

# Bất động sản nghỉ dưỡng đã sẵn sàng chu kỳ tăng trưởng mới?

20:53 25/09/2021

Tác giả: Khánh Trinh

**Sau thời gian dài tích lũy, bất động sản nghỉ dưỡng được dự báo sẽ là một trong những lĩnh vực dẫn đầu sự tăng trưởng hậu dịch nhờ chìa khóa phục hồi kinh tế du lịch, và đặc tính thích nghi cao với sự thay đổi trong bối cảnh bình thường mới.**

Image not found or type unknown



*BDS nghỉ dưỡng được kỳ vọng phát triển sau đại dịch*

## **“Cơn khát” du lịch và ngôi nhà thứ 2**

Sau nhiều tháng đóng cửa, nhu cầu du khách đang khát khao được đi du lịch mạnh mẽ. Ảnh hưởng kéo dài của Covid-19 cũng làm thay đổi lối sống, khiến ngày càng nhiều người có xu hướng đầu tư vào bất động sản làm ngôi nhà thứ hai để nghỉ dưỡng an toàn.

Nhiều khảo sát mới đây cho thấy, hoạt động tìm kiếm thông tin và đặt chuyến du lịch toàn cầu đang gia tăng nóng tại những nước đã tiêm chủng diện rộng. Theo Expedia - công ty mua sắm du lịch trực tuyến ở Mỹ, có tới 72% trong số 8.000 công dân ở 8 quốc gia cho biết có kế hoạch đi du lịch trong 12 tháng tới.

Còn theo khảo sát của BizLIVE với hơn 12.000 lượt du khách Việt Nam, có đến 78,4% cho biết đã sẵn sàng khởi hành nếu cho phép người có hộ chiếu vaccine và tiêm đủ 2 mũi đi du lịch.

Những ngày qua, ngành du lịch trong nước đang đón nhiều thông tin sáng khi chiến dịch tiêm chủng phủ rộng nhanh chóng tại nhiều tỉnh, thành. Cùng với đó, kế hoạch triển khai thí điểm “hộ chiếu vaccine” tại vùng xanh an toàn như Quảng Ninh, Phú Quốc... dự kiến triển khai trong cuối năm nay. Đây là chìa khóa để ngành du lịch sớm được tái khởi động trở lại, tạo lực đẩy cho thị trường bất động sản nghỉ dưỡng bật dậy mạnh mẽ.

Cơn khát du lịch bùng nổ sau dịch là điều có thể đoán trước, chính vì vậy, nhiều nhà đầu tư đã âm thầm tích lũy ngay trong thời kỳ dịch bệnh để đón đầu xu hướng này.

### **Nhu cầu BĐS tăng trong dịch**

Theo số liệu của Hiệp hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, lượng sản phẩm chào bán trên thị trường 6 tháng đầu năm 2021 vẫn tăng cao so với cùng kỳ các năm 2019, 2020.

Đặc biệt ghi nhận nhu cầu tìm hiểu thông tin BĐS thường tăng mạnh sau các đợt dịch bùng phát, tập trung chủ yếu vào các khu vực vùng ven hoặc các thị trường mới, chứng tỏ các nhà đầu tư vẫn luôn coi bất động sản như một kênh trú ẩn an toàn.

Đáng chú ý một số dự án đô thị nghỉ dưỡng lớn có quy hoạch đồng bộ, sản phẩm đa dạng và chất lượng tại thị trường nổi như Hạ Long, Quy Nhơn, Quảng Bình... vẫn thu hút được sự quan tâm của nhà đầu tư, đạt tỷ lệ hấp thu tương đối tốt khoảng 30 - 40%.

Dù số lượng giao dịch giảm nhưng tổng tiền vào thị trường BĐS lại đang có dấu hiệu tăng lên. Nguyên nhân một phần bởi các nhà đầu tư đang rút tiền từ các lĩnh vực khác để rót vào BĐS khi thị trường chứng khoán đang trong giai đoạn bất ổn định, ngoại hối hoặc các ngành kinh doanh khác đang có dấu hiệu đi xuống, lãi suất ngân hàng thấp kỷ lục...

