

D'. El Dorado - dự án đáng đầu tư tại khu vực hồ Tây

16:20 04/01/2022

Tác giả: Vũ Nam Trà

Khu vực hồ Tây luôn là điểm sáng trên bản đồ bất động sản Hà Nội, đặc biệt trong bối cảnh hạn chế xây dựng các dự án mới trong nội đô. Trong những năm qua, nơi đây đã chứng kiến sự chạy đua của các chủ đầu tư săn tìm quỹ đất còn lại cũng như sự sẵn đón của người mua nhà và giới đầu tư.

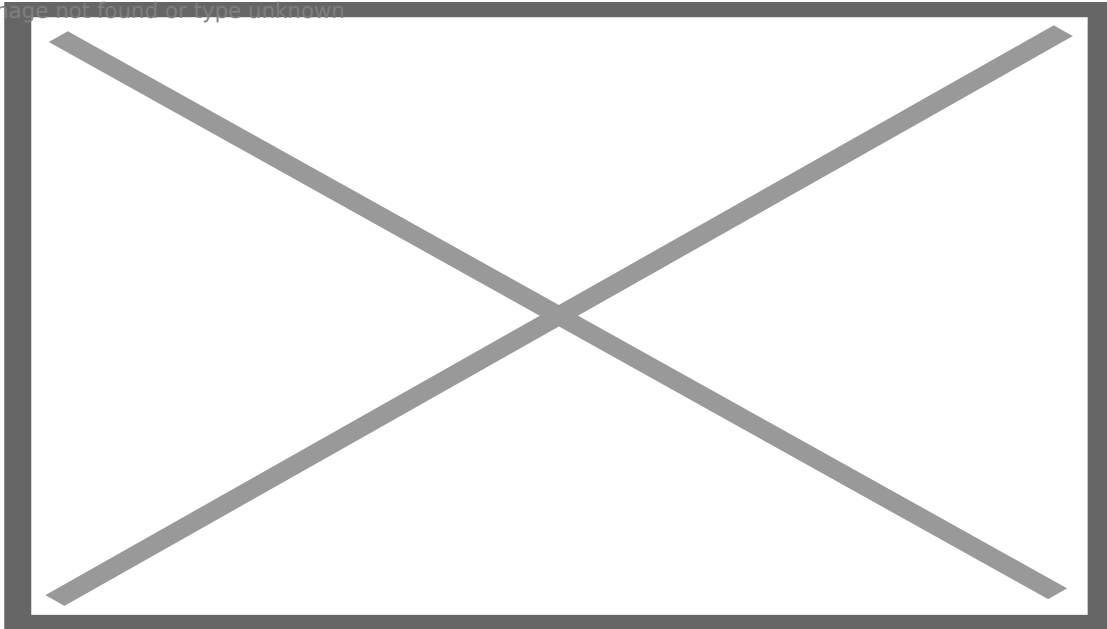
Khu vực phía Tây hồ Tây, với những quy hoạch phát triển thành trung tâm chính trị, hành chính mới, đã trở thành điểm nóng bất động sản ven hồ Tây nói riêng và thị trường Hà Nội nói chung. Chính bởi lẽ rất khó có khu vực nào vừa được hưởng những lợi ích về cảnh quan thiên nhiên của hơn 500ha mặt nước hồ Tây mà lại được đầu tư hạ tầng đồng bộ và hiện đại như vậy.

Diện mạo khu vực đã và đang được “thay da đổi thịt” với hạ tầng ngày một hoàn thiện. Để nhận thấy nhất là hạ tầng giao thông với hàng loạt công trình được nâng cấp và mở rộng như tuyến đường Võ Chí Công, Nguyễn Văn Huyền kéo dài, cầu Nhật Tân... giúp kết nối thông thuận tới nhiều ngã trong thành phố, sân bay quốc tế Nội Bài và các tỉnh lân cận phía Bắc. Cùng với đó, nhiều trụ sở các bộ, ngành quan trọng, đại sứ quán đã hoàn thành hoặc đang gấp rút triển khai.

Việc hạ tầng giao thông phát triển kéo theo sự xuất hiện của các trung tâm thương mại, tài chính, ngân hàng; cơ sở giáo dục, y tế; khu giải trí, du lịch... cùng với việc bảo tồn và tôn tạo các di tích lịch sử, công trình văn hóa, hệ thống công viên cây xanh vốn có đã thúc đẩy tăng trưởng giá trị bất động sản khu Tây hồ Tây.

Đặc biệt, sự bứt phá mạnh mẽ của bất động sản ven hồ Tây dọc trục Võ Chí Công đã hút các doanh nghiệp đầu tư bất động sản săn tìm quỹ đất như Tập đoàn Refico, Tân Hoàng Minh, Sunshine, CapitaLand, Daewoo E&C (Hàn Quốc)...và “trình làng” các dự án của mình.

