

Sống thông minh, sống bền vững

17:50 01/12/2021

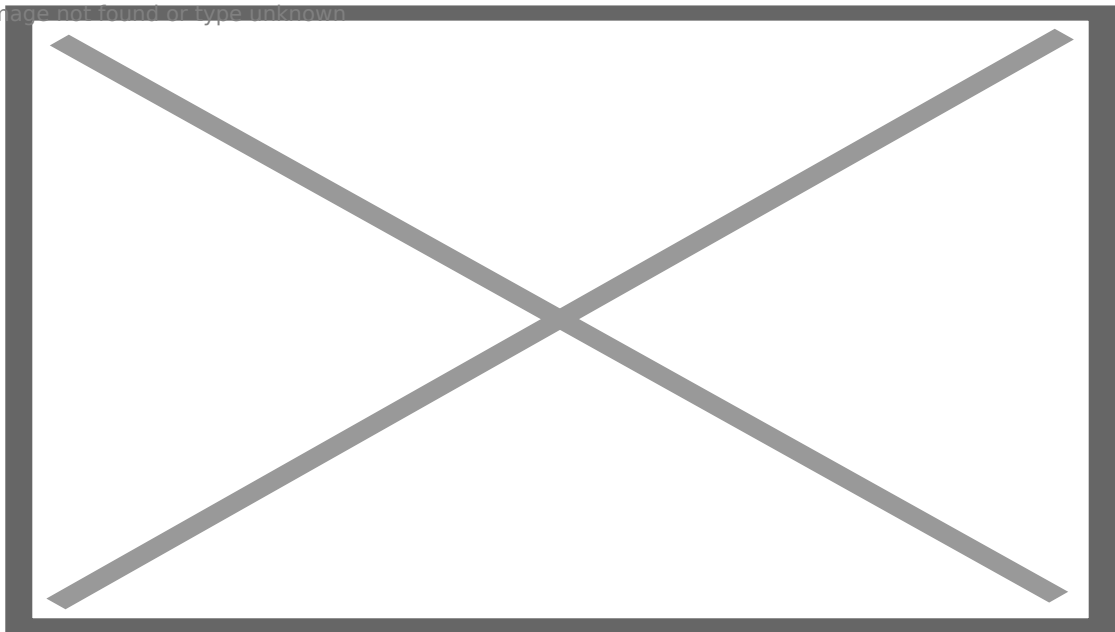
Tác giả: Nguyễn Hời

Slogan trên phản ánh những giá trị cốt lõi của một đô thị ước mơ, của một đô thị tương lai đang dần hiện hữu. Phát triển đô thị thông minh đang mở ra một hướng tiếp cận mới, thúc đẩy hội nhập với xu thế này trên toàn cầu và quan trọng hơn, nó đem lại sự đổi mới trong phương thức tổ chức, quản lý vận hành các đô thị. Đồng hành cùng quá trình xây dựng đô thị thông minh rất cần những giải pháp, cách thức vận hành để đem lại những giá trị đích thực, thông minh, bền vững cho cộng đồng.

Đô thị thông minh - hướng đi tất yếu

Có thể nói, sau 35 năm đổi mới, quá trình đô thị hóa và phát triển đô thị ở Việt Nam đã đạt được nhiều kết quả. Thống kê cho thấy, khu vực này đóng góp khoảng 70% GDP của cả nước, hệ thống đô thị đã tạo các cực tăng trưởng trong khu vực và ngày càng khẳng định vai trò trung tâm, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục, đào tạo và y tế.

Image not found or type unknown



Ecopark nỗ lực trở thành đô thị thông minh bền vững

Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu, thực tế cũng cho thấy, hệ thống đô thị của Việt Nam phát triển còn thiếu đồng bộ, chưa đảm bảo khả năng liên kết trong từng đô thị, giữa các đô thị; nhiều

vấn đề xã hội, ô nhiễm môi trường, tắc nghẽn giao thông chưa được giải quyết... Đặc biệt, trong hai năm vừa qua, không chỉ chịu ảnh hưởng nặng nề bởi thiên tai làm gia tăng mức độ khắc nghiệt của các vấn đề môi trường, khu vực đô thị còn là điểm nóng của dịch Covid-19, tác động lớn đến hoạt động kinh tế-xã hội. Phát triển đô thị trước thách thức biến đổi khí hậu và dịch bệnh cần phải lựa chọn mô hình phù hợp theo hướng bền vững, thông minh, có khả năng chống chịu thiên tai, dịch bệnh.

