

Cen Land ghi nhận doanh thu và lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ

17:21 02/11/2021

Tác giả: Trần Tuấn

Với vai trò là đơn vị môi giới bất động sản hàng đầu, giữ lửa cho thị trường, bằng các nền tảng công nghệ đã đầu tư từ trước cùng sự chủ động linh hoạt và sáng tạo, Cen Land vẫn đang ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng cao.

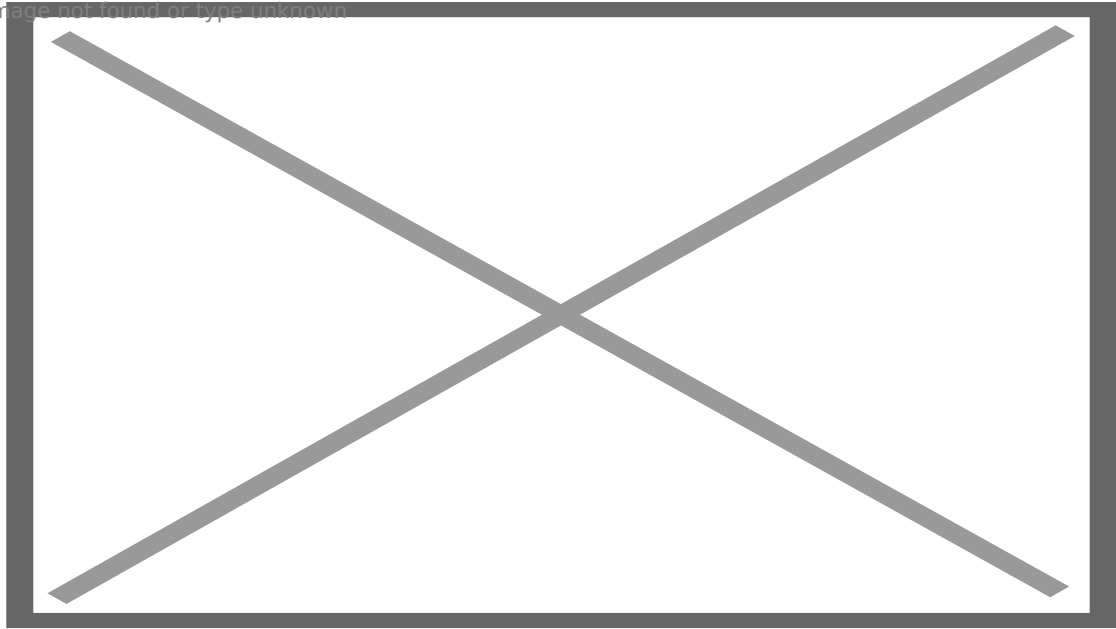
Những kết quả ấn tượng ấy vừa được CTCP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, HoSE: CRE) công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2021 của mình bằng những dòng đánh giá đầy tự hào khi doanh thu và lợi nhuận vẫn tăng mạnh so với cùng kỳ.

Được biết, trước tác động của làn sóng dịch bệnh lần thứ 4 khiến thị trường một số nơi rơi vào tình trạng "đóng băng". Theo báo cáo của Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, các doanh nghiệp môi giới bất động sản phải cắt giảm nhân sự, sụt giảm doanh thu, nhiều doanh nghiệp cho biết đã ngừng hoạt động. CBRE cho biết, gần như không có một sự kiện chào bán nào diễn ra ở cả hai thành phố lớn Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

Nhưng với vai trò là đơn vị môi giới bất động sản hàng đầu, giữ lửa cho thị trường, bằng các nền tảng công nghệ đã đầu tư từ trước cùng sự chủ động linh hoạt và sáng tạo của lực lượng bán hàng, Cen Land vẫn duy trì được một phần hoạt động kinh doanh và thanh khoản cho thị trường ngay trong thời gian giãn cách và ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng cao.

Theo báo cáo tài chính, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2021 đạt 842,556 tỷ đồng, tăng 40% so với cùng kỳ năm 2020. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3/2021 đạt hơn 4.667 tỷ đồng, tăng 3,5 lần so với cùng kỳ 2020, hoàn thành 93% kế hoạch doanh thu cả năm.

