

Cen Land: Đích đến và tham vọng trong năm 2022

16:38 12/01/2022

Tác giả: Trần Tuấn

Mới đây, CTCP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, HOSE: CRE) đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022. Tại đây, nhiều quyết định quan trọng đã được các cổ đông thông qua.

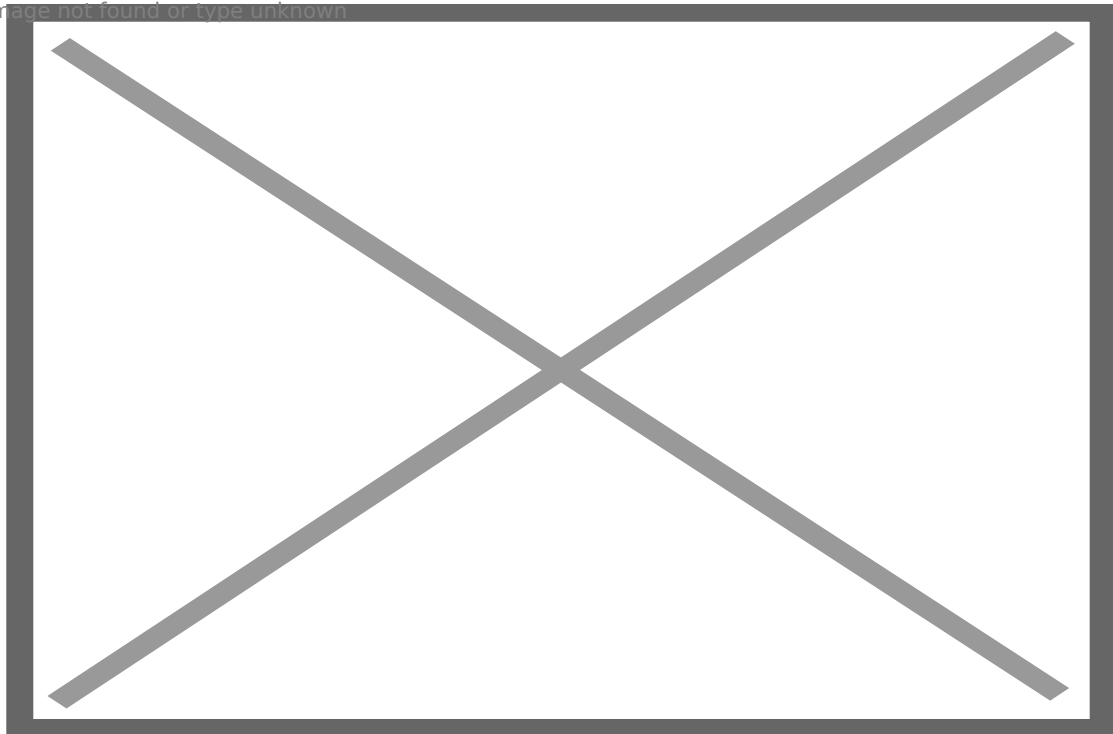
Tham vọng lớn từ mục tiêu cụ thể

Cụ thể, Cen Land quyết định tăng vốn điều lệ lên hơn 4.637 tỷ đồng cùng với mục tiêu doanh thu 10.000 tỷ đồng, thậm chí nếu thị trường tốt có thể đạt cao hơn ở mức 12.000 - 14.000 tỷ đồng.

Đưa ra mục tiêu trong năm 2022, ông Nguyễn Trung Vũ tỏ ra rất tự tin với đích đến trên. Ông chia sẻ, “Kể cả thị trường có đóng băng, Cen Land cũng không có vấn đề gì cả. Cen Land đã có sự chuẩn bị khá kỹ, và nhìn thấy thị trường như thế”.

Theo Chủ tịch Cen Land, hiện, Cen Land đang ở vị thế mới, không chỉ đơn thuần là môi giới mà với các dự án đánh giá tốt, Cen Land cùng các đối tác tài chính sẵn sàng bỏ nhiều tiền ra đầu tư để có lợi nhuận cao hơn.