Phát triển đô thị thông minh là một xu hướng mới, ngày càng trở nên phổ biến trên thế giới và đã thu được nhiều thành tựu đáng kể, nhất là trong bối cảnh đại dịch Covid-19 diễn biến phức tạp hiện nay.

Ở nước ta, đô thị thông minh sớm nhận được sự quan tâm của toàn thể xã hội. Bằng chứng là, từ tháng 8/2018, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến năm 2030 (gọi tắt là Đề án 950), nhiều địa phương đã khẩn trương nắm bắt thời cơ, ban hành các đề án, kế hoạch và triển khai chương trình phát triển đô thị thông minh.

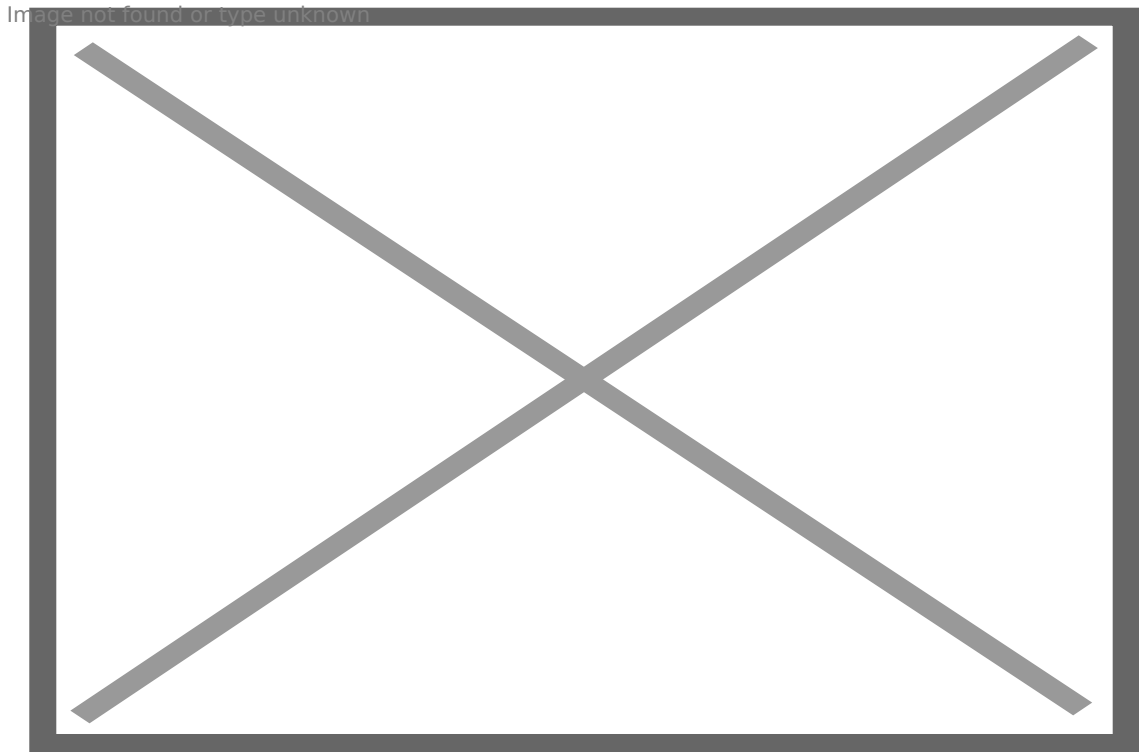
Khẳng định vấn đề này, tại Diễn đàn cấp cao Đô thị thông minh ASEAN 2020, người đứng đầu Chính phủ đã nhấn mạnh: “Xây dựng đô thị thông minh là một trong ba nhiệm vụ cốt lõi trong tiến trình chuyển đổi số quốc gia”. Đồng thời nêu rõ: “Phát triển đô thị thông minh thực sự là một “cuộc chơi lớn” trong đó cần có những “người cùng chơi” có “tầm nhìn” và “tiềm lực”, hướng tới mục tiêu nhân văn là cuộc sống hạnh phúc, sự phát triển toàn diện của con người, bảo vệ môi trường và thiết lập hệ sinh thái đô thị phát triển bền vững”.

