

# Shophouse FLC Quảng Bình: Lợi thế khác biệt từ mô hình đại quần thể

14:23 31/07/2021

Tác giả: Khánh Trinh

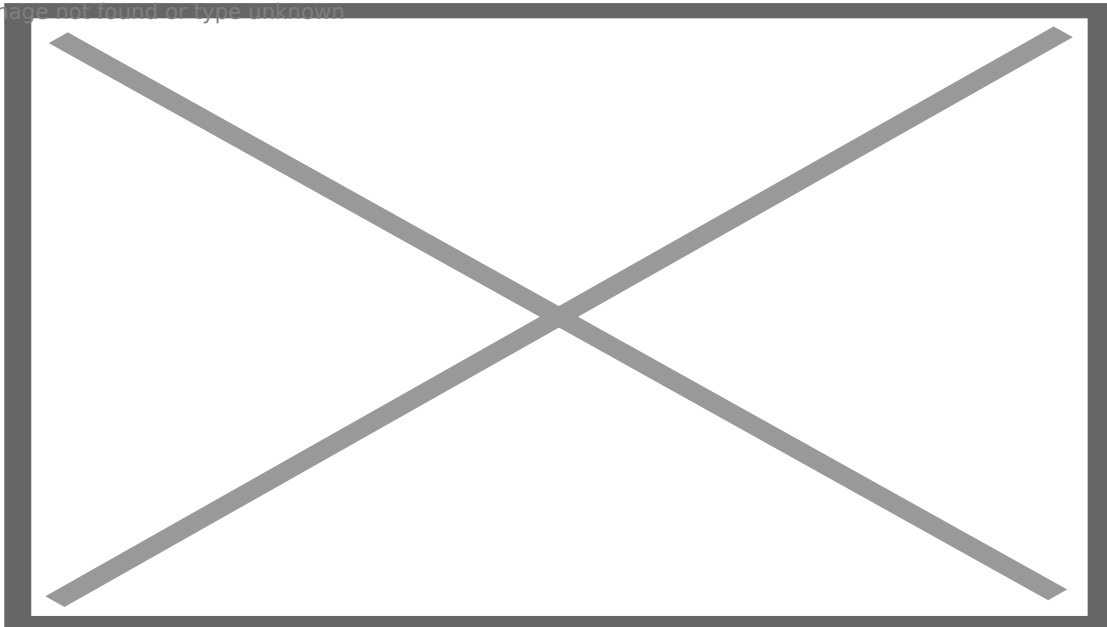
**Sở hữu tới 2 - 3 mặt tiền thoáng rộng hướng biển hoặc hướng sân golf trong đại quần thể nghỉ dưỡng quy mô lớn, nhà phố thương mại FLC Quảng Bình đang là lựa chọn của nhiều nhà đầu tư.**

## Shophouse trong đại quần thể nghỉ dưỡng

Nằm trong khu đô thị biển sầm uất của đại quần thể nghỉ dưỡng quy mô rộng gần 2.000 ha, sản phẩm shophouse tại FLC Quang Binh Beach & Golf Resort (FLC Quảng Bình) đang trở thành đích ngắm của nhiều nhà đầu tư bởi sở hữu những đặc quyền riêng có.

Điểm cộng đặc biệt của các dãy shophouse đều tọa lạc trên những cung đường nội khu sầm uất thuận lợi giao thương, tầm view đặc địa với 2 - 3 mặt tiền thoáng rộng: có căn hướng tầm nhìn ra biển tuyệt đẹp, có căn lại được hưởng trọn tầm view xanh mát từ hệ thống sân golf tiêu chuẩn quốc tế FLC Golf Links Quang Binh.

