

Bất động sản Vũng Tàu thu hút nhà đầu tư TP Hồ Chí Minh

15:19 22/07/2016

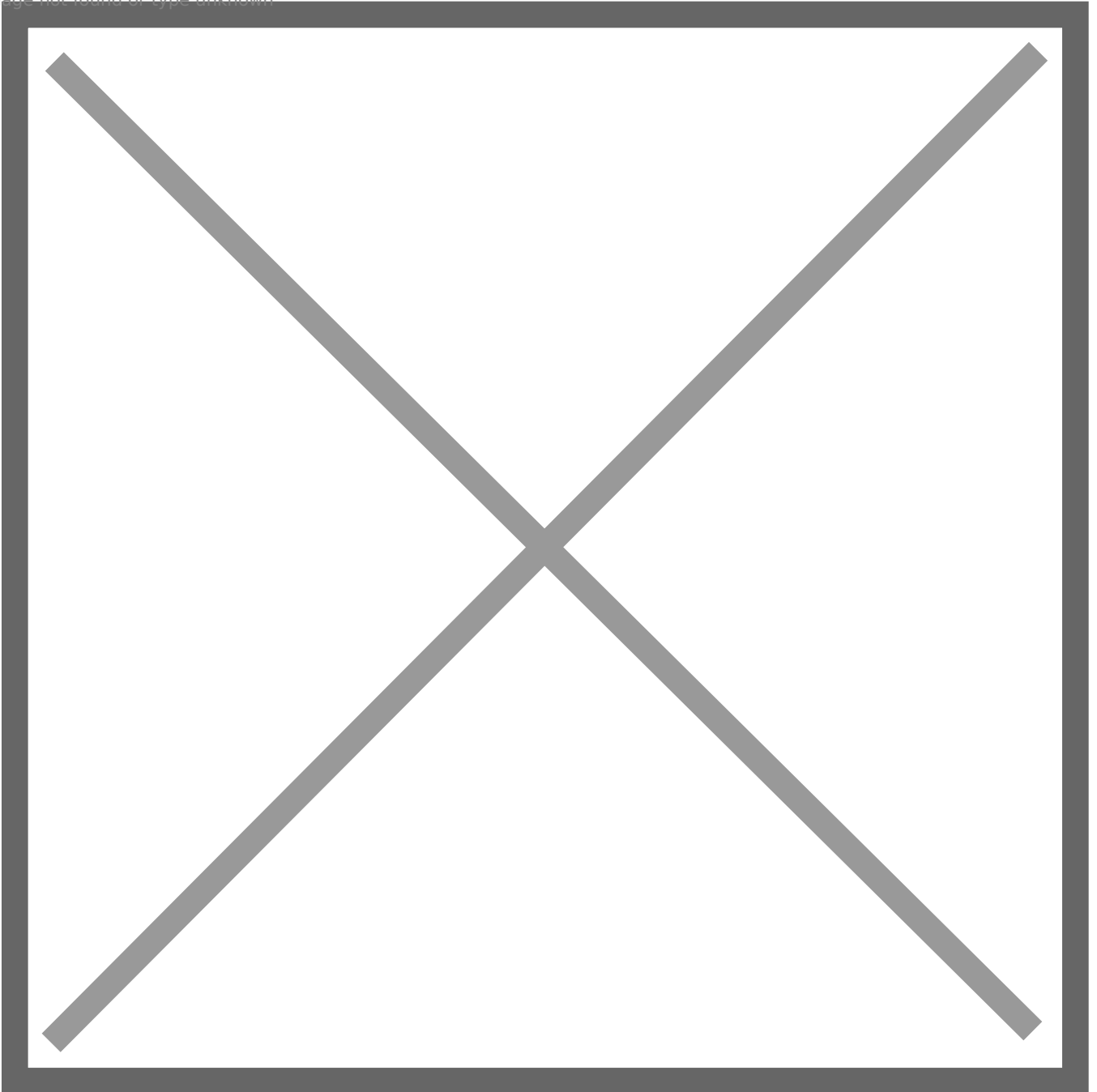
Tác giả: Ngọc Bích

Chỉ trong thời gian ngắn, rất nhiều dự án bất động sản (BDS) trên địa bàn TP Vũng Tàu (Bà Rịa-Vũng Tàu) đã được khởi công hoặc bàn giao căn hộ cho khách hàng. Theo đánh giá của các nhà đầu tư, bên cạnh nhu cầu thực tế của người dân địa phương, thì thị trường BDS ở Vũng Tàu đang thật sự hấp dẫn các nhà đầu tư đến từ TP Hồ Chí Minh...