Image not found or type unknown



BMG Hà Nội – Một trong những dự án chủ đạo do Cen Land phân phối trong quý 3/2021

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế trong quý 3/2021 đạt 98,242 tỷ đồng. Luỹ kế từ đầu năm tới cuối quý 3/2021, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 413,5590 tỷ đồng, tăng 1,6 lần so với cùng kỳ 2020.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2021 đạt 78,230 tỷ đồng. Luỹ kế từ đầu năm tới cuối quý 3/2021, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 328,432 tỷ đồng tăng trưởng 62% so với cùng kỳ hoàn thành 80% kế hoạch cả năm

Tính tới hết quý 3, tổng tài sản cũng tăng mạnh đạt hơn 5500 tỷ đồng, tăng 44% so với đầu năm. Trong đó có hơn 1000 tỷ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối EPS đạt 3,423 đồng.

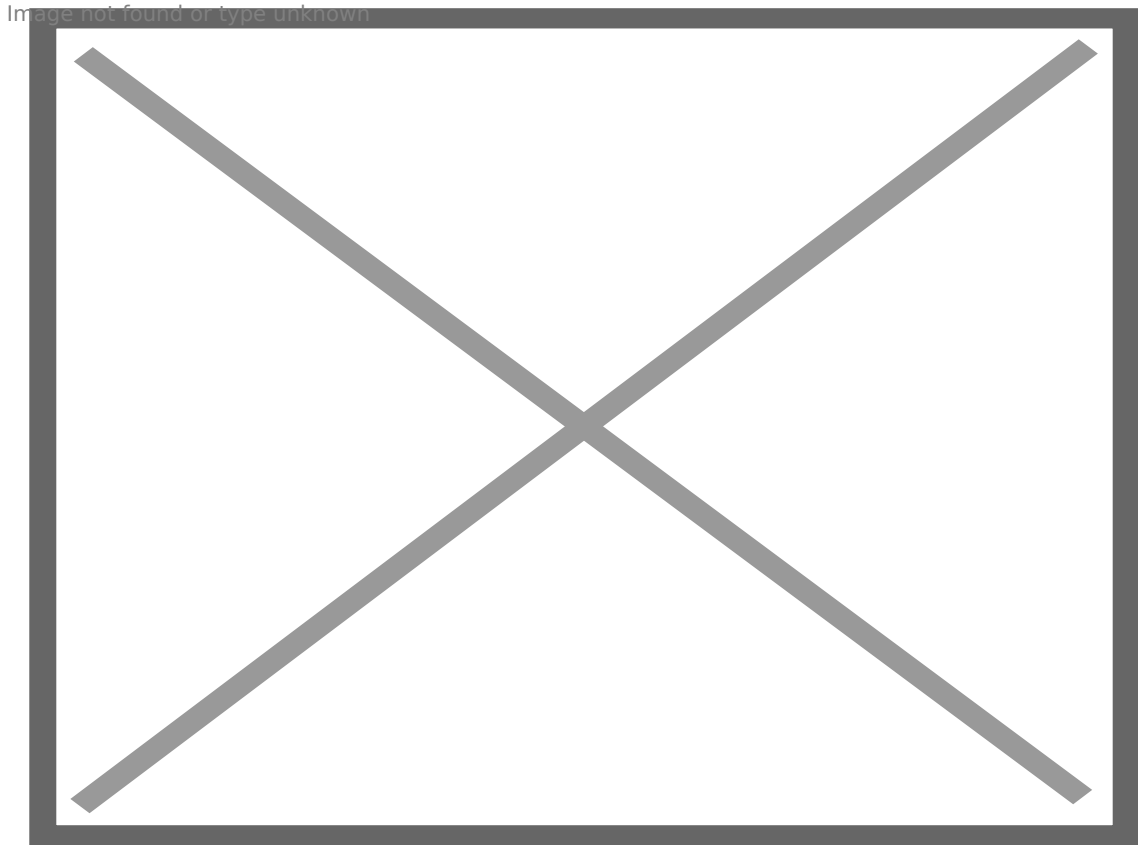
Cũng theo công bố mới nhất, Cen Land vừa hoàn thành việc phát hành 105,6 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và trả cổ tức sau khi phát hành vốn điều lệ tăng lên 2.016 tỷ đồng.

Tại ĐHĐCĐ 2021, Cen Land đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm với doanh thu thuần 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Theo kế hoạch, 2021 là năm khởi đầu cho một giai đoạn tăng tốc, Cen Land hướng tới con số 10.000 tỷ vào năm 2022, đúng 20 năm thành lập của Cen Group.