Image not found or type unknown



*Shophouse tại FLC Quảng Bình sở hữu nhiều ưu điểm riêng biệt đến từ đại quần thể*

Hệ thống shophouse tại FLC Quảng Bình được phát triển đa dạng từ phong cách Địa Trung Hải với những khối sắc màu tinh tế đến cảm hứng từ những ngôi nhà phóng khoáng biểu tượng của miền

Tây Hoa Kỳ... Mỗi căn shophouse có tầm cao từ 3 - 3,5 tầng thoáng rộng, diện tích linh hoạt từ 90 - 280 m<sup>2</sup>, thiết kế tối ưu tầng trệt và mặt tiền phù hợp với mục đích kinh doanh, các tầng trên sẽ là không gian yên bình cho lưu trú và nghỉ dưỡng.

Việc nằm trong quần thể nghỉ dưỡng cao cấp FLC Quảng Bình mang lại lợi thế lớn cho các sản phẩm shophouse tại đây khi gia chủ vừa tận hưởng không gian sống nghỉ dưỡng đẳng cấp, vừa phát triển kế hoạch kinh doanh đa dạng tạo thu nhập ổn định như ẩm thực, cafe, nhà hàng, spa... nhờ khả năng tiếp cận lượng khách đến quần thể lên đến hàng nghìn lượt có nhu cầu chi tiêu cao.

Ví dụ như khách du lịch kết hợp chơi golf từ tổ hợp sân golf liên hoàn FLC Golf Links Quang Binh - nơi thường xuyên diễn ra các giải đấu quy mô; khách lưu trú tại 2 toà khách sạn FLC Grand Hotel Quang Binh với hơn 500 phòng tiêu chuẩn 5 sao; hay Trung tâm Hội nghị quốc tế 1.200 chỗ lớn nhất Quảng Bình - điểm hẹn của các chương trình hội họp, văn hoá nghệ thuật, giải trí tâm cổ. Đây được xem là một trong những yếu tố tiên quyết đảm bảo cho lợi nhuận kinh doanh hoặc khai thác cho thuê shophouse.

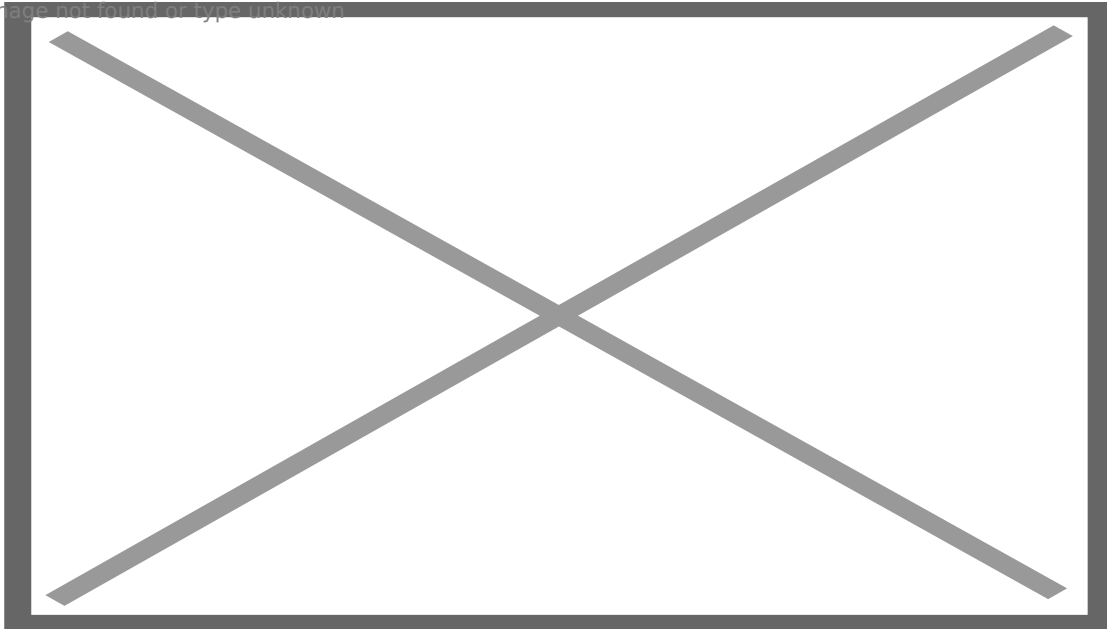
Thêm vào đó, hệ thống tiện ích giải trí độc đáo của quần thể FLC Quảng Bình gồm: công viên cát, vườn thú bán hoang dã quy mô lớn, bể bơi vô cực, con đường lễ hội... cũng sẽ đem lại những trải nghiệm thú vị để thu hút và “giữ chân” khách hàng lâu hơn, tạo nguồn cầu hấp dẫn cho các dịch vụ tại shophouse.