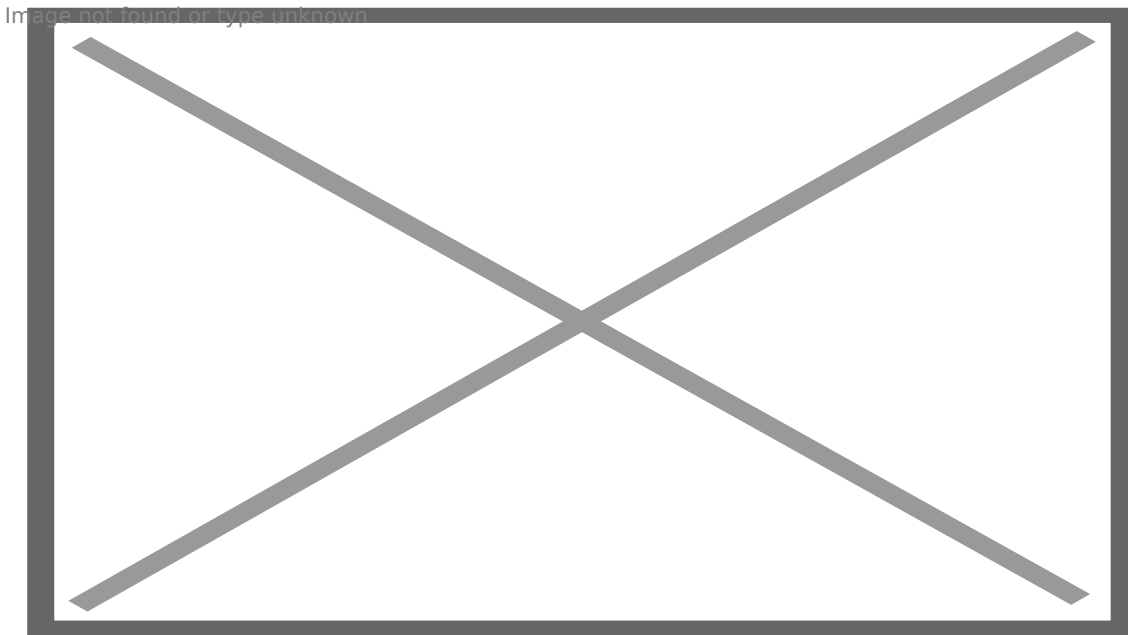
### **Tâm lý an toàn và đường dài**

Thích ứng trong bối cảnh mới, nhà đầu tư cũng trở nên cẩn trọng hơn trong việc lựa chọn các sản

phẩm với các tiêu chí về chất lượng, an toàn được đưa lên hàng đầu. Theo đó, những dự án của chủ đầu tư uy tín, có pháp lý minh bạch, xây dựng trên quy mô lớn với hệ sinh thái sản phẩm - tiện ích phong phú tại các điểm đến mới nhanh chóng trở thành tâm điểm của giới đầu tư.

Mang sức hút của một địa phương ven biển giàu tiềm năng chưa phát triển ồ ạt và bão hòa, Quảng Bình hiện được xem là thị trường quy tụ đầy đủ các giá trị sẵn có để trở thành một “thủ phủ nghỉ dưỡng” mới tại miền Trung, miền đất hứa cho các nhà đầu tư.

Sở hữu cảnh quan di sản độc đáo hiếm nơi nào có được, hạ tầng giao thông phát triển mạnh, quỹ đất dồi dào, Quảng Bình vẫn còn nhiều dư địa để xây dựng những dự án quy mô lớn với đầy đủ hệ sinh thái lưu trú - nghỉ dưỡng - mua sắm - thể thao - giải trí mơ ước. Điển hình trong đó phải kể tới FLC Quảng Bình, một trong những đại đô thị nghỉ dưỡng quy mô lớn hàng đầu miền Trung với gần 2.000 ha đang được triển khai tại địa phương. Dự án hiện thu hút sự quan tâm lớn của các nhà đầu tư kinh doanh và cả những người có nhu cầu an cư nghỉ dưỡng như ngôi nhà thứ hai.



*Nhà đầu tư ưu tiên rót tiền vào những dự án lớn với hệ sinh thái phát triển*

Dự kiến 2 hạng mục trọng điểm của FLC Quảng Bình là Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao FLC Grand Hotel Quang Binh và Trung tâm Hội nghị Quốc tế sẽ được đưa vào vận hành trong thời gian sớm nhất, kỳ vọng trở thành điểm nhấn thu hút cho du lịch biển Quảng Bình và tạo đà cho thị trường bất động sản nghỉ dưỡng địa phương bùng nổ sau dịch.

**An Linh**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/bat-dong-san-nghi-duong-da-san-sang-chu-ky-tang-truong-moi>