Image not found or type unknown

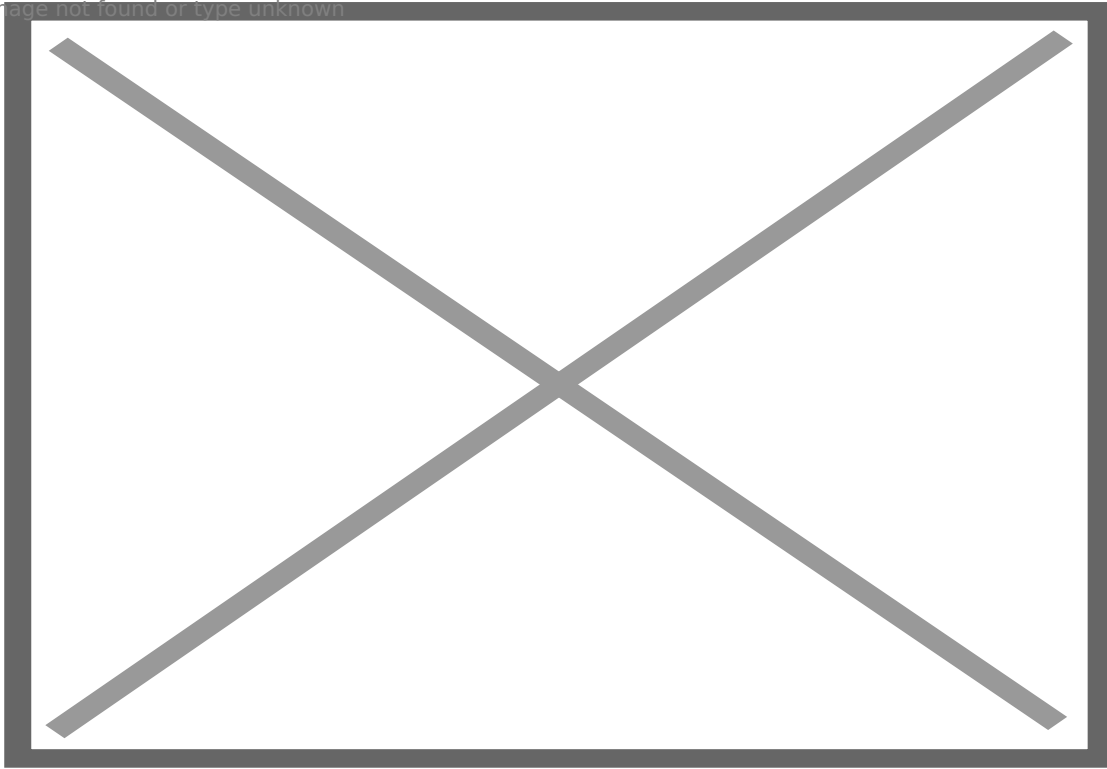


Dự án D'. El Dorado gồm 2 tòa tháp tại vị trí đắc địa ngay sát hồ Tây

Trong nhiều năm qua, giá bán và cho thuê bất động sản khu vực hồ Tây luôn ổn định ngay cả trong giai đoạn khủng hoảng nhà đất. Thực tế đã chứng minh rằng bất động sản nơi đây luôn có nhu cầu thuê lớn và giá thuê không ngừng tăng. Ngoài việc đầu tư cho thuê, việc sở hữu bất động sản tại khu vực này còn là một khoản đầu tư dài hạn bởi tiềm năng tăng giá. Xét theo khu vực, Tây Hồ vẫn được đánh giá là một trong những khu vực bất động sản có giá trị cao nhất, thanh khoản ổn định nhất Hà Nội. Do vậy, không có gì là khó hiểu khi nơi đây luôn là tâm điểm của những nhà đầu tư.

Để quyết định xuống tiền, các nhà đầu tư vô cùng quan tâm tới uy tín của chủ đầu tư. Vốn được biết đến là chủ đầu tư sở hữu nhiều mảnh đất vàng tại thủ đô, Tập đoàn Tân Hoàng Minh cũng đã ghi dấu ấn tại khu vực ven hồ Tây phía Tây hồ Tây với dự án D'. El Dorado. Kể từ khi ra mắt, dự án này đã thu hút được sự quan tâm của người mua nhà cũng như giới đầu tư kể cả các khách hàng ngoại quốc đến từ Hong Kong, Singapore, Malaysia...

Image not found or type unknown



Các căn hộ được thiết kế thông minh và mang phong cách hiện đại (Ảnh nhà mẫu D'. El Dorado)

Dự án D'. El Dorado nổi bật lên với vị trí ngay huyệt đạo đầu rồng – vùng đất vượng phong thủy với tầm nhìn ra cả hồ Tây và sông Hồng. Dự án bao gồm các căn hộ có diện tích linh hoạt từ 30 - 120 m² được thiết kế thông minh giúp tối ưu hóa công năng sử dụng, tối đa hóa các khoảng xanh, ánh sáng tự nhiên và bầu không khí trong lành của hồ Tây và sông Hồng.

Hệ thống các dịch vụ và tiện ích nội khu tại D'. El Dorado là mảnh ghép hoàn thiện không gian sống nơi đây. Ngay trong khuôn viên nội khu, mọi nhu cầu của các khách hàng thuê căn hộ sẽ được đáp ứng đầy đủ với hệ thống shophouse, nhà hàng, quán café, bể bơi, phòng gym, spa...

PV

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/d-el-dorado-du-an-dang-dau-tu-tai-khu-vuc-ho-tay>