

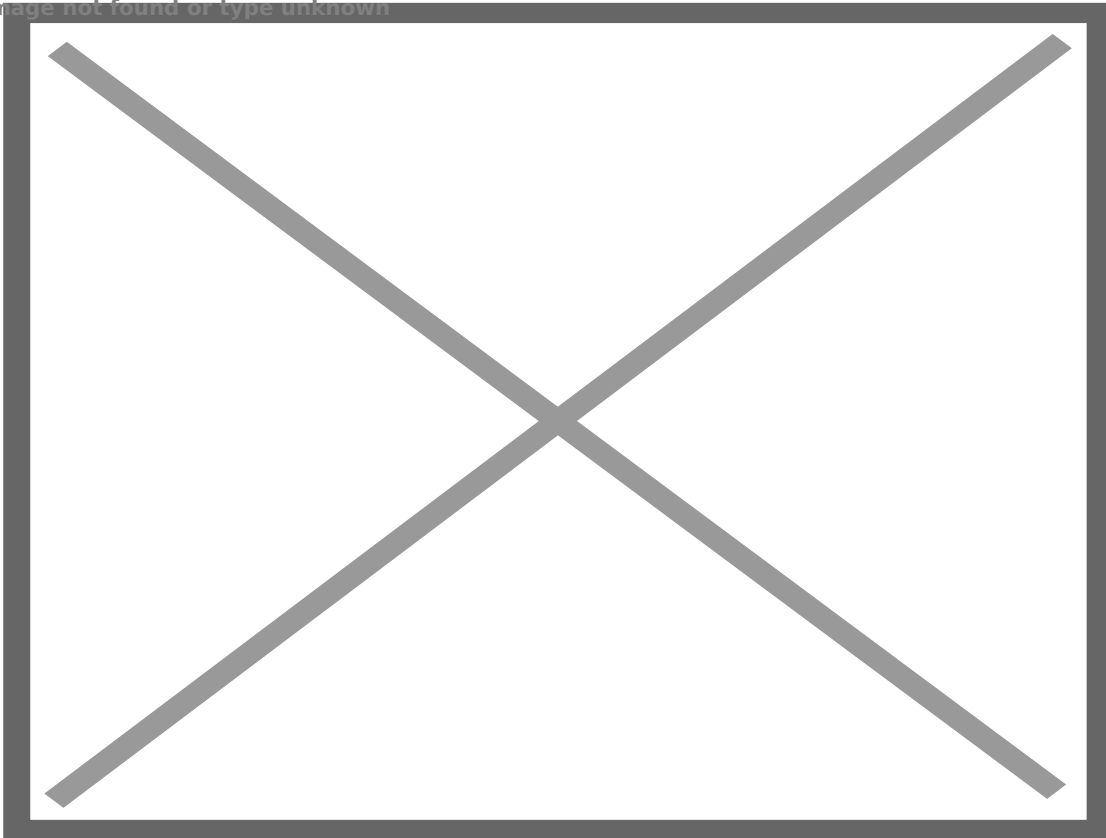
# Những “điểm nóng” bất động sản Tây Nam Bộ

19:00 07/01/2022

Tác giả: SV Khải Hoàn - HVBCTT

**Sở hữu hạ tầng đồng bộ, kinh tế phát triển, đất đai có dư địa tăng giá cao, nhiều đô thị mới nổi tại miền Tây sông nước vẫn cho thấy sức hút vô cùng lớn với các nhà đầu tư dù trải qua nhiều biến động của thị trường, hứa hẹn trở thành những “điểm nóng” bất động sản mới năm 2022.**

Image not found or type unknown



## Những thị trường mới nổi

Theo nhận định của nhiều chuyên gia, mặc dù trải qua nhiều biến động của thị trường nhưng bất động sản vẫn là một trong những kênh đầu tư an toàn bậc nhất nhờ giá trị bền vững và tiềm năng sinh lời lâu dài. Theo thống kê của batdongsan.com.vn, tháng 10 vừa qua, nhu cầu tìm mua nhà đất toàn quốc tăng hơn 55% so với tháng 9 và 8% so với cùng kỳ năm 2020.

