

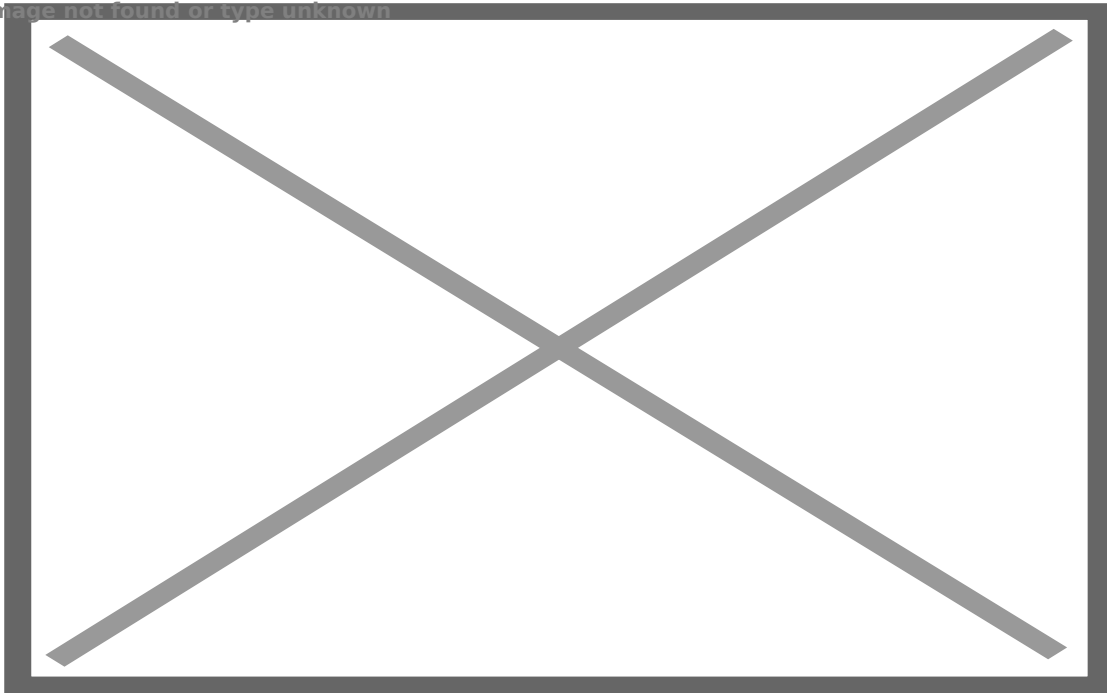
Quảng Bình tăng cường công tác quản lý đất đai, hạn chế xuất hiện “bong bóng” bất động sản

21:08 15/03/2022

Tác giả: Khánh Trinh

Trong thời gian gần đây, UBND tỉnh Quảng Bình đã có những động thái nhằm tăng cường quản lý thị trường bất động sản và giá đất trên địa bàn nhằm tránh tình trạng giá đất bị đẩy lên cao, gây "sốt" ảo, tiềm ẩn nhiều rủi ro cho thị trường bất động sản.

Image not found or type unknown



Ảnh minh họa

Tại Quảng Bình, trong thời gian gần đây xuất hiện tình trạng tổ chức huy động vốn, chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa đúng quy định pháp luật; tổ chức hội nghị, phát tờ rơi thổi phồng để quảng cáo, rao bán khi chưa đầy đủ quy trình, thủ tục và chưa đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho dự án; còn có địa phương kiểm soát việc thực hiện các quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa chặt chẽ....

Nắm được tình hình, ông Trần Thắng, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình vừa ký văn bản về việc tăng cường quản lý thị trường bất động sản và giá đất trên địa bàn. Trong đó, yêu cầu Sở Xây dựng rà soát, kiểm soát việc thực hiện quy hoạch xây dựng; tiếp tục thực hiện đầy đủ và thường xuyên việc công khai, công bố thông tin các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để người dân dễ dàng tiếp cận, tra cứu, khai thác thông tin khi có nhu cầu.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong việc huy động vốn của dự án phát triển nhà ở, đặc biệt là hình thức huy động vốn bằng việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc thành lập, hoạt động sàn giao dịch bất động sản, việc sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Mặt khác, các sở, ngành liên quan tăng cường thanh tra, kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đề xuất phương án xử lý khi có dấu hiệu vi phạm.

Khánh Trinh

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/quang-binh-tang-cuong-cong-tac-quan-ly-dat-dai-han-che-xuat-hien-bong-bong-bat-dong-san>