

# **BDS Phú Quốc liên tục tăng sức nóng trước sự quan tâm của truyền thông quốc tế**

22:40 06/08/2021

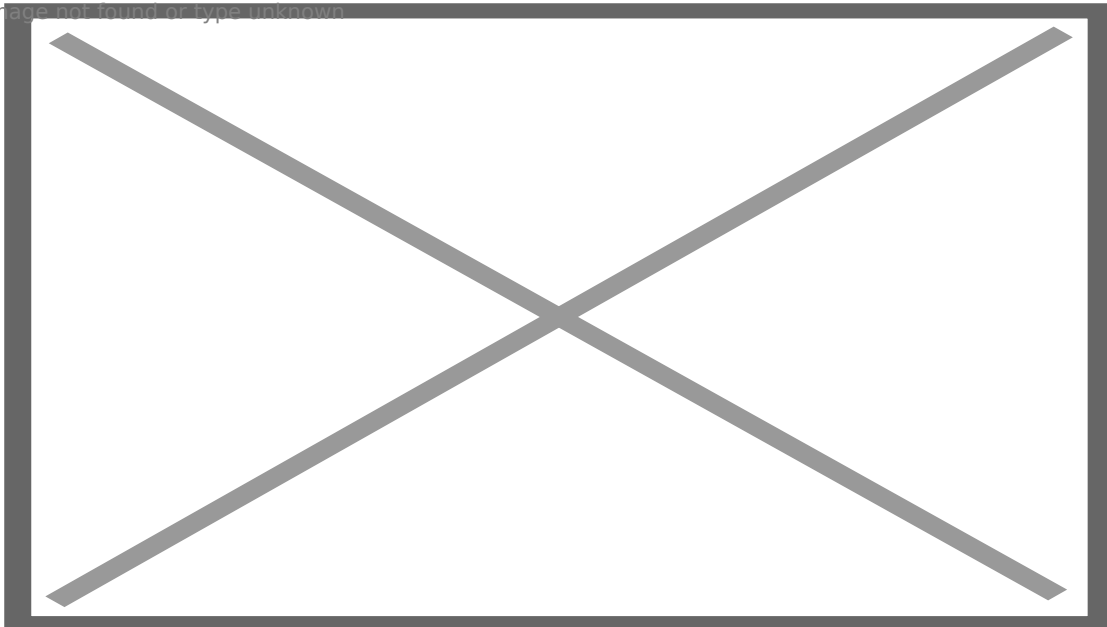
Tác giả: Lê Hà

**Liên tiếp được truyền thông quốc tế xướng tên, Phú Quốc - đặc biệt là Nam đảo đang không ngừng thăng hạng thành điểm đầu tư đáng giá trên thị trường bất động sản biển.**

## **Giá tăng bất chấp dịch bệnh**

Bất động sản biển đang tăng trưởng nhanh với lượng giao dịch thành công cao, thậm chí giá cao hơn nhiều so với trước dịch Covid-19.

Image not found or type unknown



*Bất động sản biển không ngừng được săn đón*

Cách Việt Nam nửa vòng trái đất, tại thành phố biển Halifax của Canada, các báo cáo kinh doanh bất động sản cho thấy, người dân đang đổ dồn sự chú ý vào khu vực này để săn lùng những bất động sản có sẵn, ở được ngay. Khác xa với tình hình kinh doanh bất động sản “èo uột” mấy năm trước, trong vài tháng qua, hầu hết quỹ hàng tồn BDS của Halifax đã hết veo. “Có khoảng 16 - 18 người cùng xem căn nhà và giá giao dịch cao hơn khoảng 10- 12% giá niêm yết trước đó”, CTV News dẫn lời một người bán BDS tại Halifax.

Tờ báo của Canada báo cáo rằng cách thành phố biển Halifax ứng phó tốt với dịch covid-19 liên tiếp được ca ngợi trên báo chí khắp Bắc Mỹ và trên toàn thế giới. Điều này đã giúp gia tăng sức hút