Image not found or type unknown



Cen Land đặt ra tham vọng trong năm 2022

Tại Đại hội cổ đông, đại hội đã thông qua phương án sử dụng vốn chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021, thay đổi một số ngành nghề kinh doanh, phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ. Đại hội cũng đã bầu bổ sung bà Nguyễn Minh Hôi – Phó Tổng Giám đốc thường trực Cen Land, Chủ tịch HĐQT CTCP bất động sản Cen Sài Gòn vào Hội đồng quản trị Cen Land nhiệm kỳ 2018-2023.

Cùng với đó, để nâng cao năng lực tài chính, sức mạnh kinh doanh, Cen Land đã thông qua phương án phát hành thêm hơn 262 triệu cổ phiếu. Trong đó gần 60,5 triệu cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30% và gần 201,6 triệu cổ phiếu chào bán 1:1 cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nếu đạt kỳ vọng, vốn điều lệ của Cen Land sẽ tăng từ 2.016 tỷ đồng lên hơn 4.637 tỷ đồng.

Trong tổng số tiền huy động được, công ty dự kiến dùng 500 tỷ đồng thanh toán khoản nợ gốc các trái phiếu đã phát hành; 500 tỷ đồng nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dịch vụ và nhà nghỉ Xuân Thành; 800 tỷ đồng nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư Khe Cát tại phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên; còn lại gần 216 tỷ dùng để thanh toán nợ vay.

Chia sẻ tại đại hội, ông Nguyễn Trung Vũ, Chủ tịch Cen Land cho biết, năm 2021, Cen Land đạt doanh thu khoảng hơn 5.700 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế trên 450 tỷ đồng. Đây là con số rất cao so với năm ngoái.

Image not found or type unknown



Bà Nguyễn Minh Hồi trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018 - 2023

Giải thích về doanh thu tăng đột biến, ông Nguyễn Trung Vũ cho hay, năm 2019, sản phẩm của Cen Land là chung cư, căn hộ có giá trị thật cho người lao động ở thành phố, người ngoại tỉnh. Nhưng 2020, ảnh hưởng của dịch, lượng giao dịch các sản phẩm này đã giảm mạnh. Nhiều dự án chung cư gần như không bán được. Trái ngược lại, đất nền, nhà biệt thự lại lên giá, nhiều dự án có mức giá tăng gấp 3. Sau khi hết giãn cách, làn sóng đầu tư bất động sản tăng cao.

Cũng theo Chủ tịch Cen Land, Là nhà kinh doanh bất động sản chuyên nghiệp, Cen Land luôn có tính toán rất kỹ để đường đi dài". Chính vì vậy, chúng tôi đi tìm các dự án hợp lý để mua, xem xét đánh giá từng dự án, các chủ đầu tư cần mình chứ không đi theo sóng của thị trường.