### **Đô thị biển đa trải nghiệm**

Đại dự án FLC Quảng Bình được đầu tư xây dựng trong bối cảnh tỉnh Quảng Bình đang tập trung nguồn lực thúc đẩy cơ sở hạ tầng, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Với tổng vốn đầu tư lên tới 20.000 tỷ đồng, FLC Quảng Bình được đánh giá là một trong những cụm công trình hạ tầng đô thị, du lịch quy mô lớn ở Việt Nam đến thời điểm hiện tại.

Quần thể FLC Quảng Bình trải dài 5 km trên dải bờ biển đẹp của xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh và xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy. Dự án kết nối với nhiều giao lộ sầm uất trải dài từ Bắc tới Nam, cách Quốc lộ 1A chỉ 16 km, cách sân bay Đồng Hới khoảng 25 km, giúp cho việc di chuyển giữa dự án và các khu vực lân cận thuận lợi.

Image not found or type unknown



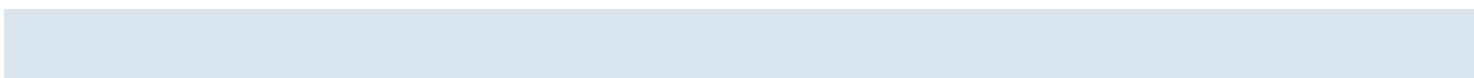
### *FLC Quảng Bình – Đại đô thị biển đa trải nghiệm tiêu chuẩn quốc tế*

Dự án được quy hoạch bài bản với nhiều hạng mục lưu trú, nghỉ dưỡng, cùng hàng ngàn sản phẩm đa dạng như căn hộ khách sạn, biệt thự, shophouse, mini hotel... nhằm tạo thành tổ hợp quần thể nghỉ dưỡng và đô thị ven biển khép kín hiện đại bậc nhất miền Trung.

Trước đó, đầu năm 2021, hai hạng mục quan trọng của dự án là Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao FLC Grand Hotel Quang Binh và Trung tâm Hội nghị Quốc tế đã được khởi công. Dự kiến cả hai hạng mục này được hoàn thiện trong cuối năm 2021 và khi đi vào vận hành sẽ là địa điểm lưu trú cao cấp, đáp ứng nhu cầu tổ chức sự kiện, hội họp quan trọng.

Nằm trong quần thể, một công trình nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 6 sao đầu tiên cũng sẽ được hình thành mang tên Lagoon Quang Binh Resort & Villas, hứa hẹn mang đến cho du lịch Quảng Bình một diện mạo mới sánh với các địa phương đang phát triển khác.

Có thể nói, với hệ thống sản phẩm đa dạng, tiện ích phong phú, sở hữu shophouse tại một quần thể nghỉ dưỡng như FLC Quảng Bình không đơn thuần là sở hữu một sản phẩm bất động sản mang đến lợi nhuận bền vững, mà đó còn là thành công khi đầu tư tại một trong những thị trường du lịch giàu tiềm năng hàng đầu Việt Nam như Quảng Bình.



Dự án được phát triển và phân phối bởi FLC Homes

Đối tác phân phối chính thức: Lộc Sơn Hà, Redland, PEC Group, Địa ốc miền Trung, Đất Xanh Miền Bắc, Vinahomes, YouHomes, Winland, Kingland Hà Tĩnh, Nhật Minh, DAT Việt Nam, Wonder House

**An Linh**

**Link bài viết:** <https://nguoilambao.vn/shophouse-flc-quang-binh-loi-the-khac-biet-tu-mo-hinh-dai-quan-the>