Nhìn nhận ở một khía cạnh nào đó, thì yếu tố cốt lõi của thành phố thông minh là khả năng tối ưu hóa việc sử dụng các nguồn lực dựa trên nền tảng công nghệ thông tin tiên tiến để phục vụ cư dân đô thị. Tham gia vào quá trình xây dựng các thành phố thông minh, đô thị thông minh, việc hoạch định một chiến lược công nghệ rõ ràng sẽ là kim chỉ nam quyết định sự thành bại của một dự án bất động sản thời 4.0. Thiết nghĩ, xây dựng chiến lược cho bức tranh tổng thể về công nghệ theo một lộ trình phù hợp nhằm tạo dựng thời cơ và giúp bứt phá trở thành đô thị thông minh dựa trên sự tổng hòa khéo léo của việc áp dụng công nghệ và kinh nghiệm phát triển đô thị tích lũy.

“Cộng đồng là cốt lõi của đô thị Thông minh”

Trong một vài năm trở lại đây, nhiều doanh nghiệp có tiềm lực tài chính đã đầu tư, phát triển các giải pháp công nghệ số, dịch vụ tiện ích hướng đến phát triển đô thị thông minh. Các doanh nghiệp

này nhìn nhận phát triển đô thị thông minh là một thị trường mới, nhiều tiềm năng, chưa được khai thác. Đồng thời, nhiều doanh nghiệp nước ngoài cũng đang tham gia phát triển đô thị thông minh tại Việt Nam.



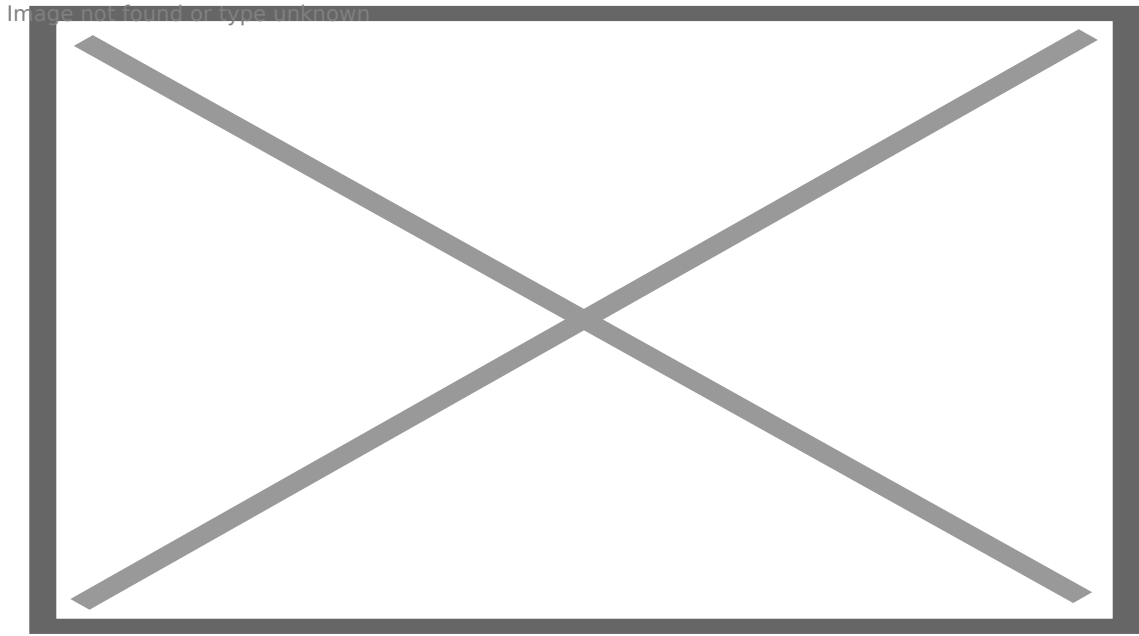
Ông Nguyễn Ngọc Bảo Lâm - Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghệ Ecotek

Với tầm nhìn về một đô thị thông minh bền vững không chỉ là một đích đến, mà là một tư tưởng, liên tục đổi mới sáng tạo, nhanh chóng thích nghi hướng tới tương lai, Ecotek đã đặt tham vọng kiến tạo một Đô thị Thông minh kiểu mẫu đầu tiên tại Việt Nam. Khi tham gia Diễn đàn cấp cao Đô thị thông minh ASEAN 2020, ông Nguyễn Ngọc Bảo Lâm - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch Vụ Công nghệ - Ecotek đã trình bày về tầm nhìn, chiến lược và định hướng triển khai mô hình Smart City; trong đó nơi tiến hành thử nghiệm đầu tiên là Khu đô thị Ecopark. Ông Lâm khẳng định “Thành phố thông minh bền vững không chỉ là đích đến mà còn là một tư tưởng liên tục đổi mới, sáng tạo nhanh chóng thích nghi hướng đến tương lai”.

