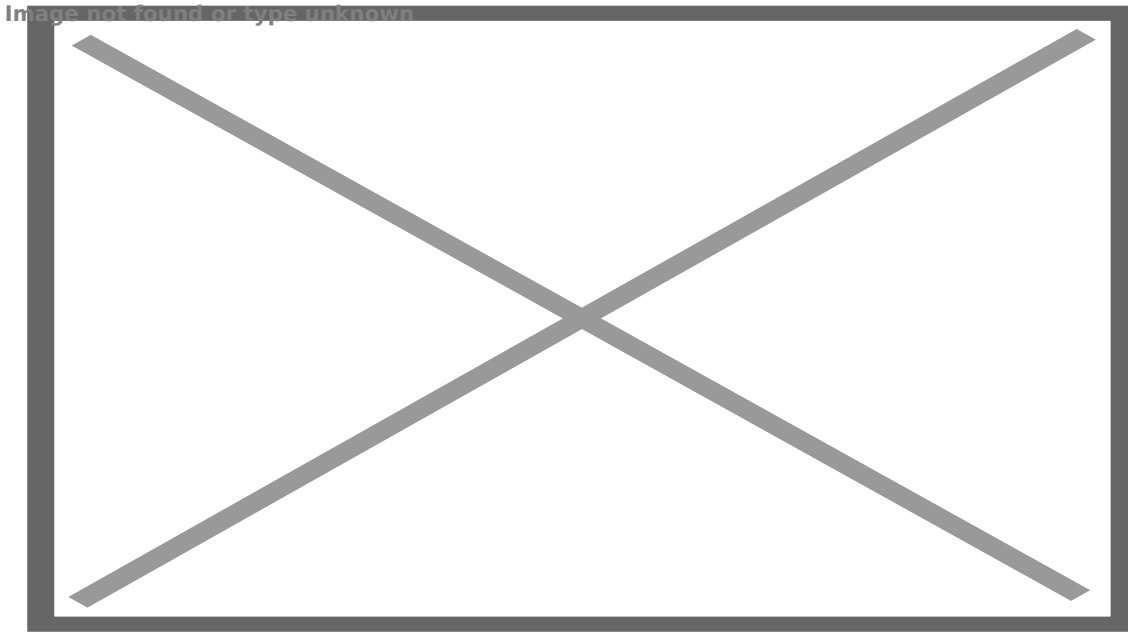


Căn hộ khách sạn ven hồ Tây hút khách hàng

17:05 04/01/2022

Tác giả: Vũ Nam Trà

Những căn hộ khách sạn với diện tích nhỏ tại khu vực hồ Tây đang thu hút các nhà đầu tư bởi tiềm năng cho thuê đem lại lợi nhuận cao và bền vững.



2 tòa căn hộ D'. El Dorado I và D'. El Dorado II

Báo cáo từ Savills Việt Nam cho thấy, Hà Nội dẫn đầu hiệu suất lợi nhuận mẳng căn hộ cao cấp cho thuê với tỷ lệ lên tới 7,4%, cao hơn TP. Hồ Chí Minh (5,8%), thậm chí là một số thành phố khác tại khu vực Đông Nam Á như Jakarta - Indonesia (5,2%), Kuala Lumpur - Malaysia (4,8%), Manila - Philippines (4,3%), Bangkok - Thái Lan (4,8%) và Singapore (3,7%)

Cũng theo khảo sát khác của CBRE, nhu cầu cho thuê căn hộ, đặc biệt là căn hộ khách sạn tại các thành phố vẫn còn rất lớn. Tuy nhiên, những hạn chế về dịch vụ, tiện nghi, không gian sống tại các căn hộ khách sạn khiến nguồn cung cho thuê khan hiếm.