Riêng thời điểm cuối tháng 10, ngay sau khi TP.HCM và các tỉnh thành phía Nam nới lỏng giãn cách, mức độ quan tâm nhà đất khu vực này tăng hơn 67% so với tháng 9. Nhiều dự án bất động sản được khởi động trở lại thúc đẩy xu hướng mở rộng, thu hút đầu tư về các đô thị vệ tinh, điển

hình là vùng Đồng bằng Sông Cửu Long với quỹ đất dồi dào và giàu tiềm năng phát triển kinh tế. Lực hút đầu tư bất động sản khu vực này gia tăng nhờ tỉ lệ tăng trưởng kinh tế cao, môi trường đầu tư rộng mở và hạ tầng giao thông ngày càng hoàn thiện.

Tại thành phố Cần Thơ - bến đỗ hấp dẫn của các nhà đầu tư tên tuổi lớn, thị trường bất động sản trong thời kỳ dịch bệnh vẫn diễn biến khá sôi động. Những dự án được quy hoạch bài bản, hạ tầng hoàn thiện và pháp lý minh bạch đang được khách hàng quan tâm và giao dịch mạnh. Các dự án này có mức giá từ 40 - 60 triệu đồng/m<sup>2</sup> vùng trung tâm, từ 19 - 30 triệu đồng/m<sup>2</sup> vùng ven đô.

Một số thành phố khác như Sa Đéc (Đồng Tháp), Tân An (Long An), TP Cà Mau... được xem như là “viên ngọc thô” đắt giá, thu hút nhiều dự án bất động sản quy mô. Bất chấp tình hình dịch bệnh, sự phục hồi của hoạt động giao dịch ngay sau thời gian giãn cách tại các dự án như FLC La Vista Sadeo (Đồng Tháp), Khu đô thị Dragon Pearl (Long An), Happy Home (Cà Mau) đang cho thấy sức hấp dẫn của thị trường bất động sản phía Tây, dự đoán sẽ còn bùng nổ hơn nữa khi dịch bệnh được kiểm soát tốt hơn.

### **Đâu sẽ là tâm điểm đầu tư?**

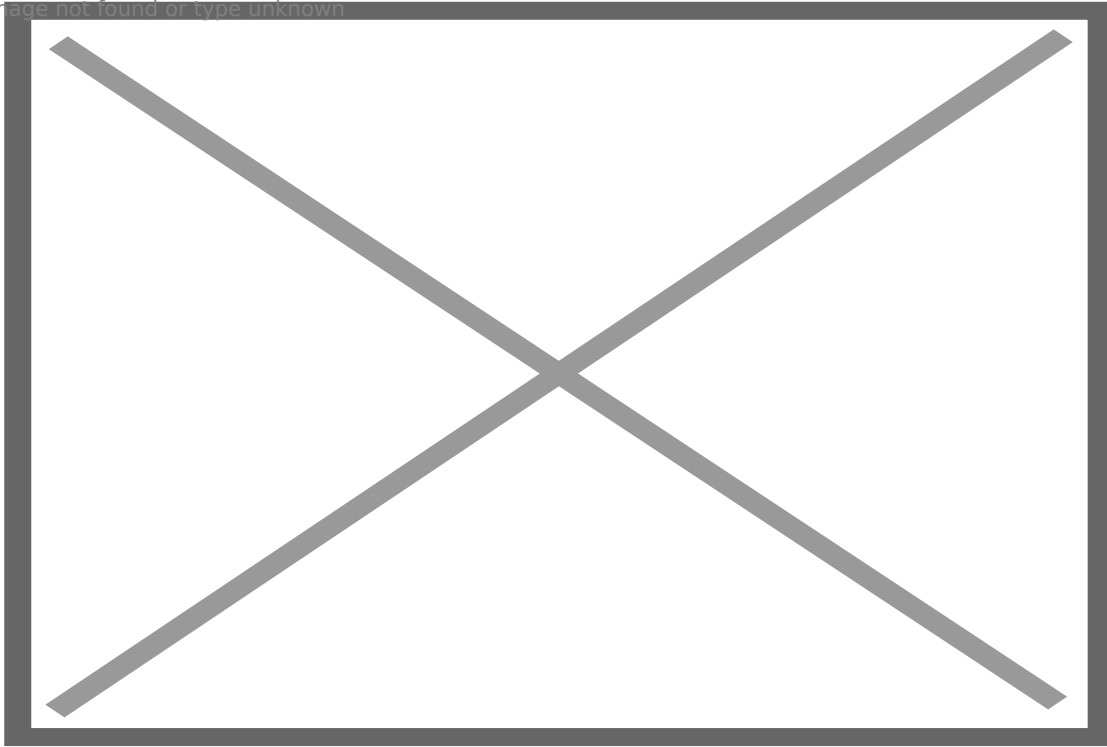
Thừa hưởng các điều kiện phát triển của toàn vùng, Sa Đéc - Thủ phủ hoa Miền Tây Nam Bộ đang đón đầu tiềm năng tăng trưởng mạnh mẽ. Với vị trí địa lý chiến lược nằm giữa sông Tiền và sông Hậu, nơi đây từ lâu đã được biết đến là đầu mối giao thương hàng hóa cả đường thủy lẫn đường bộ.