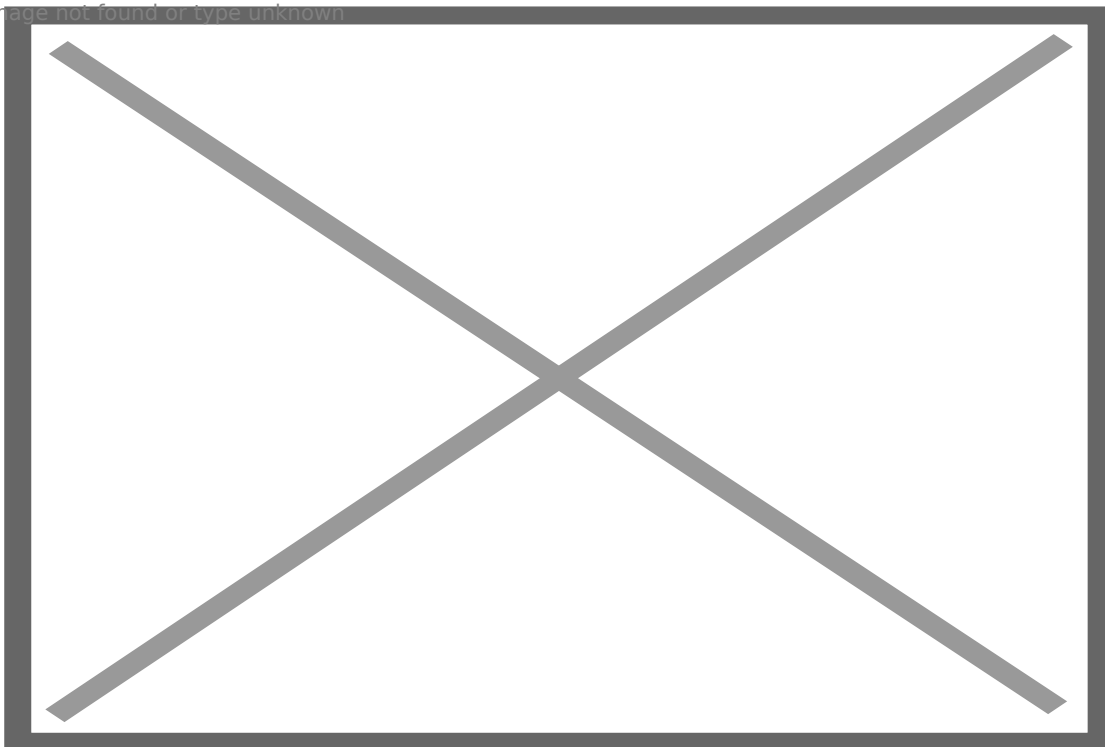
của bất động sản tại đây. Bên cạnh đó, Halifax được biết tới là một thành phố yên bình được bao bọc quanh là đại dương xanh cùng vẻ đẹp thiên nhiên tuyệt vời, từ đồi cỏ xanh mượt, bãi biển cát trắng mịn,...

Đà tăng này không chỉ diễn ra ở mỗi Halifax, Bloomberg mới đây đưa tin cho hay, giá trị bất động sản tại các thị trấn ven biển của New Jersey (Mỹ) đang tăng cao trong vài tháng gần đây. Cụ thể, giá BĐS tại Avalon, thị trấn cách bờ biển tới 24 km, đã tăng khoảng 19% trong năm qua, với giá trị nhà trung bình là 1,9 triệu USD.

Tương tự như vậy, bất động sản biển tại thành phố đảo Phú Quốc của Việt Nam đang được giới chuyên gia kỳ vọng là điểm sáng duy trì đà tăng trưởng, ít nhất trong vòng 2-5 năm tới.

Liên tiếp được truyền thông quốc tế xướng tên, Phú Quốc mới đây vừa lọt Top 100 điểm đến tuyệt vời nhất thế giới năm 2021 do Tạp chí Time bình chọn. Tờ báo đánh giá điểm đến này có tốc độ phát triển nhanh bậc nhất Đông Nam Á, trong khi Tạp chí International Living (Mỹ) bình chọn Phú Quốc vào danh sách 15 điểm đến tốt nhất trên thế giới dành cho tuổi nghỉ hưu.

Image not found or type unknown



*Liên tiếp được báo chí quốc tế vinh danh, bất động sản biển Phú Quốc ngày càng gia tăng giá trị*

Là một trong những nơi hiếm hoi thích ứng và kiểm soát tốt dịch bệnh, hòn đảo cũng là nơi giới thượng lưu nhắm tới tìm kiếm ngôi nhà thứ 2 để nghỉ dưỡng, sinh sống khi nghỉ hưu.

## Tương lai mới cho bất động sản biển

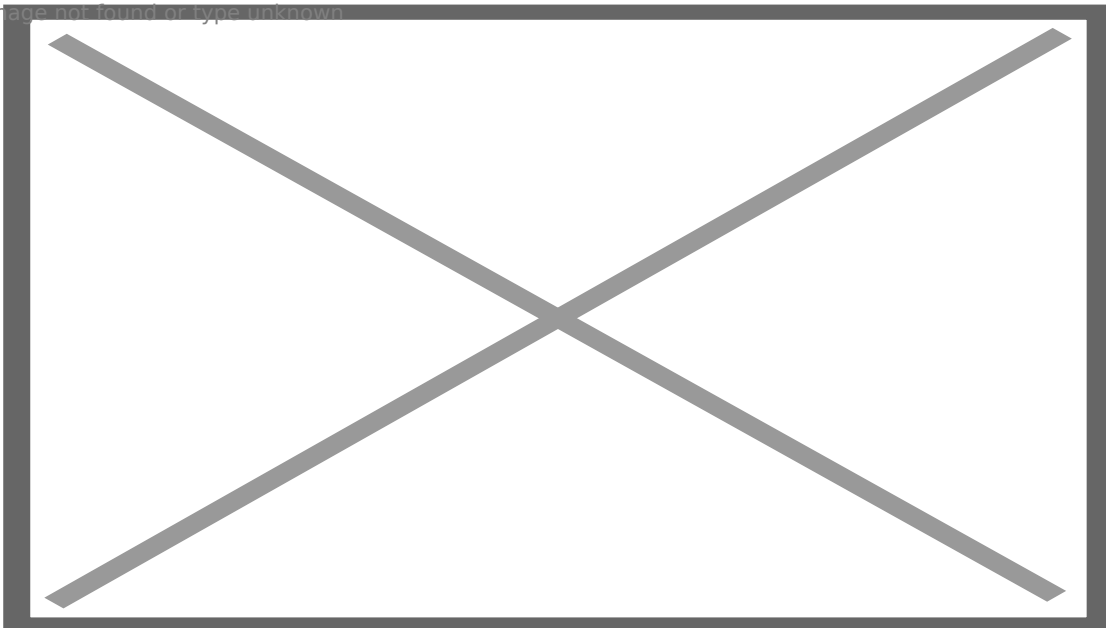
Bên cạnh danh tiếng ngày càng được khẳng định trên truyền thông quốc tế, giới chuyên gia nhận định, vẻ đẹp thiên nhiên hiếm có cùng khí hậu nhiệt đới trong lành của Phú Quốc là liều thuốc quý giúp chữa lành tâm hồn, cân bằng cuộc sống và cải thiện sức khỏe. Đó cũng là lợi thế để địa ốc đảo Ngọc vừa duy trì đà tăng trưởng trong thời gian tới, vừa mở ra những cơ hội đón đầu các xu thế phát triển mới, ví như bất động sản chăm sóc sức khỏe đang lên ngôi trên toàn cầu.

