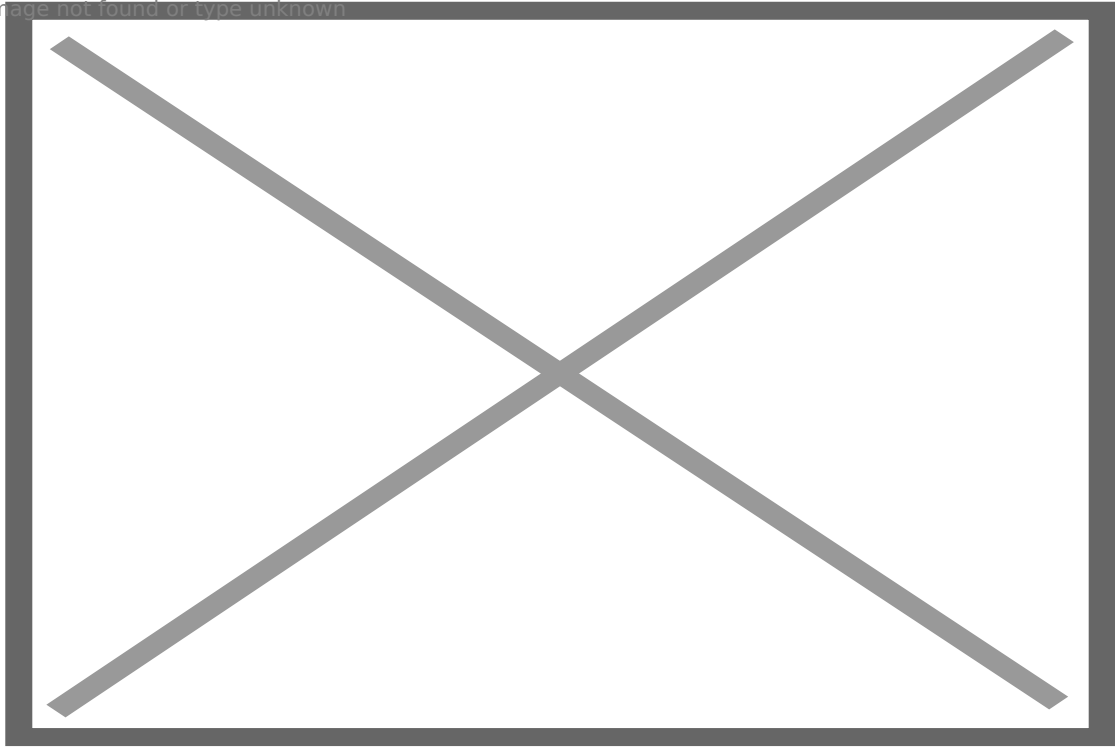
Cũng trong năm nay, NovaWorld Ho Tram sẽ bàn giao và vận hành khu second home phân kỳ The Tropicana, phân kỳ Wonderland cùng nhiều tiện ích lớn như: Công viên giải trí Tropicana Park, khu phố mua sắm - ẩm thực dọc tuyến ven biển, phòng khám Nova Clinic Hồ Tràm...



Aqua City đang dần hoàn thiện, sẵn sàng đón những cư dân đầu tiên trong năm nay (Ảnh: Cà phê nhà kính Phin Deli đã vận hành tại Aqua City)

Phát biểu tại đại hội, ông Bùi Xuân Huy, Chủ tịch Hội đồng quản trị Novaland cho biết: “Với tinh thần “hợp lực phát triển” cùng với sự đồng hành của các thành viên trong hệ sinh thái và nhiều đối tác chiến lược, Hội đồng quản trị Novaland tiếp tục mong muốn tạo nên nhiều điểm đến du lịch mới; nhiều khu đô thị chuẩn quốc tế; tạo công ăn việc làm cho nguồn lao động tại chỗ, phát triển chất lượng nguồn nhân lực; góp phần tác động mạnh mẽ đến sự phát triển đô thị, phát triển kinh tế tại các địa phương mà Novaland đầu tư”.

Image not found or type unknown



Công viên Tropicana Park tại NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) do NovaDreams quản lý và vận hành

Tại đại hội, Novaland thông qua việc công ty tiếp tục chia cổ phiếu thưởng (theo tinh thần xin ý kiến đại hội cổ đông năm ngoái) với tỷ lệ 25% (tối đa 482.605.329 cổ phiếu), ngoài ra, chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% (tối đa 193.042.132 cổ phiếu), tổng số tỷ lệ phát hành thêm dự kiến là khoảng 35%.

Bảo Châu

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/novaland-tap-trung-nganh-cot-loi-phat-trien-he-sinh-thai-dam-bao-tang-truong-ben-vung>