Theo đại diện ban lãnh đạo của Cen Land, Covid-19 chưa biết bao giờ ngừng, doanh nghiệp buộc phải thích ứng, sống sót và vượt lên, tìm cơ trong nguy. Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên của Cen Land luôn lan tỏa tinh thần lạc quan và ý chí vươn lên chiến thắng đại dịch.

Với tinh thần đó, Cen Land luôn có những hướng đi mới tìm ra phương thức kinh doanh ứng phó với thời cuộc. Bước đột phá chính là Cyber Agent – Cộng đồng đại lý bất động sản cá nhân quy mô lớn.

Cen Land kỳ vọng giữa cầu và cung trong lĩnh vực BĐS sẽ được xóa bỏ khoảng cách.



Cen Land chào đón tuổi 19 với những kết quả kinh doanh ấn tượng

Ông Phạm Thanh Hưng – Phó Chủ tịch HĐQT Cen Group đánh giá: “Với kho hàng khổng lồ niêm yết hàng trăm nghìn BĐS đa dạng loại hình, hệ thống phân phối lớn, văn phòng ở 20 tỉnh, thành lớn khắp cả nước và Cenhomes.vn – địa chỉ hàng đầu của khách hàng, quen thuộc của môi giới, đây chính là thời điểm vàng ra đời Cyber Agent. Không chỉ mùa dịch Covid mà ngay cả lúc bình thường, Cyber Agent vẫn được hưởng các đặc quyền trên, có thể tự tin sống khỏe và gia tăng thu nhập ngay trong mùa dịch”.

Trước khi ra đời Cyber Agent, nền tảng Cenhomes.vn đã phát huy vai trò tiên phong trong chuyển đổi số của môi giới, kinh doanh bất động sản. Ra mắt vào năm 2019, Cenhomes.vn liên tục cập nhật công nghệ AI marketing, công nghệ hiện thực ảo (VR) và hiện thực tăng cường (AR).

Đặc biệt, yếu tố cốt lõi của Cenhomes.vn là công nghệ thu thập và xử lý dữ liệu lớn (Big Data) với nền tảng định giá bất động sản online có độ chính xác cao trên cơ sở hợp tác của Cen Value - công ty định giá bất động sản hàng đầu tại Việt Nam và được các ngân hàng lớn đề xuất hợp tác triển khai và sử dụng dịch vụ.

Cenhomes.vn đang giới thiệu hàng trăm dự án với gần 3.000 tin mua bán, cho thuê bất động sản

đăng tải mỗi tháng, hỗ trợ cho khoảng 800 giao dịch mỗi tháng trong hai năm Covid-19.

Bên cạnh công nghệ, Cen Land còn có đội ngũ bán hàng trực tiếp của Cen Land rộng khắp từ Bắc vào Nam với gần 20 văn phòng giao dịch, hơn 4000 nhân viên môi giới. Cen Land mở rộng mạng lưới bán hàng bằng việc ký kết hợp tác với hơn 700 sàn liên kết. Lực lượng môi giới bất động sản cá nhân Cyber Agent vừa ra mắt cũng thu hút hơn 1000 đại lý và đã ghi nhận kết quả kinh doanh rất khả quan

Mạng lưới bán hàng của Cen Land tiếp tục được mở rộng. Hiện, Cen Land có mặt tại nhiều địa phương như: Cen Land chi nhánh Hà Nội, Cen Land chi nhánh TP Hồ Chí Minh, Cen Vĩnh Phúc, Cen Bắc Ninh, Cen Quảng Ninh, Cen Đông Bắc, Cen Hải Phòng, Cen Hưng Yên, Cen Thanh Hóa, Cen Nghệ An, Cen Miền Trung, Cen Bình Định, Cen Khánh Hòa, Cen Bình Thuận.

Đại diện Cen Land khẳng định, đại dịch đã và đang tiếp tục là một thách thức, Cen Land sẽ tiếp tục đồng sức, đồng lòng nỗ lực vượt qua mọi khó khăn cùng Việt Nam chiến thắng. Với bản lĩnh tiên phong, Cen Land liên tục phát triển với tầm nhìn xây dựng hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1 Việt Nam.

Thùy Lâm

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/cen-land-ghi-nhan-doanh-thu-va-loi-nhuan-tang-manh-so-voi-cung-ky>