Ông Nguyễn Văn Đính, Phó Tổng thư ký Hiệp hội BĐS Việt Nam đánh giá, “Phú Quốc hội đủ tiêu chuẩn trở thành một điểm đến đáng sống, nghỉ dưỡng và nghỉ hưu, là điểm đến phù hợp để phát triển mô hình chăm sóc sức khỏe”.

Dẫn dắt xu thế “Wellness Living” ở Việt Nam, một dòng sản phẩm biệt thự nghỉ dưỡng mới sắp được Sun Property (thành viên của Tập đoàn Sun Group) phát triển tại Bãi Kem, Top 100 bãi biển đẹp nhất thế giới do Flight Network bình chọn. Theo kế hoạch ban đầu, đó sẽ là ngôi làng nhiệt đới ẩn mình giữa 3 tầng thiên nhiên: Trời xanh, rừng nguyên sinh và đại dương. Tại đây, các căn biệt thự được trang bị hệ thống dịch vụ chăm sóc sức khỏe toàn diện, dịch vụ cá nhân hóa, lần đầu tiên xuất hiện tại Phú Quốc.

Hãy thử tưởng tượng, chạy bộ dưới những tán cây giữa rừng già, tập yoga giữa thiên nhiên hoang sơ, hay đơn giản là hít thật sâu vào lồng ngực bầu không khí biển trong lành mỗi sớm mai... Đó chẳng phải là ước mơ của bao người? Và hiển nhiên, chẳng có nơi nào khác tại Việt Nam ngoài Phú Quốc có thể mang đến những món quà quý giá trọn vẹn như vậy.

Image not found or type unknown



*Những dự án đẳng cấp liên tục được bổ sung vào hệ sinh thái nghỉ dưỡng ở Nam Phú Quốc*

Bên cạnh đó, các dự án đang được xây dựng tại Nam đảo cũng dần lộ diện với màu áo mới, mang đến cho thị trường những sản phẩm “đáng đồng tiền bát gạo”. Đó là các shophouse thị trấn Địa Trung Hải đang nhận bàn giao để kinh doanh nay mai. Dự án phức hợp Sun Grand City Hillside Residence với các shophouse trung tâm và căn hộ cao tầng nhiều loại diện tích linh hoạt, đa dạng công năng. Tới đây, khi 5/8 khu vực thuộc địa phận An Thới vừa được điều chỉnh quy hoạch hé lộ những dự án mới, giao dịch địa ốc tại đây sẽ càng thêm sôi động.

Không nằm ngoài quỹ đạo phát triển, trong tương lai gần, lượng cư dân thông thái và tinh hoa sẽ tới Phú Quốc an cư, làm việc kết hợp nghỉ dưỡng - theo xu hướng workcation giữa đại dịch. Đặc biệt, top 15 hòn đảo tuyệt vời nhất để nghỉ hưu đang thu hút giới đầu tư tìm đến “săn” ngôi nhà thứ hai vừa nghỉ dưỡng vừa đầu tư.

Thị trường bất động sản biển nói chung đang lên ngôi giữa đại dịch, nhưng cơ hội đầu tư chỉ thuộc về các thị trường đang ở giai đoạn đầu vừa hoàn thiện quy hoạch như Phú Quốc.

**Link tham khảo:**

<https://www.bloomberg.com/opinion/articles/2021-05-28/new-jersey-shore-seas-are-rising-as-fast-as-property-values>

<https://atlantic.ctvnews.ca/covid-19-has-been-a-boon-to-halifax-real-estate-market-1.5348380>

**Lê Hà**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/bds-phu-quoc-lien-tuc-tang-suc-nong-truoc-su-quan-tam-cua-truyen-thong-quoc-te>