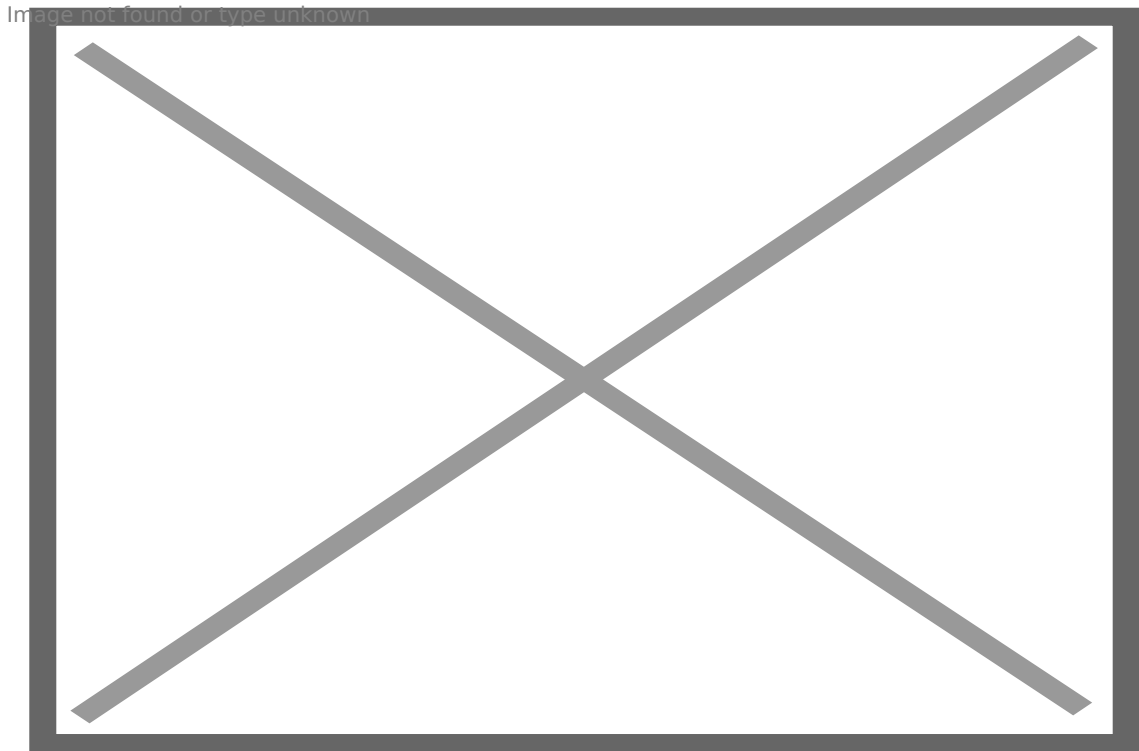
Trong năm 2022, Cen Land tiếp tục đầu tư nhiều dự án. Đặc biệt, nhiều chủ đầu tư có mong muốn bắt tay với Cen Land nhờ kinh nghiệm đóng gói dự án, tài chính tốt và lực lượng bán hàng hùng hậu. Theo đó, Cen Land có sự hợp tác với các chủ đầu tư như: Tuần Châu, Xuân Cầu, FLC,...

Doanh thu cao nhất lịch sử

Vượt qua những khó khăn thách thức của đại dịch, năm 2021 đánh dấu những bước tăng trưởng ngoạn mục và doanh thu cao nhất lịch sử của Cen Land.

Chỉ tính riêng 10 tháng đầu năm, doanh thu của công ty đã ghi nhận mức kỷ lục với 5.000 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch cả năm 2021 được Đại hội cổ đông thông qua. Hiện, danh mục đầu tư của Cen

Land bao gồm 6 dự án: Louis City Hoàng Mai, Hinode Royal Park, Bình Minh Garden, C-Sky View, Casamia Hội An và Trinity Tower.



Cen Land tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022

Mảng đầu tư thứ cấp ghi nhận doanh thu 3.371 tỷ đồng, tăng trưởng 533% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó, hai dự án Hinode Royal Park và Louis City Hoàng Mai đóng góp chính vào doanh thu 9 tháng của Cen Land.

Cen Land đã hoàn thành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán và phát hành là trên 105 triệu cổ phiếu, với mệnh giá 10 nghìn đồng. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán và phát hành theo mệnh giá là trên 1.055 tỉ đồng. Sau khi phát hành gần 105,6 triệu cổ phiếu, vốn điều lệ lên gần 2.016 tỉ đồng.

Để chuẩn bị nguồn lực cho việc thực hiện kế hoạch 2022 và gia nhập CLB tỷ USD, Cen Land đẩy mạnh ký kết hợp tác chiến lược với các định chế tài chính và các chủ đầu lớn.

Mới đây, Cen Land đã ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược toàn diện với CTCP Tập đoàn Đầu tư IPA. Trong giai đoạn từ 03/12 - 15/12/2021, IPA đã đăng ký mua 22 triệu cổ phiếu CRE tương ứng 10,66% vốn của Cen Land.

Bên cạnh đó, Cen Land cũng đã bắt tay với các chủ đầu tư lớn như Tập đoàn Tuần Châu, Hồng Lam Xuân Thành hứa hẹn nguồn hàng và tài chính dồi dào cho kế hoạch 2022.

PV

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/cen-land-dich-den-va-tham-vong-trong-nam-2022>