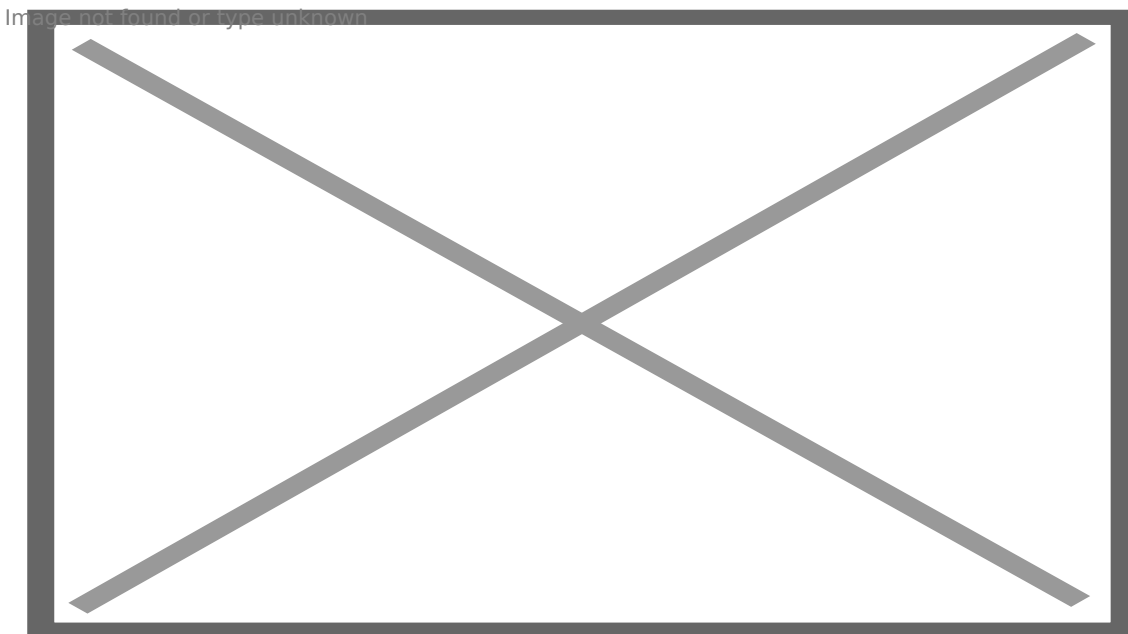
Tại Hà Nội, khu vực hồ Tây từ lâu vẫn là lựa chọn hàng đầu của người nước ngoài đến làm việc và sinh sống. Với hơn 500 ha mặt nước và cây xanh, không gian sống thanh bình, gần trung tâm và thuận tiện di chuyển ra sân bay Nội Bài, khu vực này là lựa chọn của nhiều khách hàng đầu tư căn hộ cho thuê.

Cần phải nói thêm, giá thuê bất động sản khu vực này luôn tăng trưởng ngay cả khi thị trường

trầm lắng. Bên cạnh đó, nguồn cung căn hộ tại khu vực xung quanh hồ Tây cũng không đáp ứng được nhu cầu.

Nắm được nhu cầu của thị trường, nhiều chủ đầu tư bất động sản đã triển khai nhiều dự án tại khu vực hồ Tây, trong số đó phải kể đến D'. El Dorado của Tập đoàn Tân Hoàng Minh. Sở hữu 2 tòa tháp tọa lạc tại đường Lạc Long Quân và ngã tư đường Võ Chí Công - Nguyễn Hoàng Tôn, D'. El Dorado được ví như “mảnh đất vàng” nhờ nằm trên khu vực trung tâm của quận Tây Hồ. Đặc biệt, khoảng cách giữa tòa tháp D'. El Dorado I và hồ Tây chỉ gói gọn trong 200m với vài phút đi bộ. Dự án được thiên nhiên ưu đãi cả một hệ cảnh quan sinh thái trong lành và vượng khí của sông Hồng cùng hơn 500 ha diện tích mặt nước hồ Tây – lá phổi xanh thiên nhiên lớn nhất của thủ đô Hà Nội.

Bên cạnh những căn hộ cao cấp có diện tích lớn với 2 – 3 phòng ngủ, chủ đầu tư Tân Hoàng Minh còn triển khai xây dựng 110 căn hộ khách sạn có diện tích nhỏ từ 38 – 55m² với 1 phòng khách và 1 phòng ngủ, đặc biệt phù hợp để cho khách lưu trú ngắn ngày.



Vị trí đặc địa tòa căn hộ D'. El Dorado I và D'. El Dorado II

Những căn hộ khách sạn có diện tích nhỏ sẽ là lựa chọn của nhiều người nước ngoài khi tới Việt Nam cư trú, sinh sống và làm việc. Đặc biệt với mức giá chỉ từ 1,8 tỷ, loại hình căn hộ này sẽ là kênh sinh lời hàng đầu và bền vững cho các nhà đầu tư trong thời gian tới. Theo ước tính, tỷ suất lợi nhuận của căn hộ khách sạn D'. El Dorado có thể lên đến 12%/năm.

D'. El Dorado sở hữu hệ thống tiện ích nội khu đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và làm việc của cư dân sống tại dự án: Nhà hàng, quán café, siêu thị, Gym, Spa, Phòng sinh hoạt cộng đồng, Nhà

trẻ,... cùng hệ thống tiện ích của khu vực sẽ đem đến một cuộc sống thượng lưu.

TH

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/can-ho-khach-san-ven-ho-tay-hut-khach-hang>