Khởi sắc nhiều dự án

Sau nhiều năm gặp khó khăn cả về thị trường lẫn nguồn lực tài chính, dự án căn hộ cao cấp của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (UDEP) nằm tại khu đất "vàng" giữa đường Hoàng Hoa Thám và Võ Thị Sáu, TP Vũng Tàu đã phải dừng thi công, bỏ mặc công trình cho mưa nắng. Nhưng trong năm 2016 này, công trình đã được khởi động trở lại với sự đầu tư của Công ty địa ốc Hưng Thịnh đến từ TP Hồ Chí Minh. Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sàn giao dịch BĐS Hưng Thịnh (Hưng Thịnh Land) Nguyễn Nam Hiền cho biết, là dự án có 840 căn hộ, diện tích từ 46 đến 110 m², nằm ở vị trí đắc địa với hướng nhìn ra bãi biển Thùy Vân và công viên Bàu Sen cho nên đã thu hút rất đông khách hàng đăng ký mua căn hộ.

Image not found or type unknown



Từ nay đến cuối năm, nhiều dự án bất động sản ở Vũng Tàu sẽ chính thức được bàn giao cho khách hàng.

Đại diện phía Công ty Hưng Thịnh cũng cho biết, thị trường BĐS Vũng Tàu còn rất nhiều tiềm năng. Ngoài nhu cầu của người dân địa phương, hiện các nhà đầu tư, cả cá nhân và doanh nghiệp đến từ TP Hồ Chí Minh rất quan tâm thị trường Vũng Tàu.

Qua thống kê, dòng tiền của các nhà đầu tư đến từ TP Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận đổ vào BĐS Vũng Tàu khá lớn. Giám đốc DNTN Sơn Thịnh Nguyễn Công Bình, chủ đầu tư dự án căn hộ Sơn Thịnh tại Bãi Sau Vũng Tàu cho biết, tại dự án Sơn Thịnh, lượng khách hàng đặt mua căn hộ đến từ

TP Hồ Chí Minh chiếm tới hơn 80%.

Đầu tháng 7 vừa qua, Công ty cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á (Cotec Asia) tổ chức lễ bàn giao cho khách hàng 136 căn hộ chung cư Block A cao 14 tầng thuộc dự án Blue Sapphire Resort Vũng Tàu (đường D5, phường 10, TP Vũng Tàu). Bà Thu Hồng, một nhà đầu tư đến từ TP Hồ Chí Minh chia sẻ: “Nhiều khách hàng đang có nhu cầu tìm mua căn hộ kết hợp du lịch nghỉ dưỡng. Vì vậy, tôi đã bỏ công đi tham quan, tìm hiểu một số dự án BĐS du lịch ở Đà Nẵng, Ninh Thuận, Bình Thuận... nhưng vẫn thấy không phù hợp cho việc đầu tư. Khi tiếp cận với dự án Blue Sapphire Resort Vũng Tàu, thấy nơi đây hội đủ các yếu tố, điều kiện đáp ứng yêu cầu khách hàng, chỉ cách TP Hồ Chí Minh hai giờ lái xe, cho nên tôi đã đăng ký mua bốn căn hộ chung cư và một biệt thự ở đây để kinh doanh”.

Nhiều chính sách hỗ trợ khách hàng

Theo Giám đốc kinh doanh Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu Lê Viết Liên, dù một số chính sách vĩ mô dẫn đi vào ổn định nhưng thị trường BĐS chỉ mới bắt đầu có dấu hiệu ấm lên chứ chưa thật sự sôi động. Riêng tại Vũng Tàu, thời điểm này, chỉ có các căn hộ có giá từ 12 đến 16 triệu đồng/m² là có thanh khoản tốt. Vì vậy, để thu hút ngày càng nhiều người mua nhà thì các hình thức hỗ trợ khách hàng như kéo dài thời gian thanh toán, hỗ trợ lãi suất vay vốn, khuyến mãi... là cách mà doanh nghiệp kinh doanh BĐS kích cầu tiêu dùng và phù hợp thực tế thị trường.

Mới đây, khi mở bán đợt một với 400 căn hộ chung cư DIC Phoenix tại Khu trung tâm đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu, Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC Corp) cũng đã công bố nhiều chính sách hấp dẫn hỗ trợ khách hàng. Theo đó, những khách hàng mua 100 căn hộ đầu tiên được chiết khấu 5% giá trị căn hộ trước thuế và phí bảo trì. Người mua có thể chọn phương thức thanh toán mua căn hộ làm tám đợt và chỉ phải trả từ 10 đến 20% giá trị căn hộ cho mỗi đợt.

Theo bà Võ Thị Mỹ Hạnh, nhân viên Sàn giao dịch DIC, cùng với dự án DIC Phoenix, các dự án khác do DIC Corp làm chủ đầu tư, như: Cao ốc Thủy Tiên, cao ốc Pullman..., lượng khách hàng đăng ký mua căn hộ cũng rất lớn, chủ yếu là đến từ TP Hồ Chí Minh.

Dự kiến, từ nay đến cuối năm, nhiều dự án BĐS trên địa bàn TP Vũng Tàu sẽ chính thức được bàn giao cho khách hàng. Đây tiếp tục là cơ hội để các nhà đầu tư đến từ TP Hồ Chí Minh “nắm” dòng vốn đầu tư vào thị trường BĐS nghỉ dưỡng ở Vũng Tàu.

Link bài viết: <https://nguoilambao.vn/bat-dong-san-vung-tau-thu-hut-nha-dau-tu-tp-ho-chi-minh>