Không những thế, Sa Đéc còn sở hữu thế mạnh tài nguyên du lịch phong phú với các làng nghề truyền thống, khu di tích văn hóa lịch sử quốc gia hay các công trình vui chơi thưởng ngoạn độc đáo. Theo thống kê sơ bộ, từ 2016 - 2020, Sa Đéc đã thu hút khoảng 3 triệu lượt khách, trong đó có 170.000 lượt khách quốc tế, mang lại doanh thu hàng nghìn tỷ đồng.

Định hướng đến năm 2030, Sa Đéc sẽ trở thành đô thị loại I, đóng vai trò hạt nhân và là trung tâm du lịch của vùng kinh tế phía Nam. Nhiều dự án như cầu Cao Lãnh, cầu Vàm Cống đã đi vào hoạt động năm 2019 và các tuyến cao tốc An Hữu - Cao Lãnh, Cao Lãnh - Mỹ An dự kiến sẽ được triển khai năm 2022 tạo động lực phát triển kinh tế, nâng cấp cơ sở hạ tầng kịp thời, toàn diện.

Với những tiềm năng để phát triển kinh tế cùng các chính sách đầu tư về hạ tầng, bất động sản Sa Đéc đang được đông đảo nhà đầu tư tìm đến. Trong đó phải kể đến FLC La Vista Sadeo - dự án đầu tiên của Tập đoàn FLC trên hành trình đánh thức tiềm năng vùng đất Phương Nam.

Image not found or type unknown



### *FLC La Vista Sadec - Khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên tại Đồng Tháp*

Theo khảo sát tại các đại lý môi giới, nếu như một số đô thị tại thị trường miền Tây hiện có giá dao động từ 40-50 triệu/m<sup>2</sup>, thì các sản phẩm của FLC La Vista Sadec hiện đang giao dịch ở mức trên dưới 30 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Sở hữu mức giá cạnh tranh, cùng các “điểm cộng” về hạ tầng hoàn chỉnh, pháp lý vững vàng... FLC La Vista Sadec được nhà đầu tư nhiều kinh nghiệm đánh giá có tiềm năng sinh lời vượt trội, với dư địa tăng giá lên tới 25% - 30% trong ngắn hạn.

Với các sản phẩm shophilla, shophouse hai mặt tiền, một mặt hướng đường, thuận tiện để kinh doanh, một mặt hướng vào khu tiện ích công viên cây xanh, vườn hoa bốn mùa... lý tưởng để hưởng thụ cuộc sống, FLC La Vista Sadec nhận được sự chú ý đặc biệt của đông đảo cư dân và giới đầu tư.

Theo thông tin từ chủ đầu tư, ngày 15/1 tới sẽ chính thức diễn ra Lễ bàn giao nhà và mở bán shophouse Hướng Dương. Đây được xem là quỹ căn hai mặt tiền đẹp nhất khi sở hữu vị trí “trái tim” của dự án, hưởng trọn các tiện ích thời thượng như Khu vui chơi trẻ em Sếu Đầu Đỏ, Trường mầm non, Phố đi bộ & Chợ đêm. Sự kiện dự kiến sẽ thu hút sự góp mặt của nhiều nhà đầu tư, các đại lý phân phối BĐS tên tuổi, hứa hẹn trở thành điểm nóng của bất động sản miền Tây trước thềm năm mới 2022.

FLC La Vista Sadec

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

Vị trí: Phường Tân Phú Đông, TP Sa Đéc, Đồng Tháp Đơn vị Quản lý và Phát triển

Dự án: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ số FLC

Hotline: 0398 344 668

Website: flcsadec.flcdigicom.vn

**Khải Hoàn**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/nhung-diem-nong-bds-tay-nam-bo>