Vị CEO này cũng nhấn mạnh, việc xây dựng Đô thị thông minh cần lấy con người làm trung tâm và chiến lược của Ecotek là: Xây dựng một nền tảng công nghệ vững chắc từ đó kết hợp với các công nghệ hiện đại từ mạng lưới đối tác chuyên môn uy tín hàng đầu nhằm tạo nên một Thành phố thông minh – bền vững.

Mang sứ mệnh trở thành đơn vị tư vấn phát triển, tham mưu chiến lược và triển khai vận hành các thành phố thông minh tương lai trên thị trường Việt Nam. Trên quan điểm xây dựng cộng đồng lấy

con người làm trọng tâm, theo CEO Nguyễn Ngọc Bảo Lâm, tại Ecotek, để xây dựng một đô thị thông minh sẽ phải đối mặt với thách thức về thời gian, chúng ta phải nắm lấy giá trị cốt lõi của cộng đồng. Một Đô thị thông minh lấy người dân làm trọng tâm phải được xây dựng xoay quanh những nhu cầu cuộc sống của chính người dân, để có thể liên tục cập nhật theo xu hướng đổi mới của xã hội.



Dịch vụ xe điện thông minh MBI Sharing do Ecotek, MBI và UNDP phối hợp được triển khai tại khu đô thị Ecopark

Các ứng dụng nền tảng mà Ecotek xây dựng đóng vai trò định hướng thiết yếu cho sự phát triển của KĐT, tận dụng các công nghệ thông minh để tăng cường năng lực quản trị nội bộ và tập trung, tăng cường giá trị dịch vụ cho các cư dân của khu đô thị đó, các ứng dụng này mang trọng trách như một bộ não liên kết bởi các nơ ron thần kinh hệ thống và ứng dụng cho phép chúng ta hiện thực hóa được lộ trình chuyển đổi kỹ thuật số một cách hiệu quả và vượt trội nhất.

Các ứng dụng nền tảng của chúng tôi không chỉ đơn thuần là những sản phẩm công nghệ ưu việt, tiên tiến nhất thị trường mà còn được xây dựng dựa trên thực tiễn, với sự đóng góp từ tất cả các nhóm cấu thành nên một khu đô thị, thay vì chỉ đơn thuần được xây dựng dựa trên quan điểm của một con người kỹ thuật. Điều đó giúp nhấn mạnh rằng tất cả những sản phẩm này cần được thực thi và kết nối cùng nhau để đảm bảo một sự chuyển đổi số và phát triển đô thị thông minh toàn diện. CEO Nguyễn Ngọc Bảo Lâm nhấn mạnh.

Hiện Ecotek nổi tiếng với bộ giải pháp chuyên về vận hành tòa nhà, khu đô thị phức hợp - Ekko được phát triển như một giải pháp toàn diện cho vấn đề chuyển đổi số cho chủ đầu tư. Ekko là sản

phẩm duy nhất trên thị trường cung cấp trực tiếp cho chủ đầu tư phần mềm để quản lý nhiều tòa nhà cùng một thời điểm một cách minh bạch và dễ dàng cho cả chủ đầu tư và cư dân. Qua đó, ban quản lý điều hành có được một lượng lớn thông tin về trạng thái sử dụng dịch vụ của mỗi cư dân, từ đó xây dựng bản đồ chiến lược hợp lý để nâng cao năng lực quản lý và chất lượng dịch vụ.

Theo đuổi sứ mệnh trở thành đơn vị tư vấn phát triển, tham mưu chiến lược và triển khai vận hành các thành phố thông minh tương lai trên thị trường Việt Nam, nhờ nỗ lực xây dựng phát triển mạng lưới đối tác toàn cầu với các đối tác lớn, Ecotek hiện là đối tác của Fundacion Metropoli, Tập đoàn Sam Sung, MBI Motor's và hơn 50 đối tác vừa và nhỏ khác.

Xây dựng mô hình đô thị thông minh theo định hướng “sống thông minh, sống bền vững” sẽ là hướng đi phát triển bền vững. Việt Nam có hơn 850 đô thị, khu vực đô thị, đây sẽ là cơ hội đồng thời cũng là thách thức để những những nhà tư vấn như Ecotek tham mưu chiến lược và triển khai vận hành các đô thị thông minh tương lai trên thị trường Việt Nam. Cũng như góp phần đẩy nhanh tiến trình triển khai hiệu quả việc phát triển đô thị thông minh tại Nghị quyết 52-NQ/TW của Bộ Chính trị về "Một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư".

Trần Nguyễn

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/song-thong-minh-song-ben-vung>